

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:31

Обновлено: 20.10.2025 в 08:43

Светлана Григорьян, ТАЛИСМАН

79869403057

**Пензенская область, Пенза,
Комсомольская улица, 34к3**

2 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Комсомольская улица, 34к3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

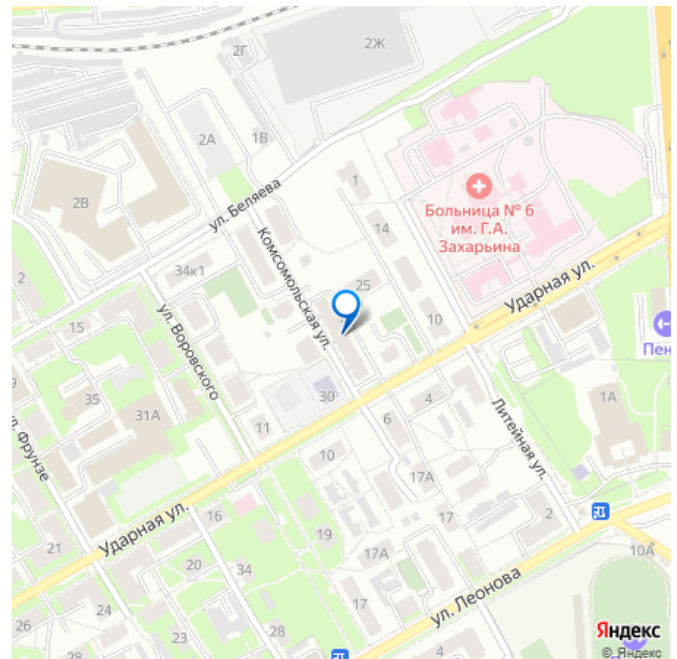
6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в современном кирпичном доме на Комсомольской улице, 34 корпус 3 в Пензе. Квартира неугловая, общая площадь 25 кв. . Расположена на 9-м этаже девятиэтажного дома (технический этаж есть), построенного в 2022 году. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен хороший ремонт, поэтому Вам останется только перевезти свои вещи. Пространство студии продумано до мелочей, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Приятным бонусом станет лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Квартира продается с предметами бытовой техники и мебели: кухонный гарнитур, стулья современного дизайна, электрическая плита, раковина, смеситель, большой диван, встроенный шкаф-купе с зеркальными створками, мебель в коридоре. Дом оборудован грузовым лифтом фирмы OTIS. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дом и прилегающая территория в отличном состоянии, что обеспечивает комфорт и безопасность. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, высшие учебные заведения, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги будут у вас под рукой.

Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. В квартире никто не проживает. ОТЛИЧНЫЙ вариант для молодых современных людей! Данная квартира предлагается к продаже. Подходит для ипотечного приобретения. Юридическая чистота сделки гарантируется, поэтому вы можете быть уверены в безопасности покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении вашего нового жилья!



