

 Создано: 07.05.2025 в 11:02
Обновлено: 03.10.2025 в 22:20

Собственник
79867308048

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, 9**

3 270 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

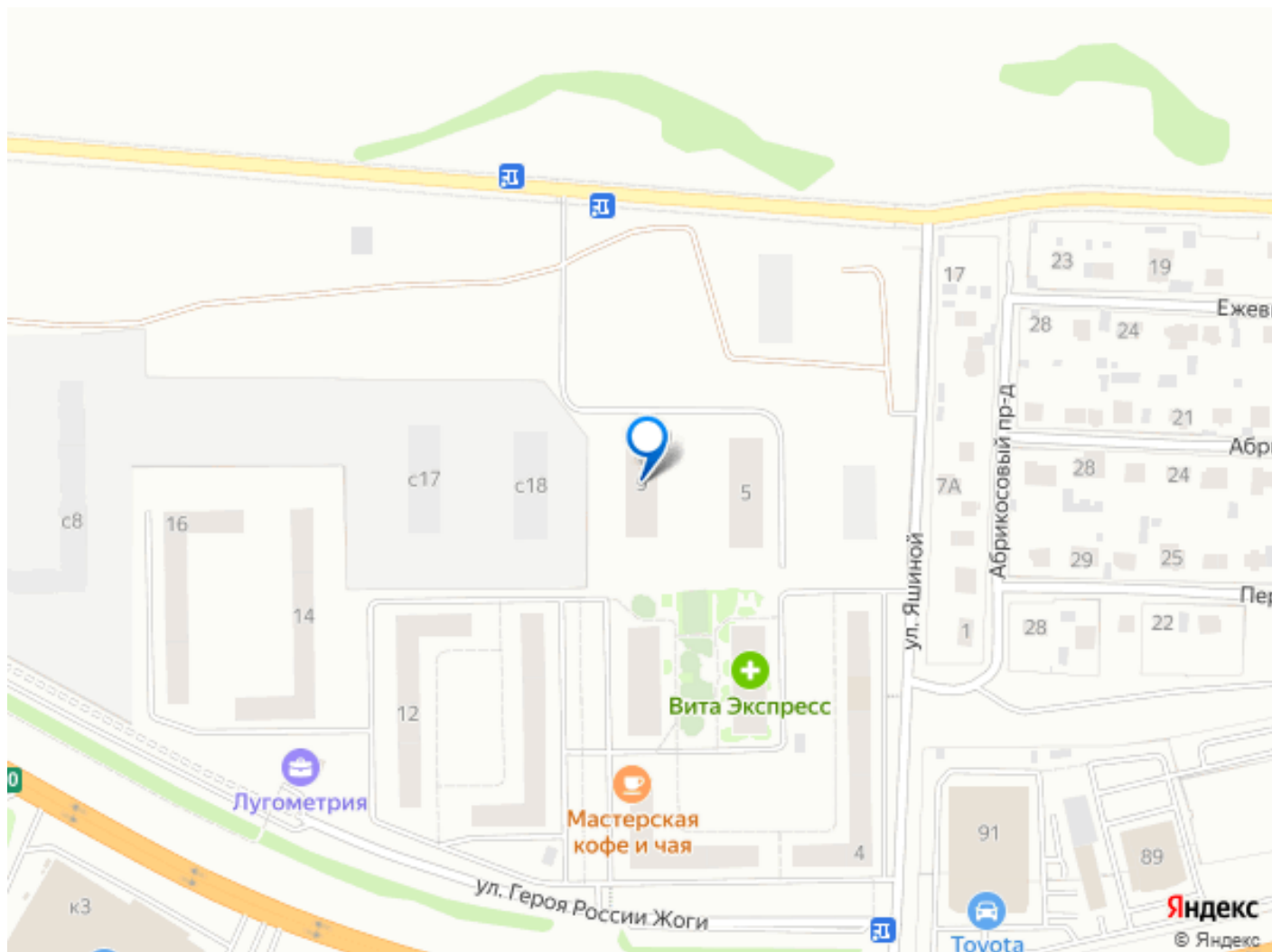
Продажа от собственника. Успейте купить по выгодной цене. Отличная просторная студия в Пензе, в новом современном ЖК, с хорошим ремонтом! за 3270 т.руб.!!! У застройщика от 3750 т.руб. Продам Недорого просторную квартиру-студию в ЖК Лугометрия, по адресу ул. Яшиной, д. 9, с отделкой под ключ, оборудованным сантехникой санузлом!.

Квартира располагается 9-ом этаже 18-этажного дома. Высота потолка 2,7м. квартира рядом с лифтами. Дом новый, сдан в 2025 году, ключи на руках. Очень выгодно расположен на 3-ей линии от трассы М5, а это значит не будет шума, пыли и запахов выхлопных газов!). Окно выходит на Запад. Общая площадь - 33,5 кв.м; Жилая площадь (комната) - 19,7 кв.м; Совмещенный санузел - 4,0 кв.м. Квартира с отделкой от застройщика, которая включает в себя: - качественная входная металлическая дверь, - современные межкомнатные двери, - пластиковые окна с тройным остеклением с высокой шумоизоляцией, - натяжные потолки с точечным освещением, - ламинат 33 класса, - обои под покраску; - в санузле керамогранит, качественная керамическая плитка нового образца, акриловая ванна, с экраном смесителя, хромированный полотенцесушитель, керамическая раковина над стиральной машиной. - на кухне

кухонный модуль мойка, смеситель. В ЖК «Лугометрия», из подъездов два выхода на обе стороны двора, есть колясочная комната, лапомойка, 3 лифта (два пассажирских, один грузовой), зона ожидания. Двор без машин, детские и спортивные площадки, а так же места для отдыха. Комплекс развивается, года через три здесь будет город в городе с современной инфраструктурой. Вам не нужно далеко ехать, чтобы погулять в парке, или, например, отвезти детей в школу — все необходимое рядом! Здесь уже закрытая придворовая территория, а ещё будут своя школа и детские сады, футбольное поле, хоккейная и баскетбольная площадки и фитнес-центры в шаговой доступности, новые торговые центры, магазины и офисы крупных компаний. Прекрасное для жизни пространство, которое с годами будет только улучшаться. От застройщика квартиры от 3,750 млн. + время до сдачи следующего корпуса. Вы можете купить эту квартиру выгодно!







Move.ru - вся недвижимость России