

Создано: 14.09.2023 в 11:27

Обновлено: 29.10.2025 в 14:57

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, Измайлова, 60**

23 220 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, Измайлова, 60

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

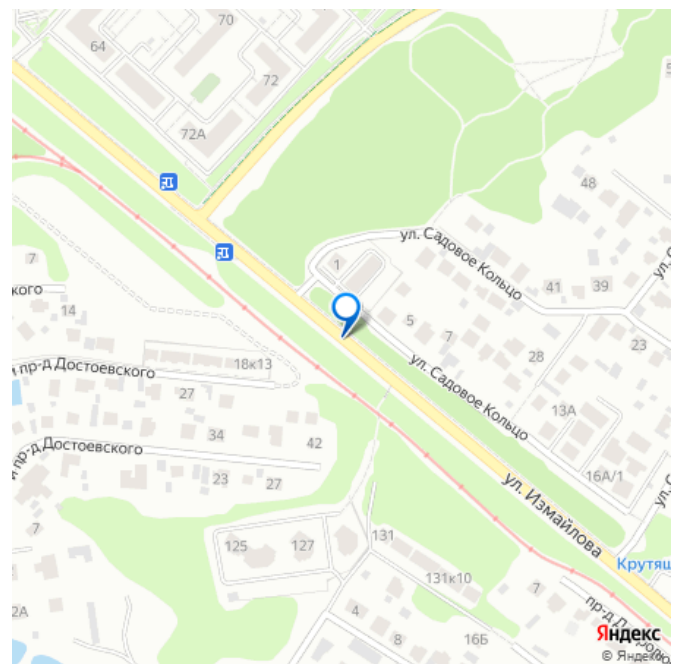
Описание

Продаётся коммерческое помещение общей площадью 193,5 кв.м. в густонаселенном и динамично развивающемся районе города. Адрес: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Измайлова, д. 62. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Расположено на первом этаже многоквартирного дома, в непосредственной близости ЖК Измайловский из 7-семи многоэтажных домовладений, ЖК Среда из 2-х домовладений и нового ЖК Квартет. Данный район города всегда востребован у потенциальных арендаторов коммерческой

<https://penza.move.ru/objects/9276599560>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



недвижимости, сейчас сдано сетевой
компании по доставки продуктов питания.

Основные характеристики объекта: -

расположено в плотном жилом квартале; -

рядом остановка общественного транспорта;

- помещение с удобной планировкой, 2

отдельных входа; - планировка позволяет

разбить на два отдельных помещения; -

панорамные окна, много места для

информационной вывески; - высота потолка

3,75м; - продается с арендатором, МАП 170

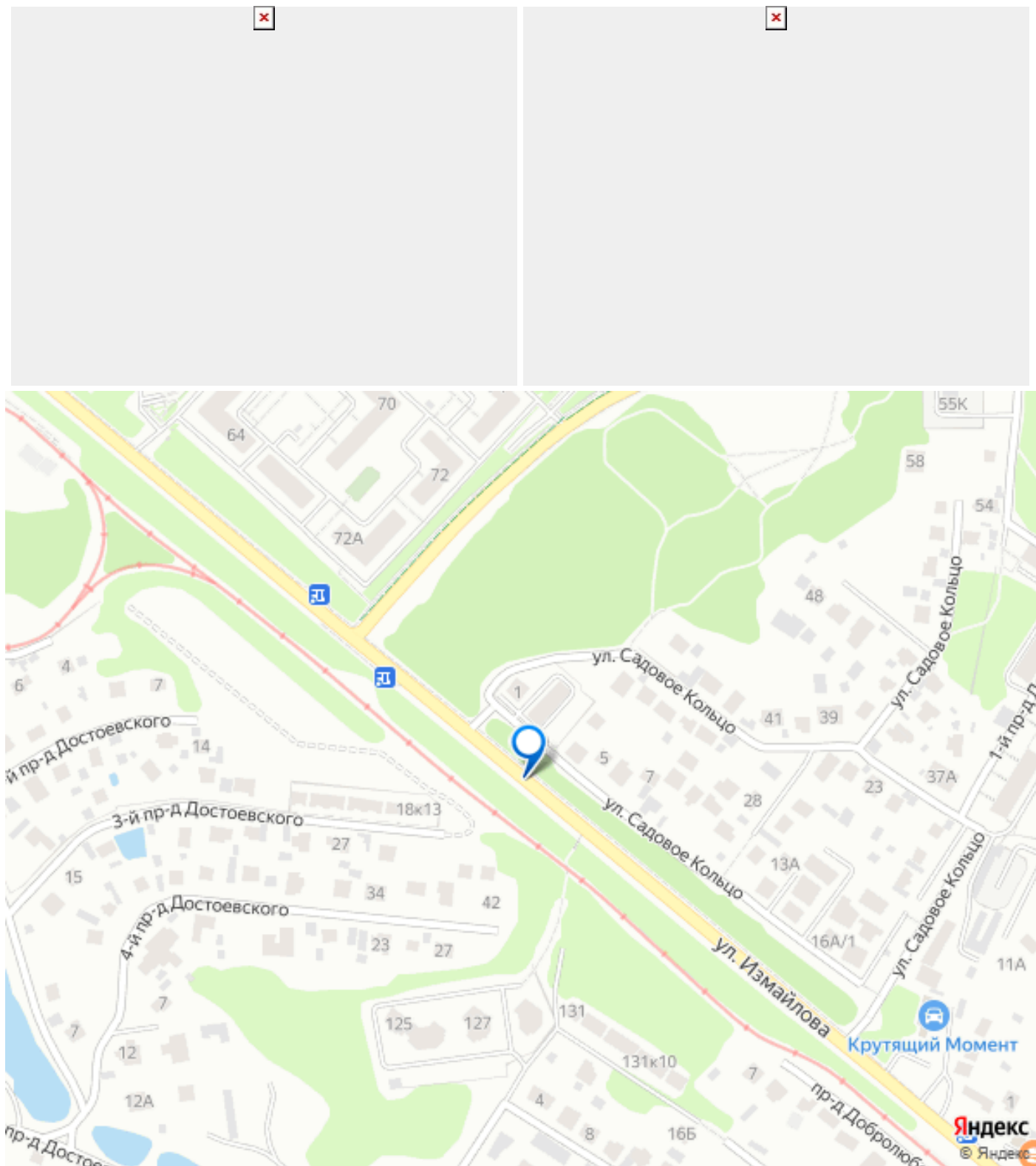
000 рублей, окупаемость 12 лет; - стоимость

объекта - 120 000 рублей за 1 кв.м.! Выбирай

лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 40170636





Move.ru - вся недвижимость России