

Создано: 26.09.2025 в 20:06

Обновлено: 21.10.2025 в 22:20

<https://penza.move.ru/objects/9285255244>

Михаил Иткин, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Богданова, 34**

16 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

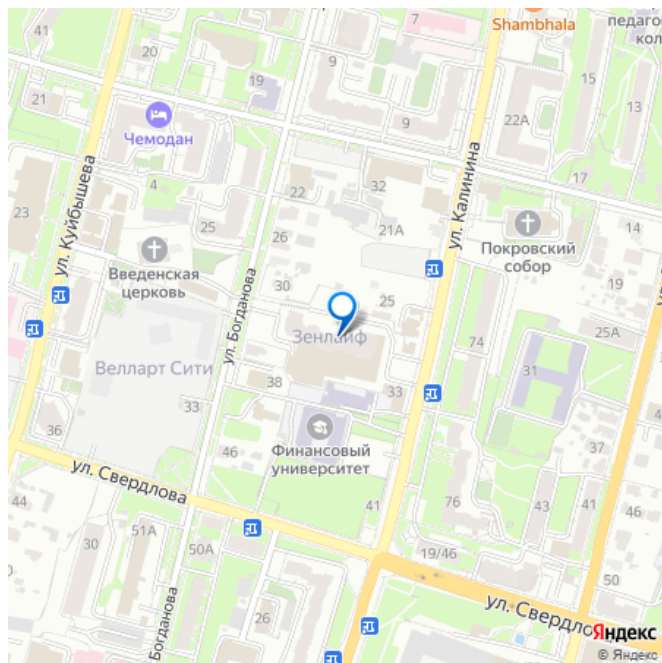
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение площадью 105 кв. м, расположенную на 1 этаже жилого дома ЖК Zenlife на ул. Богданова 34. Этот объект станет отличным инвестиционным вложением, стартовой площадкой для вашего бизнеса или развития текущей деятельности. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 105 кв.м. - Расположение: 1 этаж жилого дома, вход со стороны подъездов, не огороженный - Остановка ул. Чкалова - Водоснабжение и водоотведение заведены в

для заметок



помещение. - Отопление выполнено полностью, установлены стальные радиаторы. - Выполнены работы по устройству стяжки. - Оконные конструкции ПВХ. - Высокие потолки 4м - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря близости к Центру, а также густонаселенному жилому району.

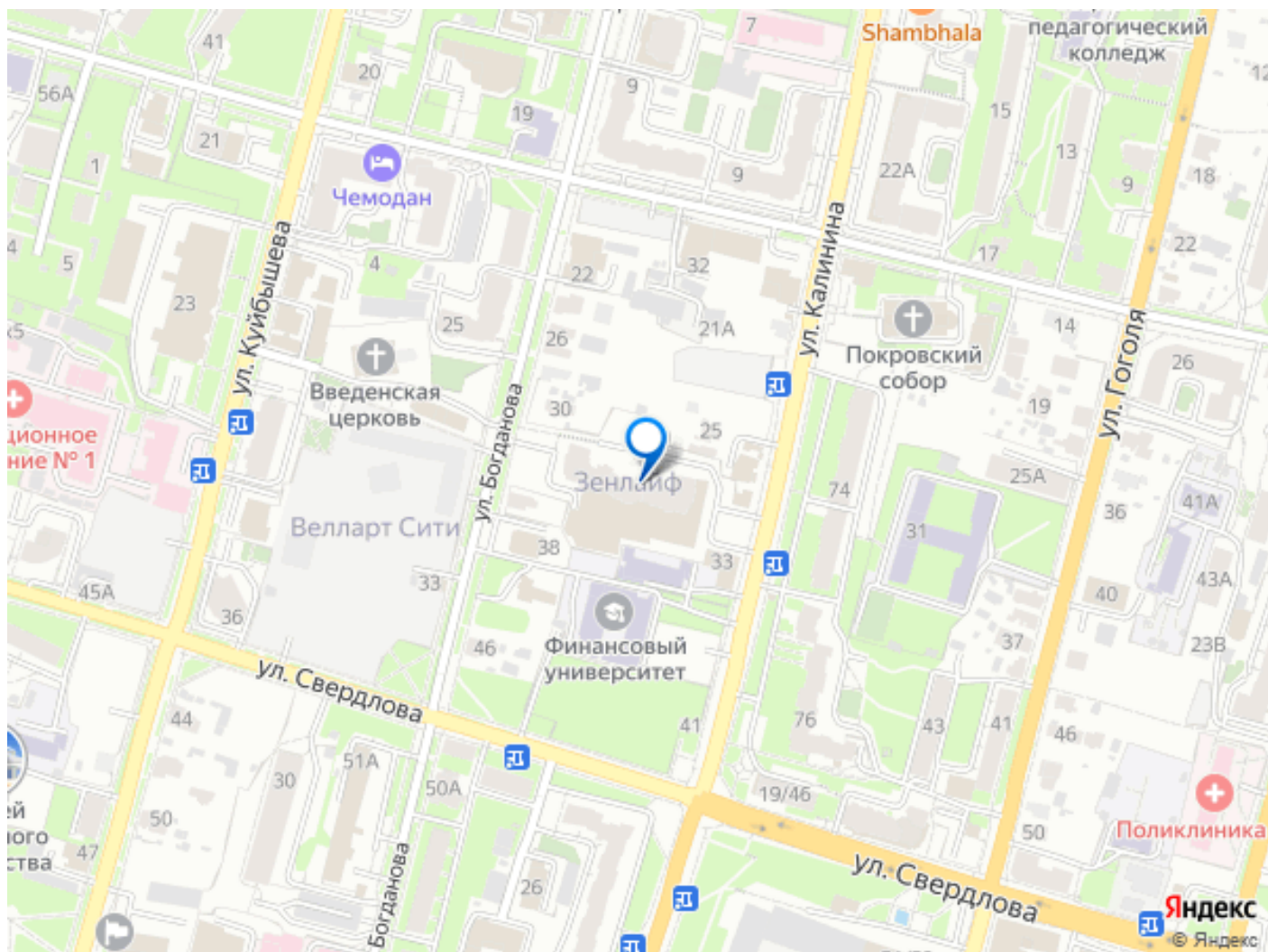
Преимущества объекта: 1. Высокая проходимость. Благодаря расположению на пересечении центральных магистралей Богданова - Свердлова - Калинина, объект будет привлекать большое количество потенциальных покупателей и арендаторов.

2. Возможность использования различных видов деятельности. Объект может быть использован как под один, так и под несколько видов бизнеса: магазин, аптека, кафе, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр и др. ДОМ СДАН! Для более подробной информации звоните!

Номер объекта: #1/549337/14853







Move.ru - вся недвижимость России