

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 15Ак1**

19 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 15Ак1

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

Склад

Общая площадь

585 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

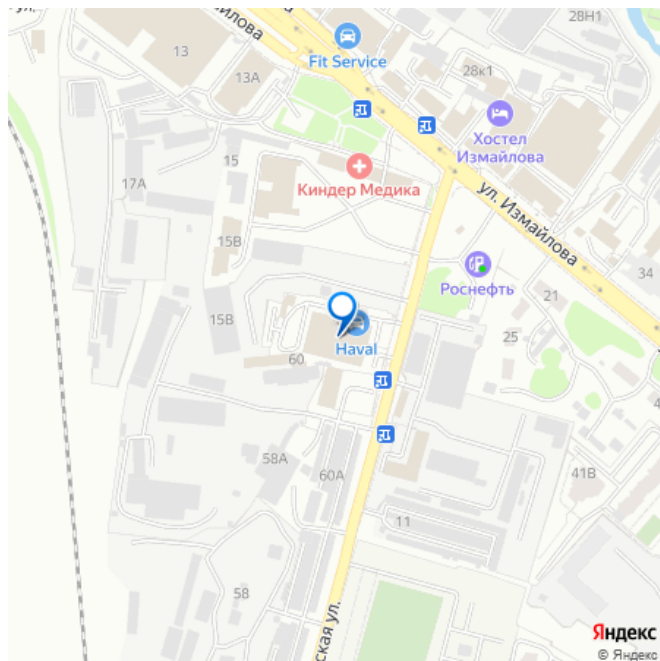
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

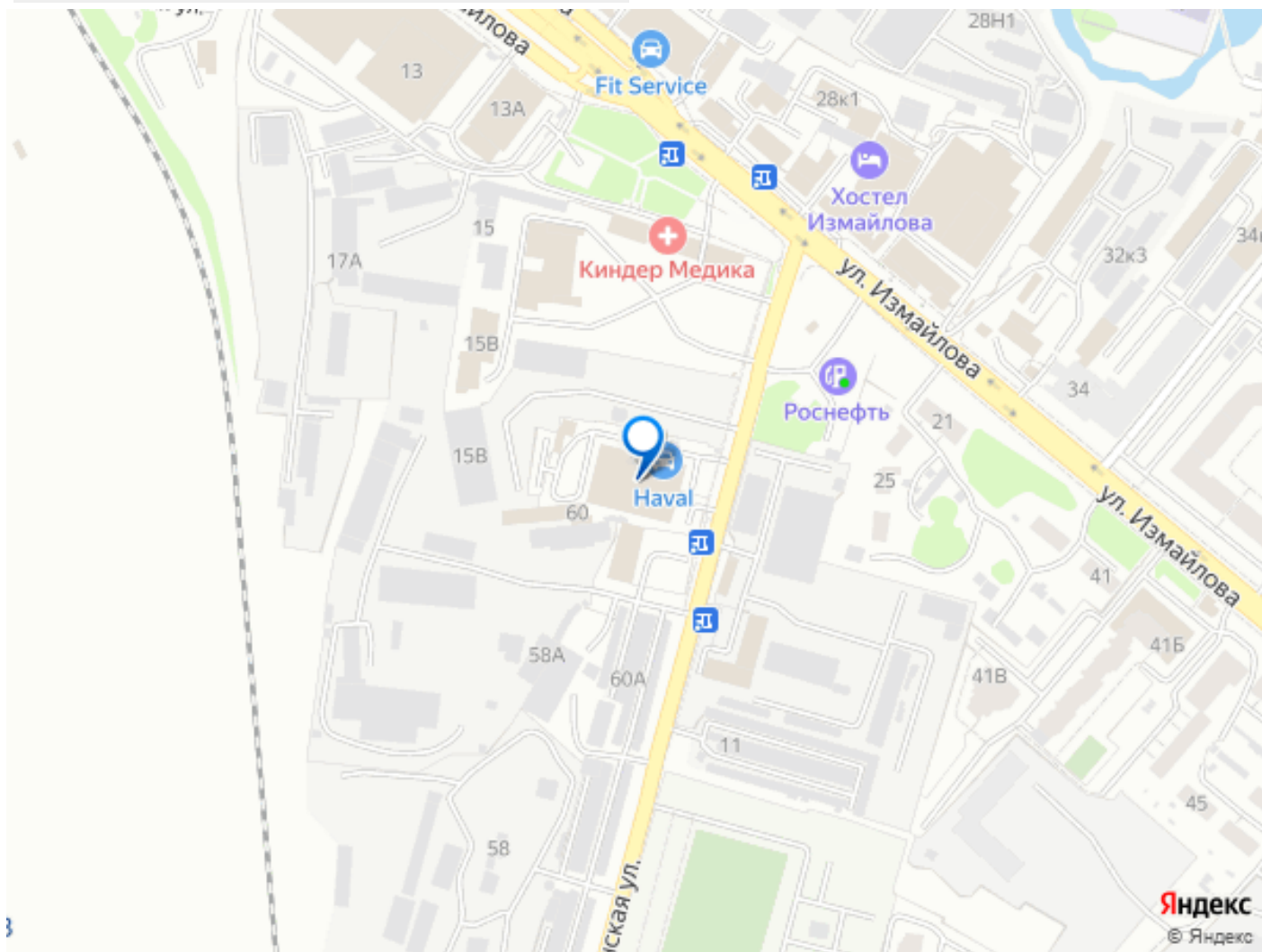
В продаже производственное/складское помещение с земельным участком по ул. Измайлова, 15А. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Обращаем ваше внимание, что земля в локации данного объекта стоит более половины стоимости всего объекта! Имеет высокий потенциал увеличения стоимости и создания стабильного Арендного бизнеса. Шикарная локация, Прекрасное соотношение площади склада, офиса и участка; 2 минуты на авто до центра города В шаговой доступности остановки

для заметок



общественного транспорта. Общая площадь помещения 885 кв.м. Склад- 540 кв.м. (+300 кв.м. подвальное помещение. итого по складу 840 кв.м.) +офис 45 кв.м. Земельный участок 12,4 сотки в собственности; Максимально удобно для маневров и стоянки большегрузов; Высота потолков в складе -от 4.2м. до 5.95 м; Электрические мощности: 30 кВт (Возможно увеличение); Отличная парковка Стоимость помещения: 19 500 000 рублей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России