

🕒 Создано: 14.06.2025 в 12:25

Обновлено: 04.10.2025 в 18:06

Собственник

**79867316330,7902200
9543**

**Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Свердлова, 25А**

4 550 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Свердлова, 25А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

для заметок

Квартира



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м²

Общая площадь

34.58 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

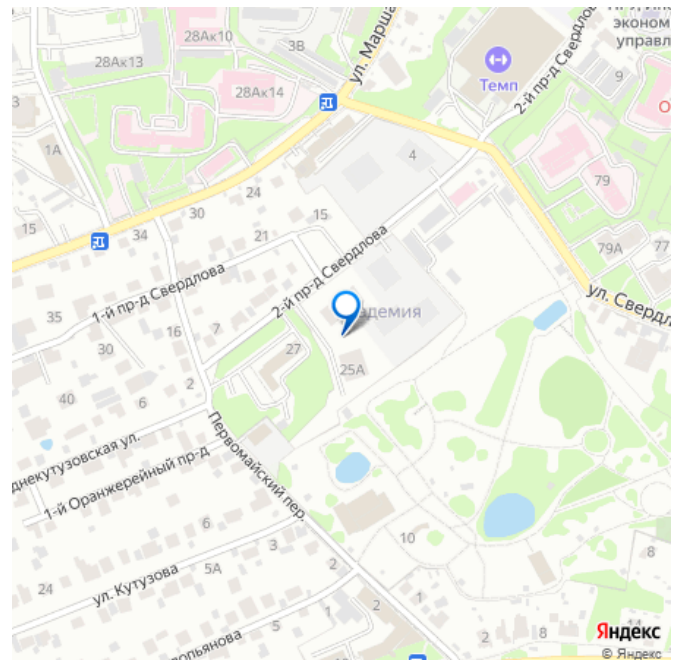
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю квартиру - студию, в ЖК Академия в зеленом историческом районе. г. Пензы по адресу: г. Пенза, 2 -й проезд Свердлова, д.25 А 1 очередь. Сдача 3 квартал 2025 года..

Квартира с отделкой White Box, что позволит воплотить в жизнь все ваши дизайнерские фантазии, а подземный паркинг обеспечит безопасность и удобство парковки. Дом кирпичный, с собственной котельной (экономия на коммунальных платежах). Это идеальный выбор для студентов и молодых семей, которые ценят комфорт и выгодное расположение.Рядом расположены детские сады, гимназии, институты, парки, аллеи.

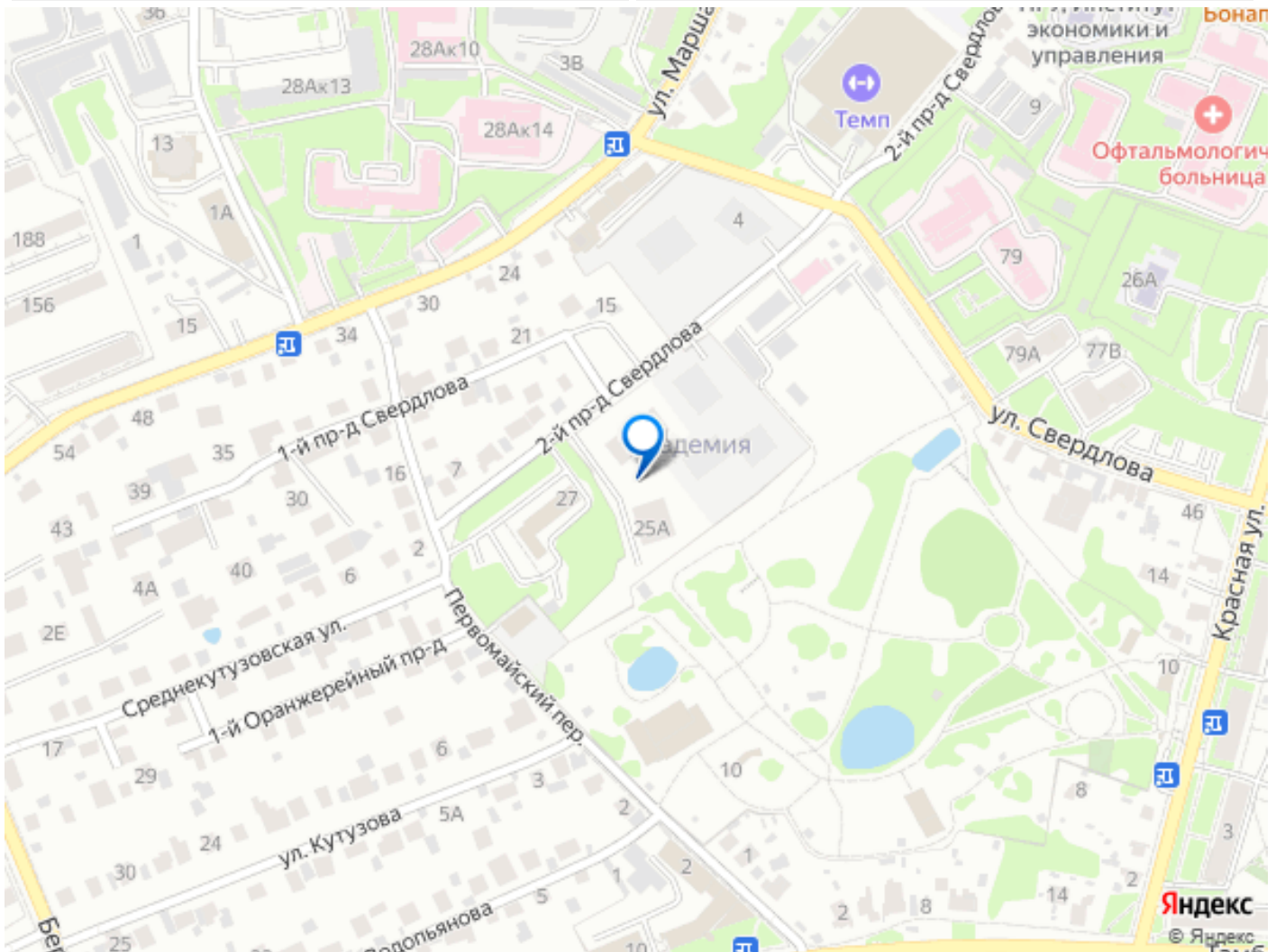
Дворовая территория поделена на шумные и тихие зоны досуга, площадка для воркаута и командных спортивных игр находятся на удалении от окон дома. Территория огорожена и находится под

видеонаблюдением. Собственная управляющая компания.Входная группа с мягкими зонами ожидания, коворкингом, с/у и колясочными.ЖК АКАДЕМИЯ — жилой квартал с собственной СМОТРОВОЙ площадкой с телескопом. Все дома ЖК АКАДЕМИЯ объединены общим променадом.

Во дворе площадка для занятий спортом, пространства для чтения книг и творчества, зеленые зоны с арт-объектами, детские развивающие пространства с огороженной территорией — абсолютно безопасны: территория двора огорожена, для машин предусмотрено место в подземном паркинге. Входы и въезды на территорию комплекса — под круглосуточным видеонаблюдением и

контролем профессиональной охраны: умная система распознавания лиц не пропустит посторонних. Легкие воздушные фасады домов, увеличенные окна, светлые тона создают ощущение, будто дома пронизаны светом. Первые два этажа будут облицованы керамогранитом. Выше — навесной фасад в светло-серой и графитовой гамме — в цветах, присущих исторической застройке города. Входные группы комплекса визуально напоминают порталы в обрамлении классических колонн. На первом этаже расположится зона коворкинга, оформленная в стиле библиотеки. Отличный жилой комплекс в тихом центре города, вдали от шума дорог, с отличной инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России