

 Создано: 16.12.2024 в 22:06
Обновлено: 13.10.2025 в 15:37

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**
79875203766

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 46**

2 490 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

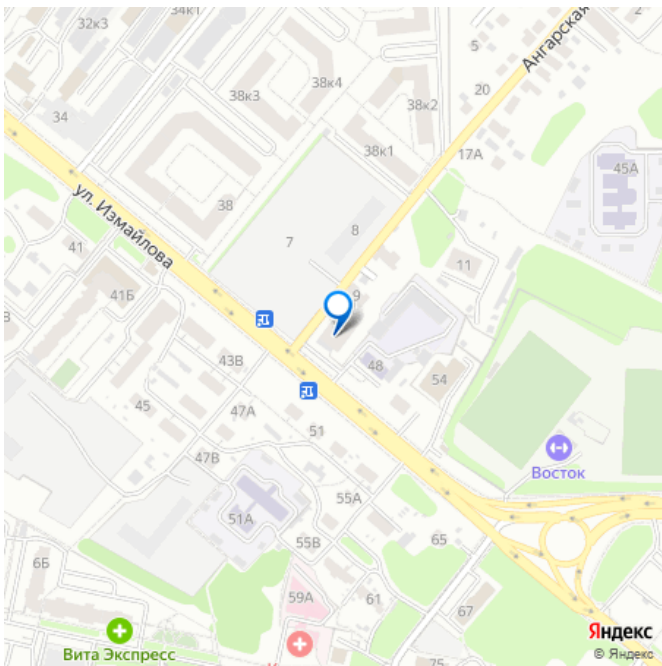
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНА ИЗ САМЫХ НЕДОРОГИХ КВАРТИР во ВСЁМ ГПЗ-24, и среди новостроек, и среди вторичного жилья (не считая домов барачного типа и гостинок)! В данном ЖК от застройщика таких квартир уже НЕ ОСТАЛОСЬ! ОТЛИЧН. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК в ПРЕСТИЖН. и ДОРОГОМ микрорайоне! САМОМ БЛИЗКОМ к центру города, из всех спальн. р-нов! От ЖК до Центра города (ТРЦ Высшая лига и Фонтанная площадь на ул. Московская и Кирова) буквально 2-2,5 км (3-4 мин. на авто)! В шаг. доступн. от ЖК есть вся необходимая инфра-ра! НОВЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА! Комплекс состоит только из 1-ГО КИРПИЧ. высотного одно-подъездн. дома С СОБСТВЕН. СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ НА КРЫШЕ! Стильный фасад с подсветкой! ОГОРОЖЕН. благоустроен. ТЕР-РИЯ с зонами отдыха для взрослых и современ. дет. площадками (одна из них находится под крышей на уровне 1-го этажа)! Дизайнер. холл, 2 качествен. лифта, в подъезде предусмотрены колясочная и велосипедная! Вся тер-рия ЖК под видеонаблюд. ! Подземный паркинг! Доступ на тер-рию, на

свой этаж и панорам. смотров. площадку на крыше будет только у владельцев квартир! НЕДОРОГИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ - даже вместе с огорожен. тер-рией, видеонаблюд. и прочим, итоговая месячная ОПЛАТА ЗА КВАРТИРУ выйдет ДЕШЕВЛЕ, чем в хрущёвках или панельн. 9-ти этажках! За счёт того, что в данном доме ПОНИЖЕННЫЙ ТАРИФ на электр. и ВЫГОДНАЯ ОПЛАТА ЗА ОТОПЛЕН. (по индивид. счётчику, а не по площади), а также первые несколько лет ОТСУТСТВУЕТ ОПЛАТА ЗА КАП. РЕМОНТ! Квартира на УДОБНОМ СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ! НЕ угловая! Окна выходят во двор - на Юго-Восток (НЕ на дорогу)! КАЧЕСТВЕН. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА White Box - остается сделать чистовой ремонт на свой вкус! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ - Квартира БЕЗ залогов, БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок! ПЕРВЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ приобретали у застройщика, на этапе котлована! Отличн. вариант ДЛЯ ПРОЖИВАН. 1-ГО ЧЕЛОВЕКА или СЕМЕЙН. ПАРЫ. Для тех, кто ищет квартиру в НОВОМ СОВРЕМЕН. ДОМЕ, в престижном микрорайоне, ПРИБЛИЖЕННОМ К ЦЕНТРУ ГОРОДА, без отделки что бы сделать косметич. ремонт на свой вкус! Так же данный вариант подойдет для ВЛОЖЕН. СВОИХ СРЕДСТВ, с целью сохранения денег или ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ СДАЧИ В АРЕНДУ! ТИП ДОМА: Кирпич. дом, дом сдан в январе 2025г., ЖК Движение, застройщик СЗ Контур Гарант. ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 3-ий эт. 17-ти этажн. дома. ОБЩ. ПЛОЩ. КВАРТИРЫ (с учётом лоджии): 19,66 кв.м (кухня-гостиная 11,35, коридор 2,29, сан. узел совмещенный 2,82, лоджия 3,2). Квартира с ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. Качествен. пласт. окна KOMMERLING, мощная метал. вход. дверь, ровная стяжка пола, стены оштукатур. по

маякам, выведена трасса под кондиционер,
современ. радиаторы отопл. с регулятор.,
разводка отопл. под стяжкой, все трубы
пласт., счетчики холод. и горяч. воды, а
также отопл., лоджия застекл..

РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА налич.,
безналич. переводы, ипотека, мат. капитал,
сертиф. ЮР. СОПРОВОЖД. сделки и
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ для вас БЕСПЛАТНО.

ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ и данное
предложение достанется именно ВАМ!
Отвечу на все интересующие вопросы и
договоримся о просмотре



