

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 7**

26 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 7

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

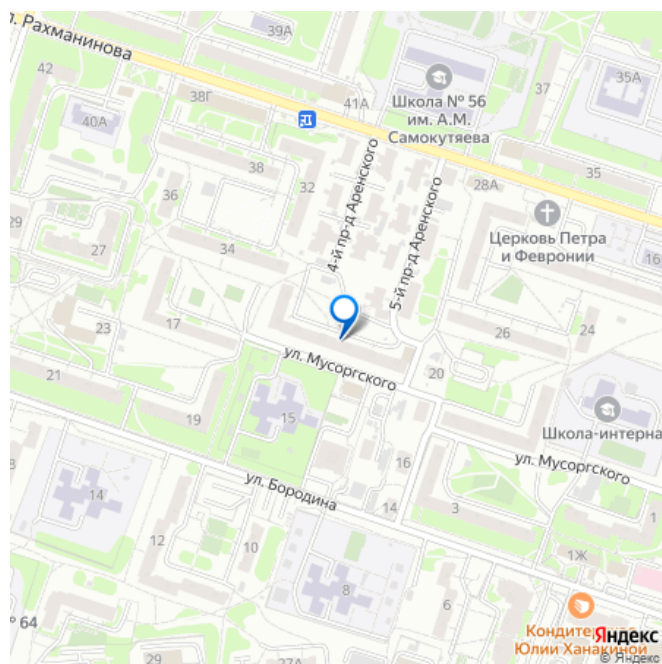
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже торговое помещение с долгосрочным арендатором и приносящее стабильный арендный доход. Окупаемость составляет всего 9,4года. Здание расположено в густонаселённом жилом массиве р-на Арбеково, который с легкостью обеспечит клиентами, особенно в нашей локации, т.к. по близости мало нежилых помещений, а потребность в этом есть. Адрес: г. Пенза, ул. Бородина, д. 7. Площадь помещения 212,7кв.м. Техническое состояние хорошее. Зона разгрузки с пандусом. Объект

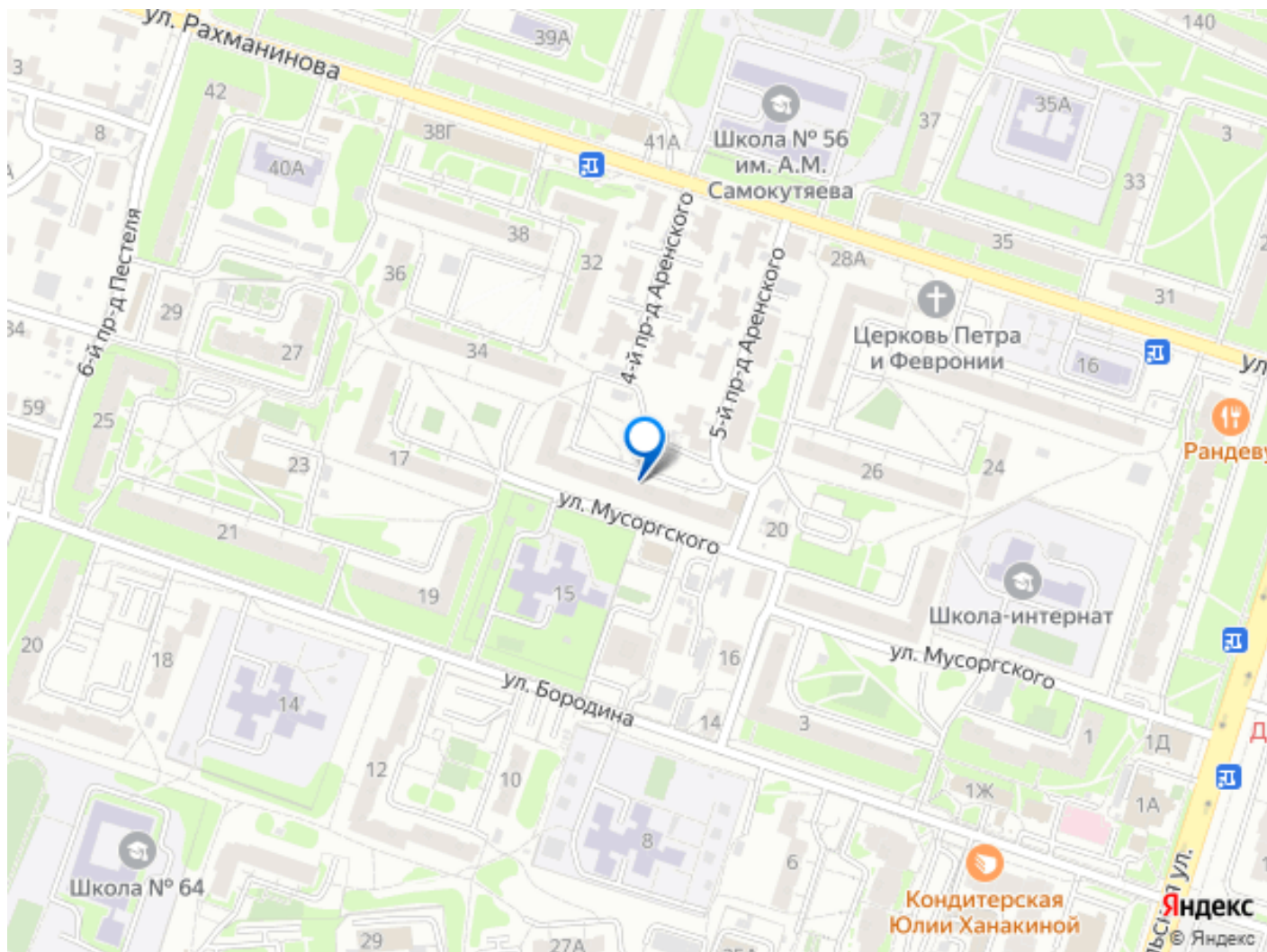
для заметок



юридически чист и готов к продаже.

Стоимость 26 000 000р (122 238р/кв.м)





Move.ru - вся недвижимость России