

🕒 Создано: 07.09.2025 в 15:21

Обновлено: 29.10.2025 в 11:33

Валерия Железникова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 97**

4 850 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

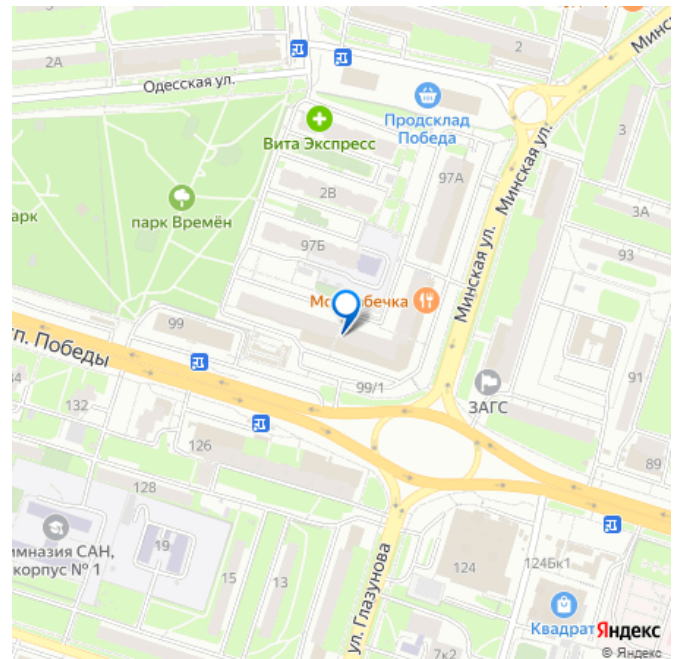
10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1768116. Продается просторная квартира-студия по пр. Победы, 97 — отличное решение для тех, кто ценит удобство и функциональность. Современный жилой объект 2020 года постройки находится в престижной локации с развитой инфраструктурой. Выгодное месторасположение позволит вам легко и быстро добираться до любой точки города. Общая площадь - 41 кв. м. Жилая площадь - 34,3 кв. м. Площадь санузла - 4,21 кв. м. Площадь лоджии - 6,90 кв. м. Эффективная планировка в сочетании с южным расположением окон обеспечивает максимальную освещённость и комфортный температурный режим. Особенности и инфраструктура: Кирпично-монолитный дом с ж/б перекрытиями гарантирует надёжность и долговечность. Полная защищённость гарантируется наличием ограждений и круглосуточного дежурства охраны. В подъезде приветливый консьерж, который осуществляет контроль за чистотой общественных зон, надзор за проведением ремонтных работ, оперативно реагирует на

внештатные ситуации и организует вызов экстренных служб. На территории ЖК «Новые Сады» имеется зона барбекю, которая создает атмосферу праздника и доступности загородного отдыха, не выходя за пределы дома. Продуманное пространство для детей включает несколько площадок с увлекательными спортивными элементами и качелями для разных возрастов.

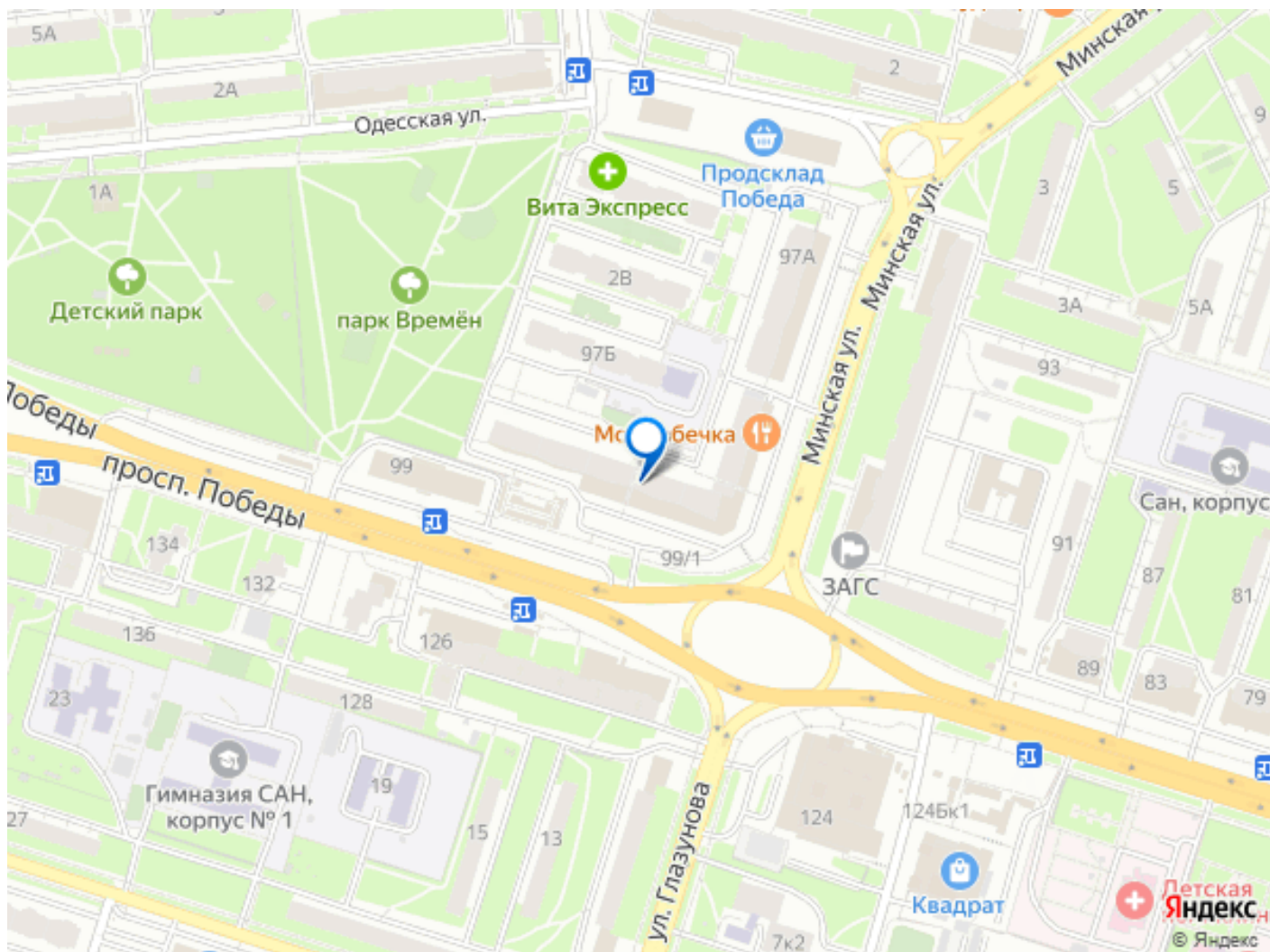
Высококачественный ремонт выполнен с использованием современных материалов, а продуманная планировка включает совмещенный санузел и лоджию с потенциалом для расширения жилой зоны.

Удобное место с прямым доступом к Парку Времен и всем необходимым для повседневной жизни в пешей доступности.

Почему стоит выбрать эту квартиру: Удачная комбинация доступной цены, выгодного расположения, современного ремонта и просторного интерьера превращает эту студию в желанный актив как для проживания, так и для финансовых вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России