

O Создано: 03.02.2025 в 11:34

Обновлено: 31.10.2025 в 14:34

Пензенская область, Пенза, улица

Бородина, 7

26 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 7

Округ

Пенза, Октябрьский район

×

Улица

улица Бородина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 212.7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

В продаже торговое помещение с долгосрочным арендатором и приносящее стабильный арендный доход. Окупаемость составляет всего 9,4года. Здание расположено в густонаселённом жилом массиве р-на Арбеково, который с легкостью обеспечит клиентами, особенно в нашей локации, т.к. по близости мало нежилых помещений, а потребность в этом есть. Адрес: г. Пенза, ул. Бородина, д. 7. Площадь помещения 212,7кв.м. Техническое состояние хорошее. Зона разгрузки с пандусом. Объект

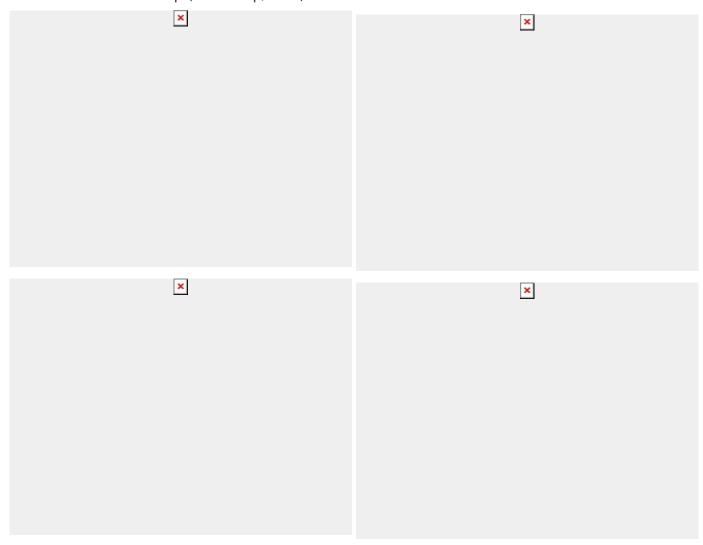


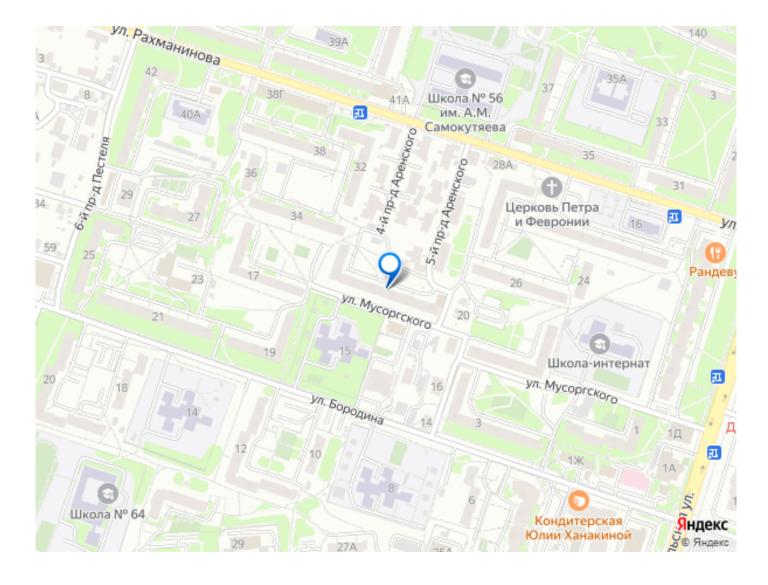




юридически чист и готов к продаже.

Стоимость 26 000 000р (122 238р/кв.м)





Move.ru - вся недвижимость России