

🕒 Создано: 11.08.2025 в 16:18

Обновлено: 17.10.2025 в 12:56

МТ- Групп, МТ- Групп

79867309413

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, 16**

3 370 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, 16

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

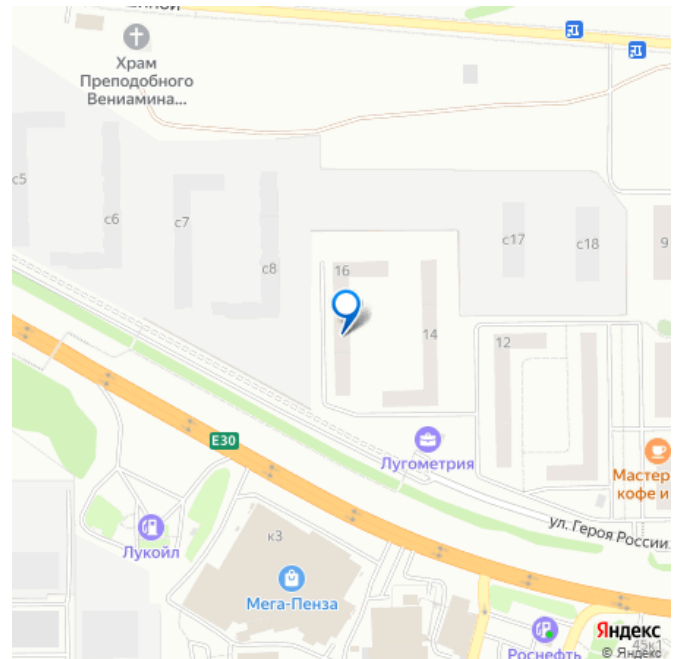
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

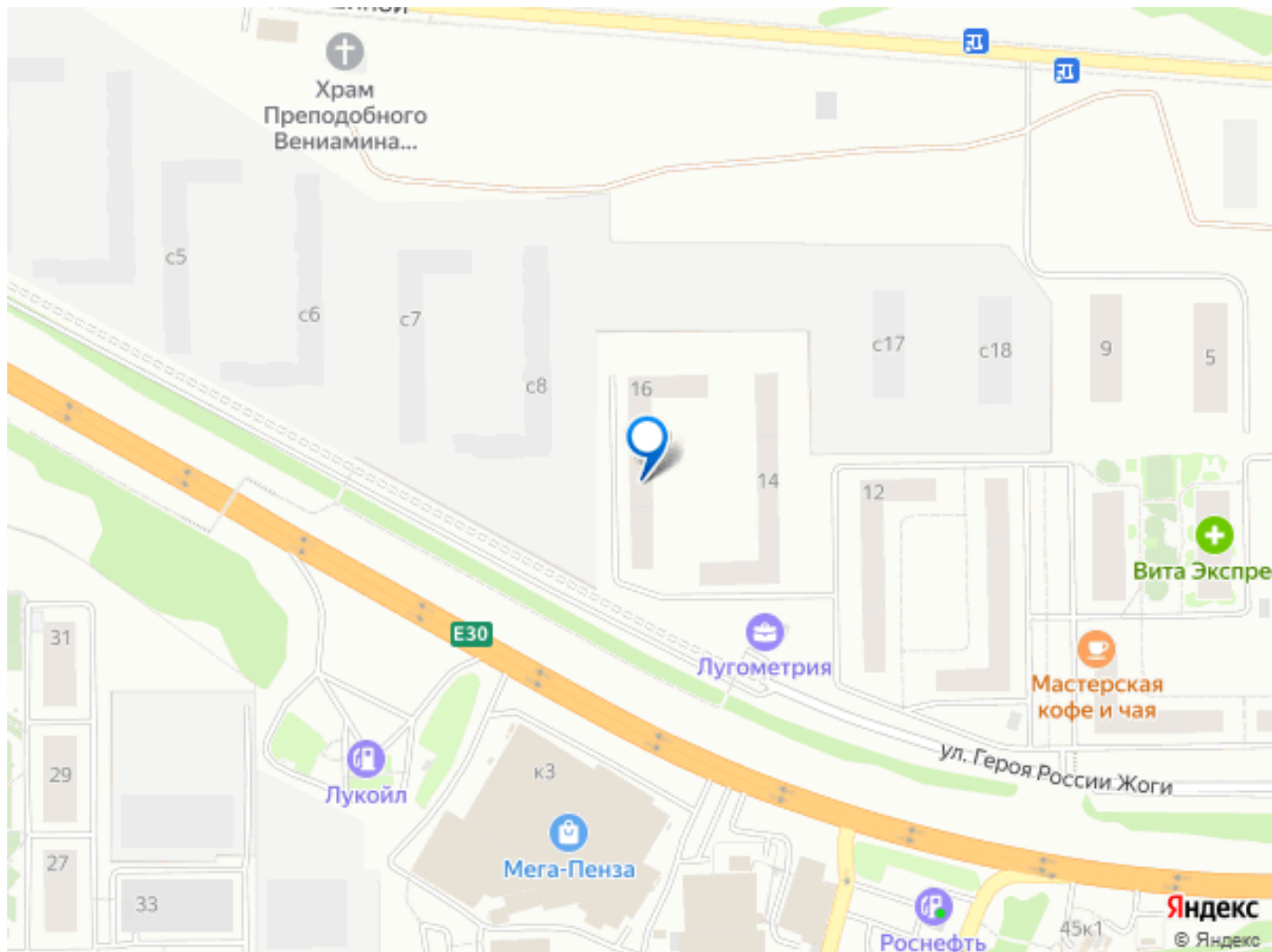
Продам Недорого просторную квартиру-студию в ЖК Лугометрия, по адресу ул. Яшиной, д. 9, с отделкой под ключ, оборудованной сантехникой санузлом!. Квартира располагается на видовом 16-ом этаже 18-этажного дома. Высота потолка 2,7м. В свете последнего повышения цен застройщиком Ваша выгода может составить около 0,5 млн.рублей!!! Дом новый, сдан в 2025 году. Очень выгодно расположен на 3-ей линии от трассы М5, а это значит не будет шума, пыли и запахов выхлопных газов!). Окно выходит на Запад. Общая площадь - 33,5 кв.м; Жилая площадь (комната) - 19,7 кв.м; Совмещенный санузел - 4,0 кв.м. В настоящее время производятся работы по чистовой отделке и комплектации квартир. В течение 1-3-х месяцев, по готовности, квартиры будут передаваться в собственность. Квартира с отделкой от застройщика, которая включает в себя: - качественная входная металлическая дверь, - современные межкомнатные двери, - пластиковые окна с тройным остеклением с высокой шумоизоляцией, - натяжные потолки с точечным освещением, - ламинат 33 класса, - обои под покраску; - в санузле керамогранит, качественная керамическая плитка нового образца, акриловая ванна, с экраном смесители, хромированный

полотенцесушитель, керамическая раковина над стиральной машиной, стиральная машина, - на кухне кухонный модуль мойка, смеситель. Новостройки с готовым ремонтом это большая редкость и удача! Заезжай и живи. Либо сдавай и не заморачивайся! У вас не будет постоянно (годами) слышно шума болгарок и перфораторов! В ЖК

«Лугометрия», из подъездов два выхода на обе стороны двора, есть колясочная комната, лапомойка, 3 лифта (два пассажирских, один грузовой), зона ожидания. Двор без машин, детские и спортивные площадки, а так же места для отдыха. Комплекс развивается, года через три здесь будет город в городе с современной инфраструктурой. Вам не нужно далеко ехать, чтобы погулять в парке, или, например, отвезти детей в школу — все необходимое рядом! Здесь уже закрытая придворовая территория, а ещё будут своя школа и детские сады, футбольное поле, хоккейная и баскетбольная площадки и фитнес-центры в шаговой доступности, новые торговые центры, магазины и офисы крупных компаний. Прекрасное для жизни пространство, которое с годами будет только улучшаться. От застройщика квартиры 3,9 млн. + время до сдачи следующего корпуса. Вы можете купить эту квартиру выгодно! Не опаздайте Звоните, все поясню, согласуем время просмотра Контактное лицо: Виталий







Move.ru - вся недвижимость России