

 Создано: 14.09.2025 в 14:33
Обновлено: 13.10.2025 в 16:05

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**
79875203766

**Пензенская область, Пенза, улица
Шмидта, 7**

2 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Шмидта, 7

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шмидта](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

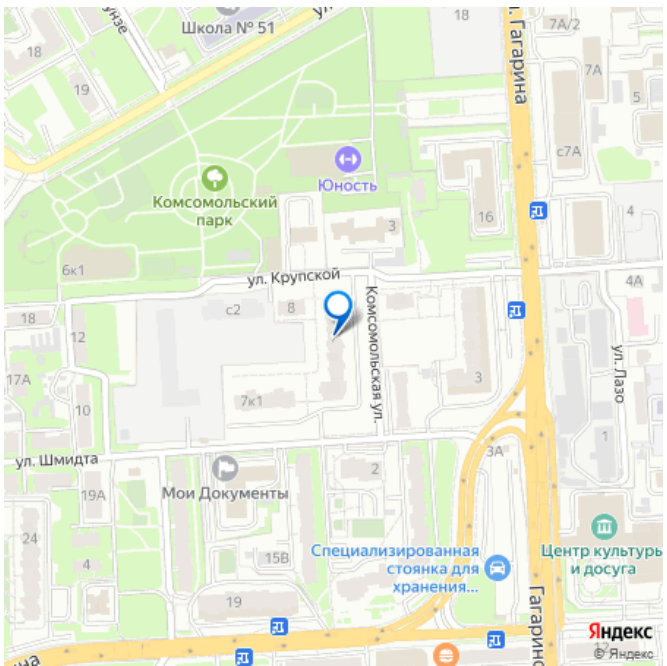
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся Квартира-Студия в Заводском р-не, ЖК Новелла, ул. Шмидта 7 ОДНА ИЗ САМЫХ НЕДОРОГИХ КВАРТИР в данном ЖК и во ВСЁМ Заводском р-не среди новостроек! В данном ЖК от застройщика таких квартир уже НЕ осталось! ДАННЫЙ ДОМ ОТЛИЧНО РАСПОЛОЖЕН в середине ЖК (НЕ у дороги и среди НОВЫХ, а НЕ старых домов), прямо у Комсомольского парка и напротив МФЦ! ОТЛИЧН. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК рядом с ЦЕНТРОМ города! Данный микрор-он МАКСИМАЛЬНО приближен к ЦЕНТРУ города, около 2-4км (4-8 мин на авто)! От дома до Памятника Победы буквально 900м (10 мин пешком)! В шаг. доступн. от ЖК есть вся необходимая инфр-ра! НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ КЛАССА! Уже построено 7 домов! Стильный фасад! ОГОРОЖЕН. благоустроен. ТЕР-РИЯ с зонами отдыха для взрослых и современ. дет. площадками с безопасн. покрытием! ДИЗАЙНЕР. ХОЛЛ, ДВА современ. ЛИФТА, в подъезде предусмотрены

колясочная/велосипедная и сан. узел! Вся территория ЖК под видеонаблюд.! Вокруг дома МНОГО мест для стоянки авто! НЕДОРОГИЕ КОММУНАЛЬН. ПЛАТЕЖИ даже вместе с огорожен. тер-рией, видеонаблюд. и прочим, итоговая месяч. ОПЛАТА ЗА КВАРТИРУ выйдет ДЕШЕВЛЕ, чем в хрущёвках или панельн. 9-ти этажках! За счёт того, что в данном доме ПОНИЖЕННЫЙ ТАРИФ на электроэнергию и ВЫГОДНАЯ ОПЛАТА за ОТОПЛЕНИЕ (по индивид. счётчику, а не по площади), а также первые несколько лет ОТСУТСТВУЕТ ОПЛАТА за КАП. РЕМОНТ! Квартира на ВИДОВОМ ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ! ПРЕКРАСНЫЙ ВИД на город, окна выходят на Восток! Сверху НЕ СОСЕДЕЙ, только тех. этаж! Квартира НЕ угловая! Высокие потолки 2,7м! КАЧЕСТВЕН. ПРЕДЧИСТ. ОТДЕЛКА White Box остается сделать чистовой ремонт на свой вкус! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ 2 собственника! ПЕРВЫЕ владельцы приобретали у застройщика, на этапе котлована! Ключи получены, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ оформлено! Отличн. вариант для ПРОЖИВАН. 1-го чел. или семейн. пары. Для тех, кто ищет квартиру в НОВОМ СОВРЕМЕН. ДОМЕ, в хорошем микрор-не, ПРИБЛИЖЕННОМ К ЦЕНТРУ города, без отделки что бы сделать косметич. ремонт на свой вкус! Так же данный вариант подойдет для ВЛОЖЕНИЯ СВОИХ СРЕДСТВ, с целью сохранения денег или для дальнейшей СДАЧИ в АРЕНДУ! ТИП ДОМА: Монолитный дом, сдан в октябре 2024г, ЖК Новелла, застройщик СЗ Новэллa-2 (СХ Термодом). ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 14-ый эт. 14-ти этажн. дома. Сверху есть тех. этаж. ОБЩ. ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ (с учётом лоджии): 21,0 кв.м (кухня-гостиная 11,8, коридор 4,5, сан. узел совмещенный 2,5, лоджия 2,2). Квартира с ПРЕДЧИСТ. ОТДЕЛКОЙ. Пласт. окна, мощная метал. вход.

дверь, ровная стяжка пола, стены оштукатурены по маякам, современ. радиатор отопл. с регулятором, разводка отопл.под стяжкой, все трубы пласт., счетчики холод. и гор. воды, а также отопл., лоджия с панорам. остеклением почти до пола. РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА наличные, безналич. переводы, ипотека, мат. капитал, сертиф. ЮРИДИЧ. СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки и ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ для вас БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ и одно из лучших предложений достанется именно Вам! Отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре



