

Создано: 21.07.2025 в 12:09

Обновлено: 29.10.2025 в 12:05

<https://penza.move.ru/objects/9283244321>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина**

26 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

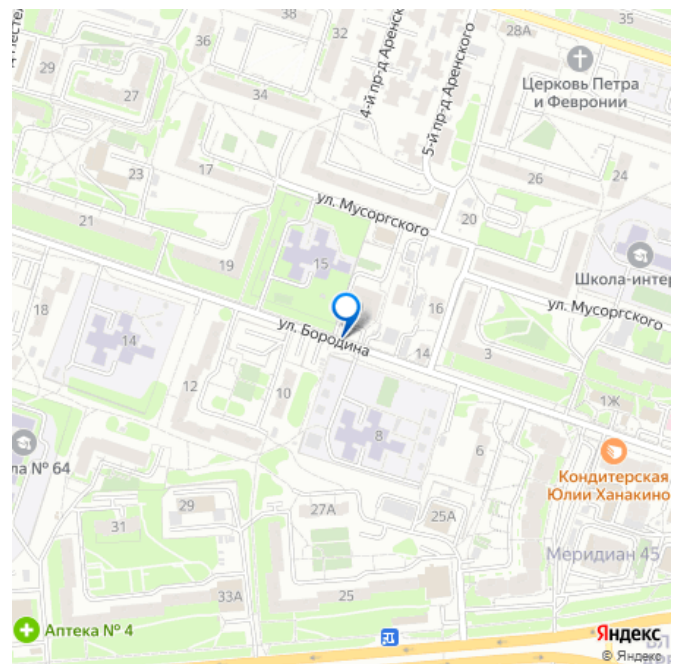
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

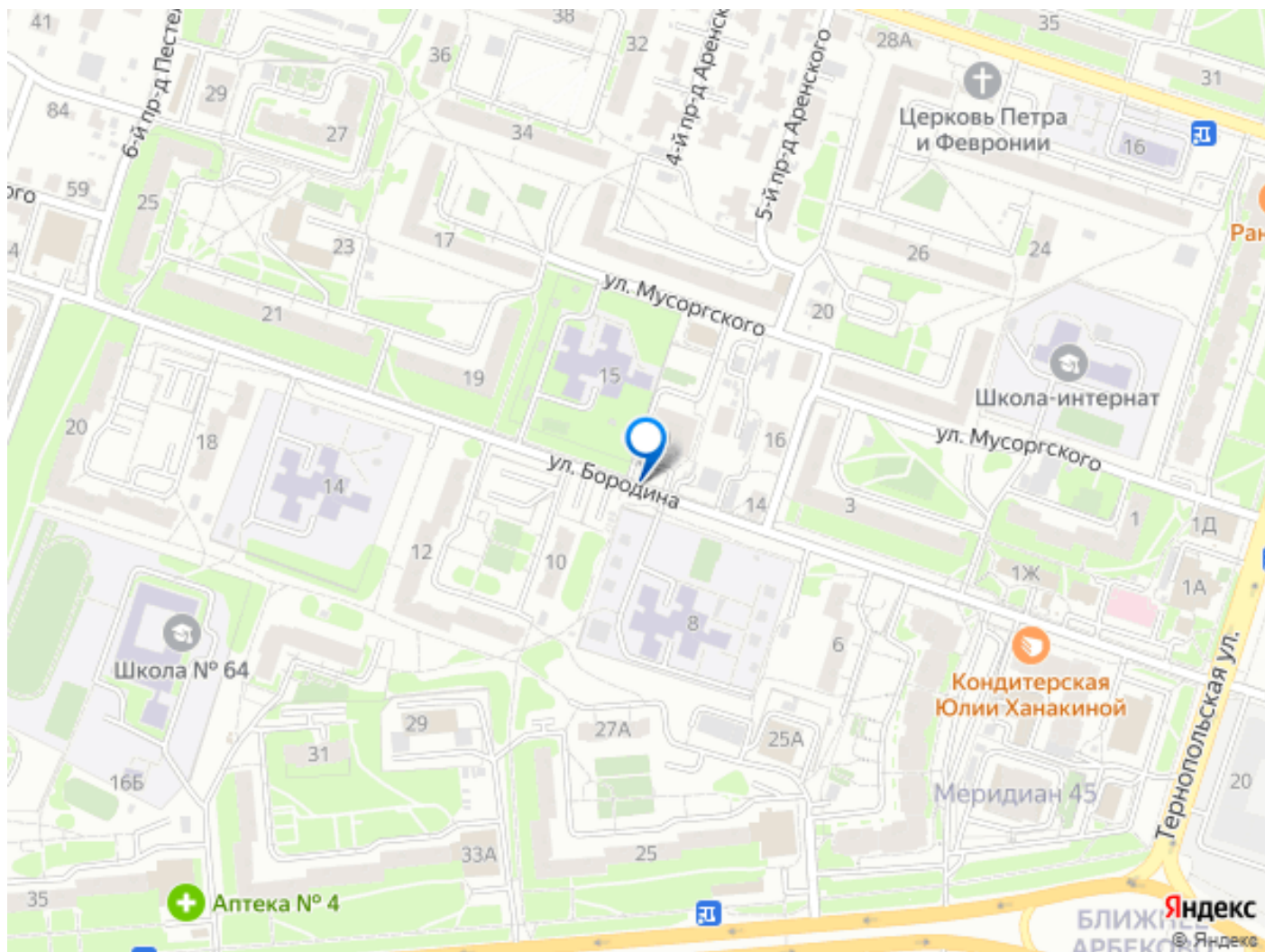
Реализуется помещение торгового назначения в Арбеково. Общая площадь 212,7 кв.м. Помещение расположено в центре самого большого и густонаселенного жилого массива. Идеальное место для Продуктового магазина. Арендатор - крупная сеть супермаркетов продуктов питания Скидкино. Привлекательная окупаемость объекта 9 лет!! Долгосрочный договор аренды до 2034г. Адрес: Пензенская обл, г Пенза, Октябрьский р-н, ул Бородина, д 7. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Основные

для заметок



характеристики и преимущества: -
расположение в густонаселенном жилом
массиве; -стабильный доход; -маленькая
окупаемость ; Выбирай лучшее ,звони сейчас.
Арт. 19371694





Move.ru - вся недвижимость России