

Михаил Иткин, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, проезд 5-й
Виноградный, 8**

9 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 5-й Виноградный, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

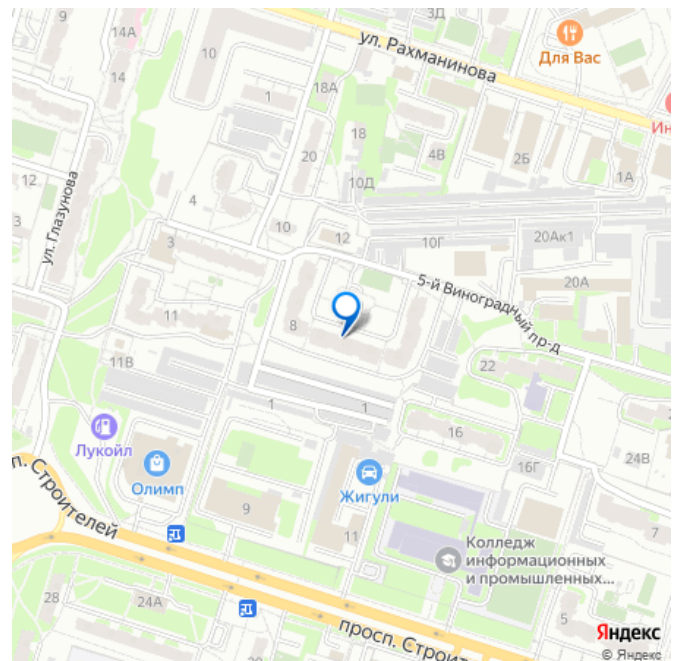
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

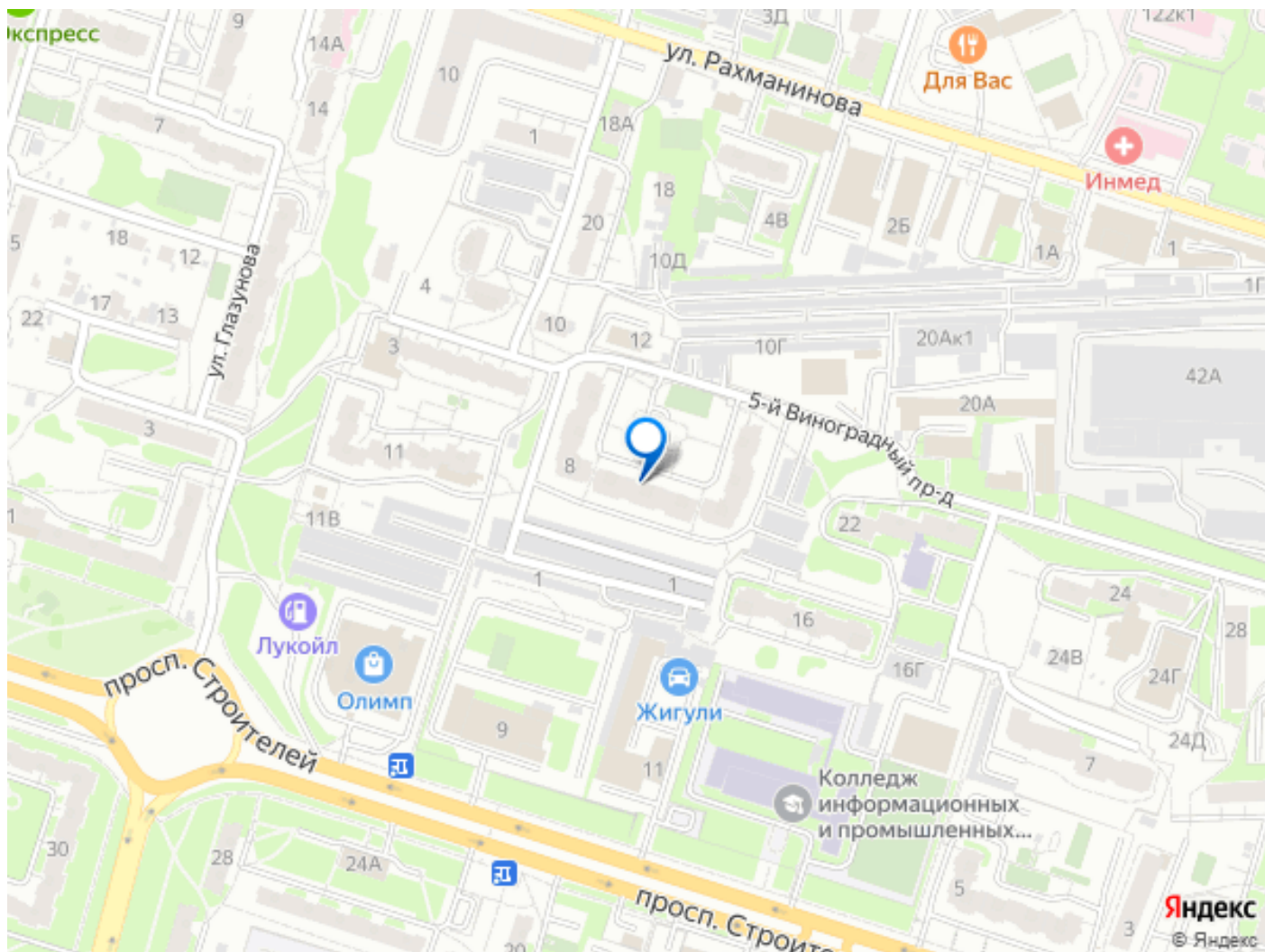
В продаже коммерческое помещение площадью 105 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по ул. 5-й Виноградный проезд 8 (ближнее Арбеково). Этот объект станет отличным инвестиционным вложением, стартовой площадкой для вашего бизнеса или развития текущей деятельности. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 105 кв.м. - Расположение: 1 этаж жилого дома, въезд не огороженный - Свободный подъезд на авто, парковка. - Пять минут от остановки «КОЛЛЕДЖ», 12 маршрутов общественного транспорта. - Водоснабжение и



водоотведение заведены в помещение. -
Оборудовано 4 санузла, раковины в каждой
комнате. - В каждой комнате имеется
приточно - вытяжная вентиляция. - Высота
потолков 2.5 метра. - Имеется
дополнительный выход во двор. - Есть
возможность разделения на два
обособленных офиса. Преимущества объекта:
1. Отличная локация. Благодаря
расположению между двух проспектов
«Строителей» и «Победы», объект будет
привлекать большое количество
потенциальных посетителей и арендаторов.
2. Возможность использования различных
видов деятельности. Объект может быть
использован как под один, так и под
несколько видов бизнеса: магазин, аптека,
кафе, салон красоты, фитнес-центр,
медицинский центр и др. Возможен торг! Для
более подробной информации и просмотра
звоните! Номер объекта: #1/550163/14853







Move.ru - вся недвижимость России