

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:12

Обновлено: 09.10.2025 в 17:42

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, дом 2**

2 698 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, дом 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

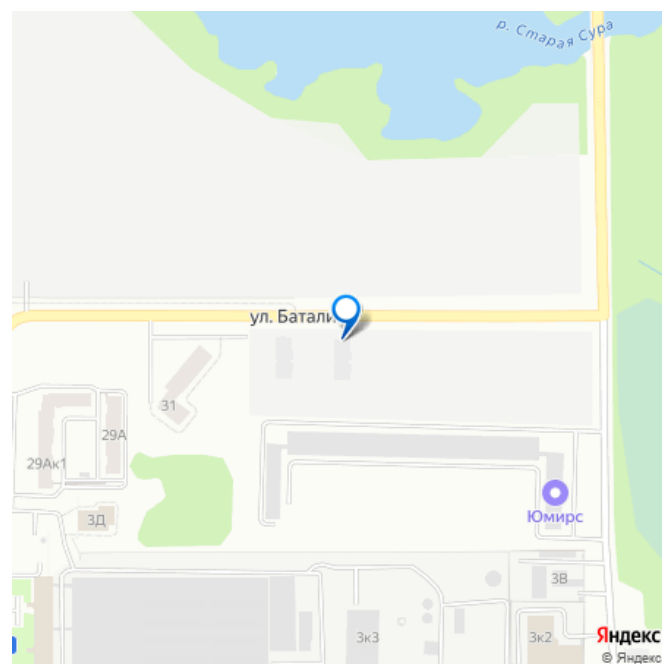
Квартира в новостройке

<https://penza.move.ru/objects/9284985045>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой
Девелопмент**

79317144508

для заметок



да

Год сдачи

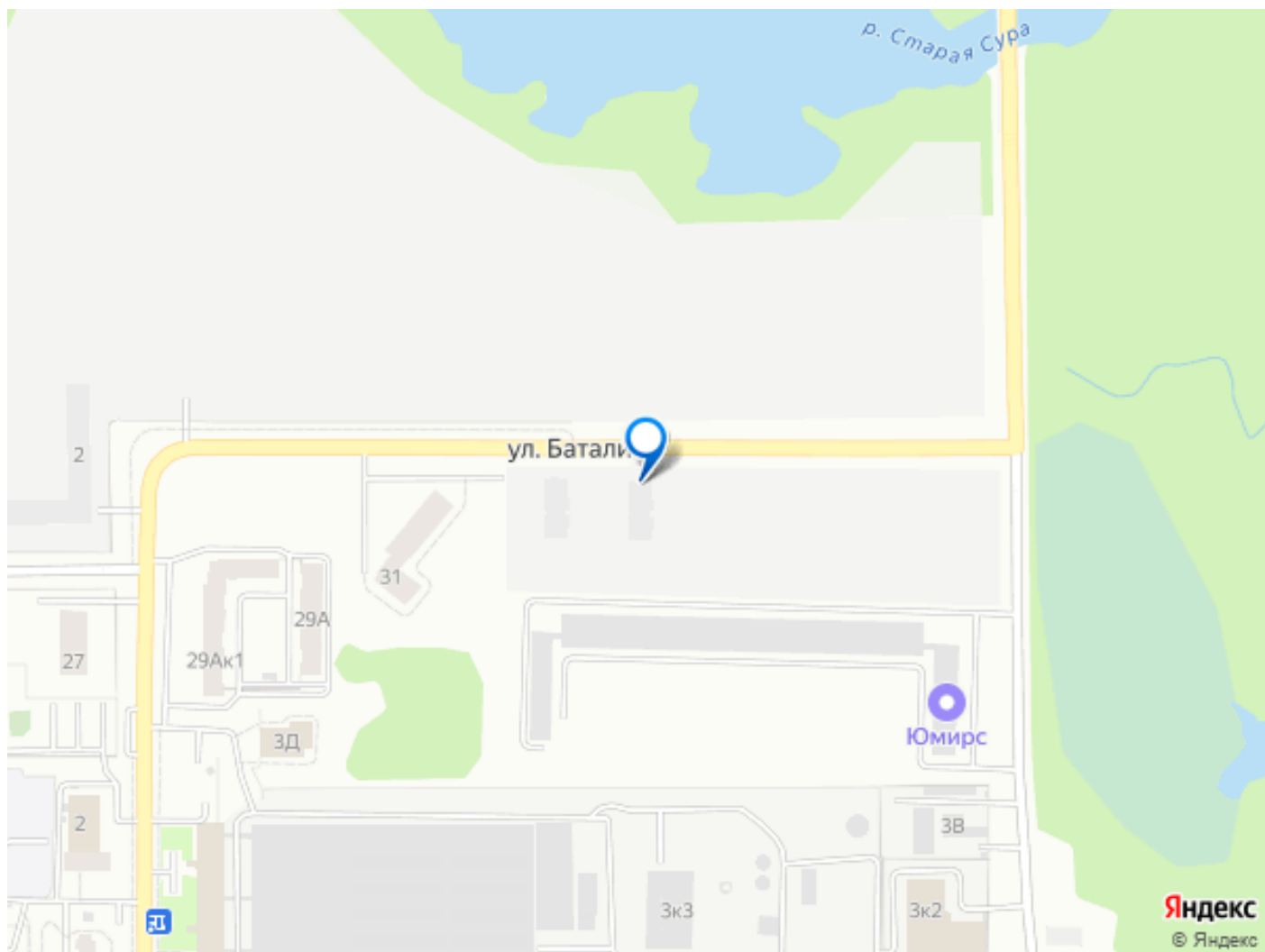
4 квартал 2025 г.

Описание

Льготная ипотека от 6%! Успейте выгодно приобрести квартиру в новом микрорайоне города! Первый дом дебютный проект комфорт класса в микрорайоне Новобережье на ГПЗ, расположенный на улице Баталина, 31. Он возведен по технологии индустриального домостроения из железобетонных панелей качественного заводского производства. 17-ти этажный дом готов, ключи от квартиры можно получить в день покупки. Преимуществами 1 дома микрорайона Новобережье являются большой наземный паркинг, современное благоустройство, приватная закрытая территория, коммерческая недвижимость. Второй дом станет визитной карточкой микрорайона и открывает новый квартал с парковым устройством, дом закладывает основу квартала Новобережье парк — место с особой архитектурой и благоустройством, с многообразием зон для жизни и отдыха. Это свой «город в городе» — современная урбанистическая концепция, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории одного микрорайона. Она предполагает уникальную возможность оставаться внутри привычного пространства, не оказываясь при этом в изоляции от активной жизни. Развиваясь, масштабный проект будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променада вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами, локации для индивидуальных и групповых

спортивных занятий настоящая тропа
здоровья продолжительностью в несколько
километров. Больше информации о проекте
на сайте: жилстройдевелопмент.рф





Move.ru - вся недвижимость России