

🕒 Создано: 22.10.2025 в 09:18

Обновлено: 22.10.2025 в 08:25

Собственник

79085311401

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского, 38-40**

2 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского, 38-40

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

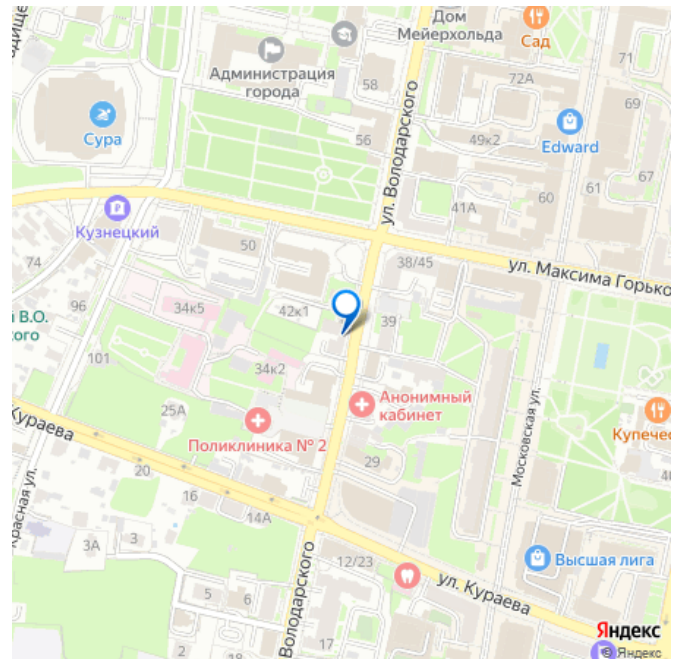
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

Продается уютная студия в историческом центре города, расположенная по адресу РоссияSS_12392503_3>2392503_1>, 38-40. Квартира площадью 22,7 кв.м находится на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Пространство студии удачно зонировано, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Совмещенный санузел. Окна выходят во двор. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники. В округе множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Благодаря удобному транспортному сообщению, до ближайших остановок можно дойти за считанные минуты. Условия сделки прозрачны, один взрослый собственник. Ипотека не возможна. Объявление размещено собственником. Важно: дом признан аварийным!!! В связи с этим обсуждается обоснованный торг с реальным покупателем



