

Создано: 16.06.2025 в 13:34

Обновлено: 21.10.2025 в 13:28

<https://penza.move.ru/objects/9281418314>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,**

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

**79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Гладкова**

**14 000 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Гладкова

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гладкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

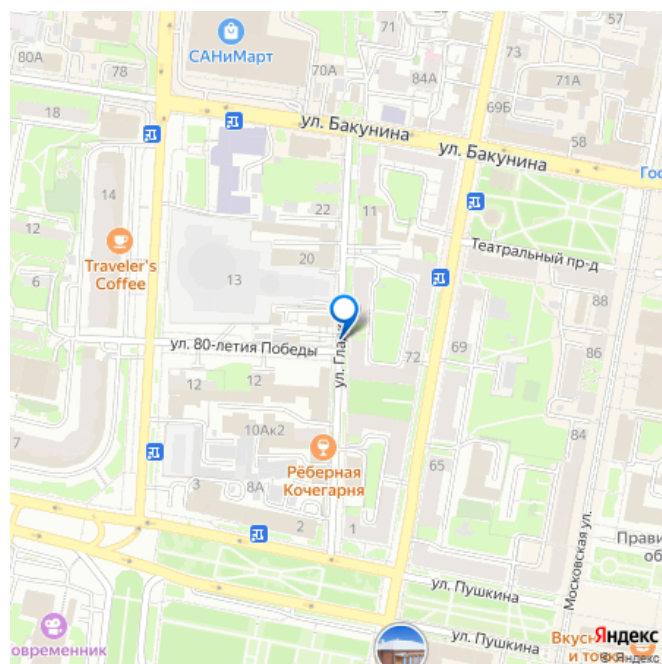
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 184 кв.м. на одной из старинных пензенских улиц - Гладкова, д. 10/7. Отличная локация в историческом квартале Гладкова - Бакунина - Плеханова - Пушкина. В центре деловой активности, рядом расположены: Цирк, кинотеатр «Современник», магазин «Караван», центральный офис Сбербанка, крупный торговый центр «Сан-и-Март», Администрация города и множество специализированных магазинов и аптек в округе. Детские сады и школы. Помещение с

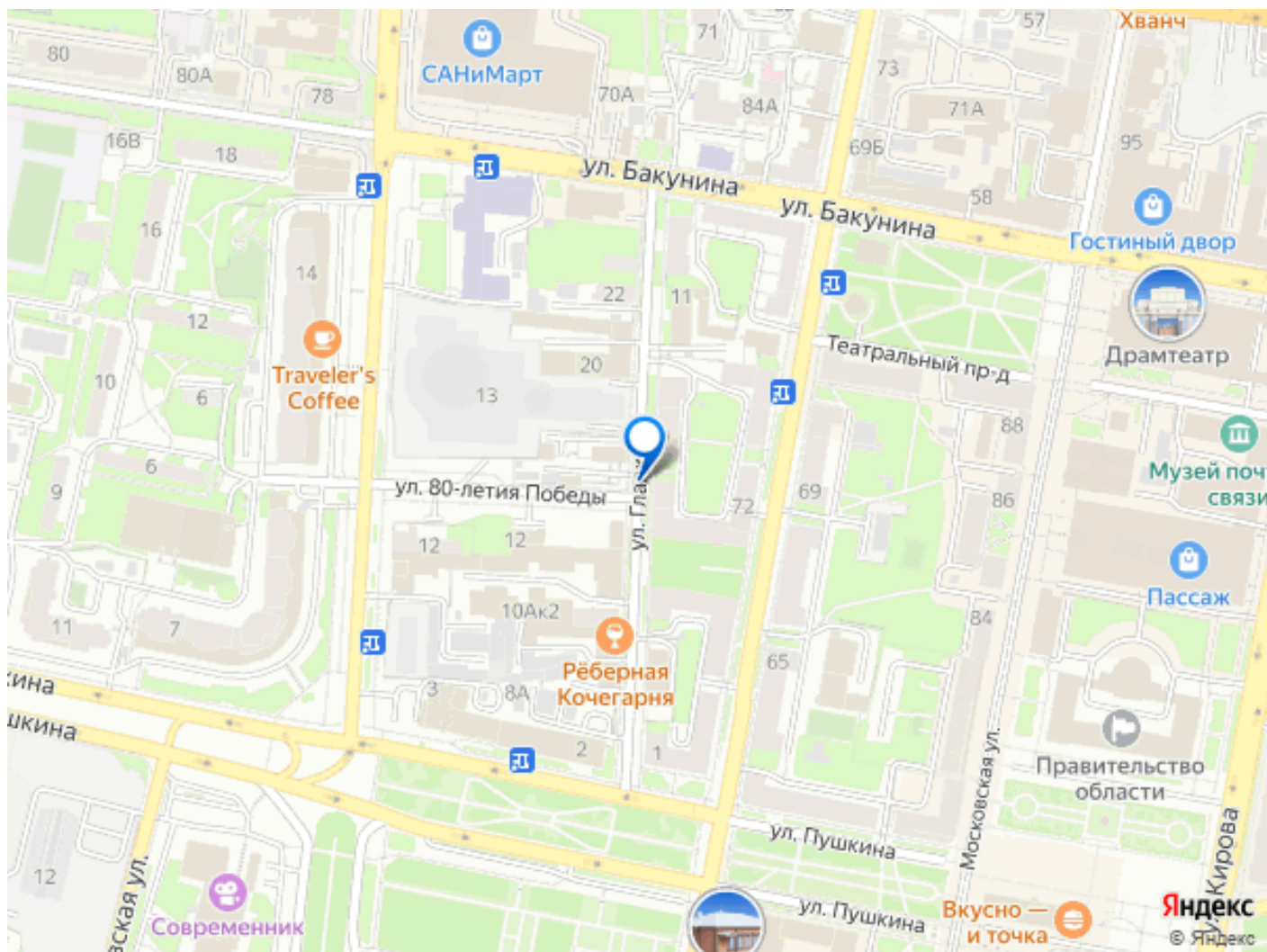
для заметок



отдельным входом состоит из: - 184 кв. м.  
расположенных на первом этаже: - 137,7 кв.  
м. - на мансардном этаже. Мансардное  
пространство поделено на отдельные  
кабинеты. Помещение прекрасно подойдёт  
практически под любой вид деятельности: -  
офис, представительство компании,  
специализированный магазин; - детский  
обучающий центр, репетиторский центр; -  
студию гимнастики ; - медицинский центр;  
Основные характеристики и преимущества  
помещения: - 1 этаж и мансардное  
пространство; - пешеходный и  
автомобильный трафик; - рядом остановки  
общественного транспорта; - рядом уличные  
парковки для автомобилей; - специальные  
места на фасаде для информационной  
вывески; - круглосуточный доступ,  
возможность работать в удобное для вас  
время! - высота потолков 4,2 м; - все  
коммуникации централизованные; -  
электрическая мощность 30 Квт; Стоимость  
объекта 14 000 000 руб. **МЫ РАБОТАЕМ ОТ  
СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая  
сделка, никаких скрытых платежей! Выбирай  
лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 107248825







Move.ru - вся недвижимость России