

Создано: 05.08.2024 в 12:53

Обновлено: 23.10.2025 в 11:51

<https://penza.move.ru/objects/9283365322>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Суворова**

27 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

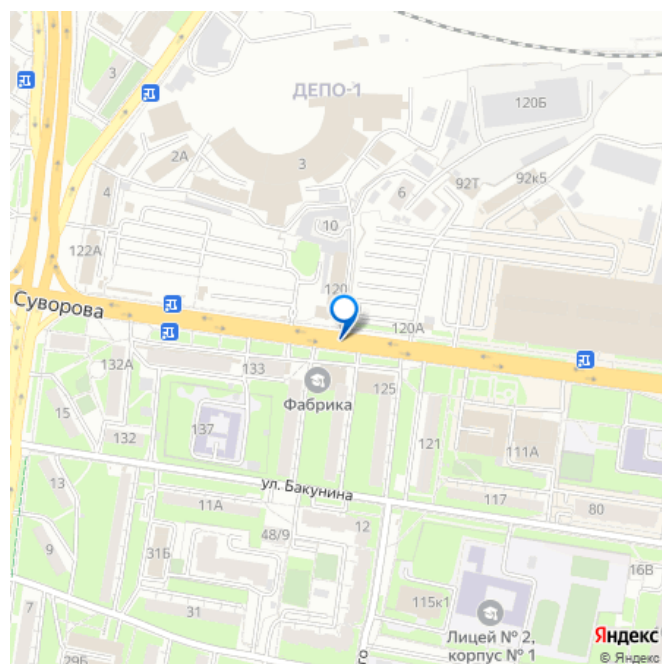
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с арендатором ,
свободного назначения в центре города, с
ремонт , общей площадью 156 кв.м. по
адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д. 2.,
располагается на 1-ом этаже и имеет 2
отдельных входа. Рядом находится Лист, маг.
IMall, Центральный рынок. Отлично подойдет
под различные виды услуг: стоматология,
медицинский центр, мебельный магазин,
салон красоты. . Ремонт в соответствии с
этим проектом , заведен газ, сделаны
вытяжки. В данный момент сдано в аренду и

для заметок



приносит стабильный доход. Основные характеристики и преимущества помещения:

- Центр города; -сделан ремонт; -1 линия; - Заметная реклама; - два отдельных входа; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Круглосуточный доступ для арендатора; - Хорошее место для рекламной вывески на фасаде; - Наличие всех коммуникаций; -подведен газ; -25 кВт электрической мощности. Стоимость 27 000 000 руб. звоните, все покажем и расскажем.

Арт. 41855996

