

🕒 Создано: 21.07.2025 в 19:22

Обновлено: 01.10.2025 в 19:15

Собственник

79870711045

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 97**

4 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

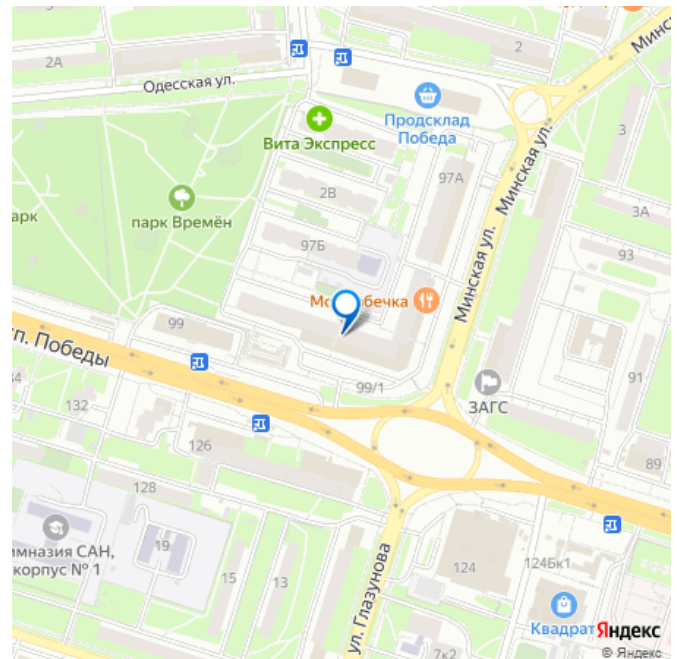
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

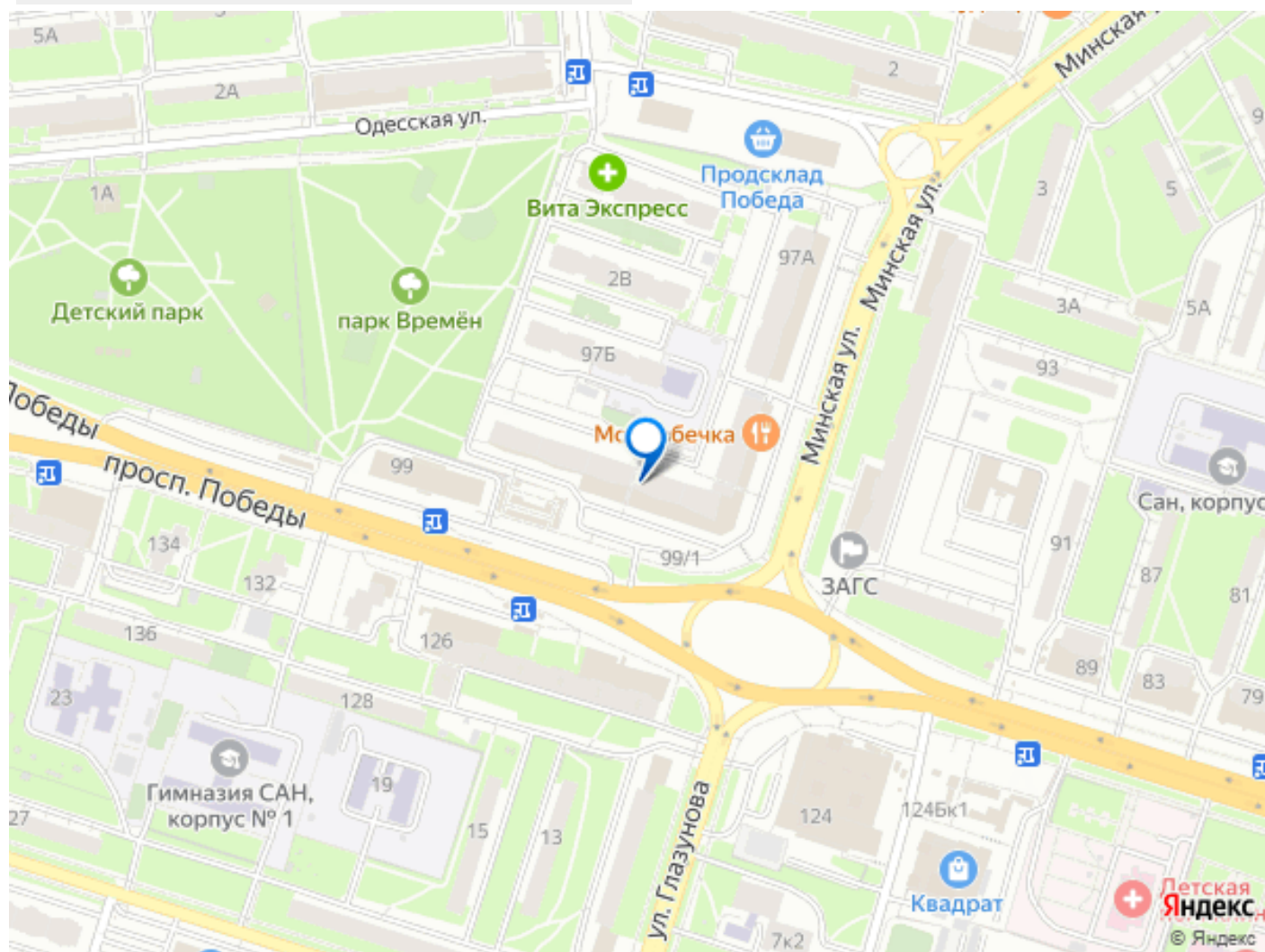
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная студия 41 м² в современном ЖК «Новые сады», г. Пенза. Прекрасный вариант для жизни или инвестиций — светлая и просторная квартира-студия общей площадью 41 м² (34,3 + лоджия 6,9 м²). О квартире: Удачное расположение на 4 этаже — оптимальный уровень комфорта: не слишком высоко и не уличный шум, удобный доступ без зависимости от лифта; Функциональная планировка: легко разделить на зоны кухни, отдыха и сна; Просторная застеклённая лоджия — идеально подойдёт под кабинет, лаунж-зону или хранение; Современный ремонт — заезжай и живи; Просторный совмещённый санузел. О доме и ЖК: Современное монолитно-кирпичное здание; Чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифт, видеонаблюдение, консьерж; Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками; Достаточно парковочных мест; Надёжная и ответственная управляющая компания. Инфраструктура: Один из лучших районов города — развитая инфраструктура в шаговой доступности: Парк — место для прогулок, спорта и отдыха; Кофейни, рестораны, пекарни, салоны; Супермаркеты:

Магнит, Караван, Пятёрочка, Пункты выдачи заказов: Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет и др.; Аптеки, отделения банков, почта, фитнес-клубы; Остановка транспорта «Океан» — до центра города всего 10-15 минут; Детские сады, школы, поликлиники поблизости. Юридическая информация: Один взрослый собственник; Без обременений; Быстрый выход на сделку. Просмотр квартиры после 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России