

🕒 Создано: 04.02.2025 в 11:20

Обновлено: 19.09.2025 в 17:18

Юлия Константинова, РИТМ

79085210951

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 58Ак2**

3 690 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 58Ак2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

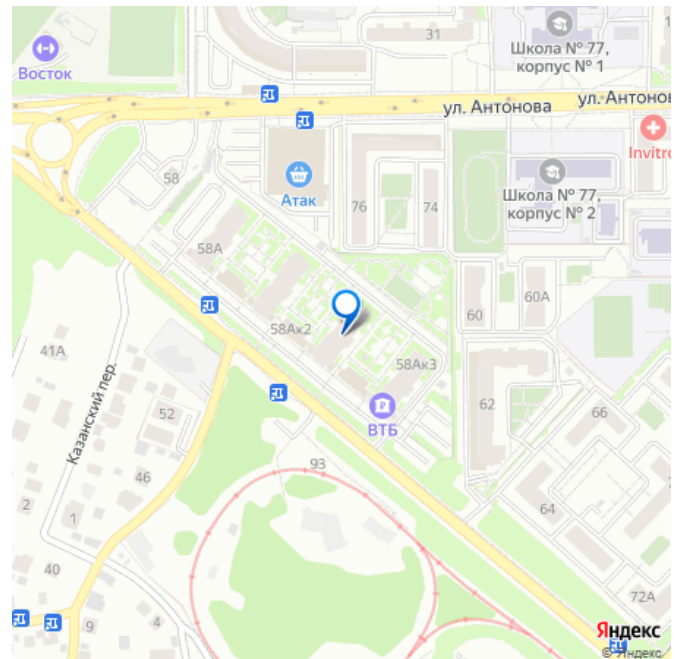
23.3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия с шикарным ремонтом в лучшем комплексе ГПЗ-ЖК Квартет по ул.Измайлова, 58 к2. Великолепная видовая Квартира в идеальном жилом состоянии, расположенная на 9-м этаже 17-ти этажного дома. Монолитно- кирпичный дом 2021 года построен с учётом современных технологий и требований, застройщик Рисан. Квартира НЕ УГЛОВАЯ. Общая площадь 27 м2. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогих материалов для собственного проживания. В квартире пластиковое остекление (лоджия с панорамным остеклением ПВХ которую можно использовать как дополнительное хозяйственное помещение, оборудовать отличную зону отдыха или рабочий кабинет). Натяжные потолки с точечным освещением, стены выровнены по маякам и оклеены обоями светлых тонов, на полу ламинат высокого класса прочности. Элегантная надежная металлическая входная дверь, а также современная дверь из шпона в районе санузла. Санузел декорирован качественным кафелем современного оттенка, новая сантехника. В квартире установлены

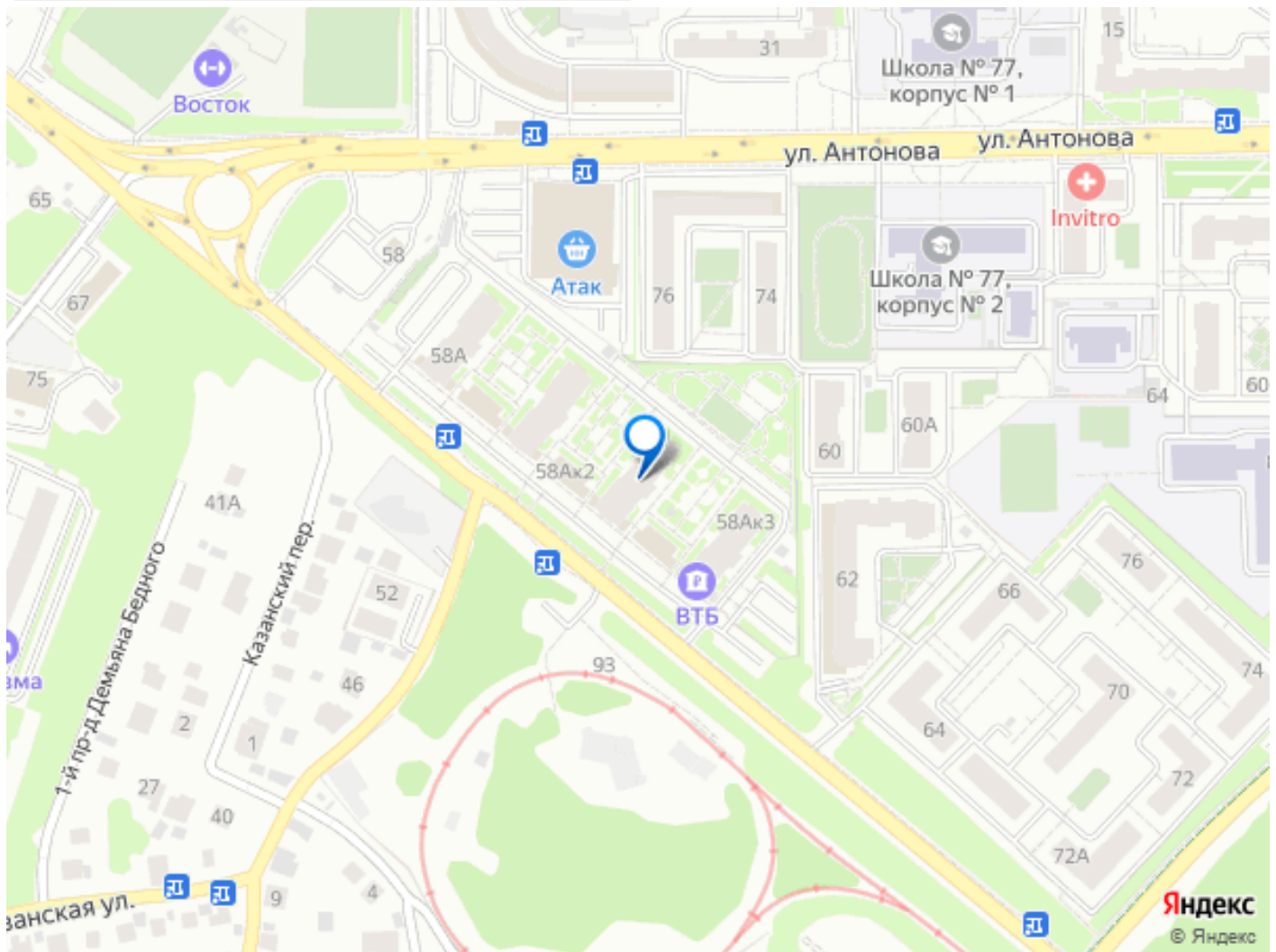
радиаторы отопления нового образца, установлены приборы учета воды, коммуникации из полипропилена. В подарок покупателю останется кухонный гарнитур (Остальная мебель по договоренности). Чистый и ухоженный подъезд, прекрасные соседи, консьерж, красивая зона ресепшен, детские площадки, два бесшумный лифта быстро доставят на нужный этаж даже объемную мебель. Множество парковочных мест, Вы и Ваши гости всегда найдёте место для своего авто. ЖК «Квартет» - проект с «говорящим» названием, он состоит из четырех 17-этажных домов. Это первый жилой комплекс комфорт класса на ГПЗ. Каждый элемент проекта говорит о новом уровне жизни, который обеспечивает покупателям жилья строительная группа Рيسان:

1. Арт-двор от архитектурного бюро «Вещь» с игровыми площадками для детей разных возрастов и зонами отдыха для взрослых.
2. Авторский проект озеленения.
3. Приватная атмосфера и высокий уровень безопасности.
4. Просторные холлы площадью 100 кв. м с колясочными и комнатами матери и ребенка на первом этаже.
5. Широкая линейка планировочных решений - от студий до трехспальных квартир с кухней-гостиной.

Квартет интересен своим архитектурным исполнением, оформлением общественных зон и продуманными планировками, где каждый метр приносит пользу своему владельцу. Отлично развита инфраструктура. В шаговой доступности школа 77, детские сады 4 и 5, медицинские учреждения, салоны красоты, крупные торговые центры «Атак», «Семейный», сетевые магазины «Магнит», «Караван», Дворец спорта «Олимпийский», парк отдыха «Семейный», где можно приятно провести время всей семьёй и многое другое,

что приносит пользу каждый день! Остановка
общественного транспорта в
непосредственной близости. Торопитесь
приобрести замечательную квартиру в
прекрасном районе города, в 5-ти минутах от
центра, пока это не сделал кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России