

Создано: 24.03.2025 в 13:51

Обновлено: 25.10.2025 в 15:52

**Пензенская область, Пенза, улица
Циолковского**

45 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Циолковского

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

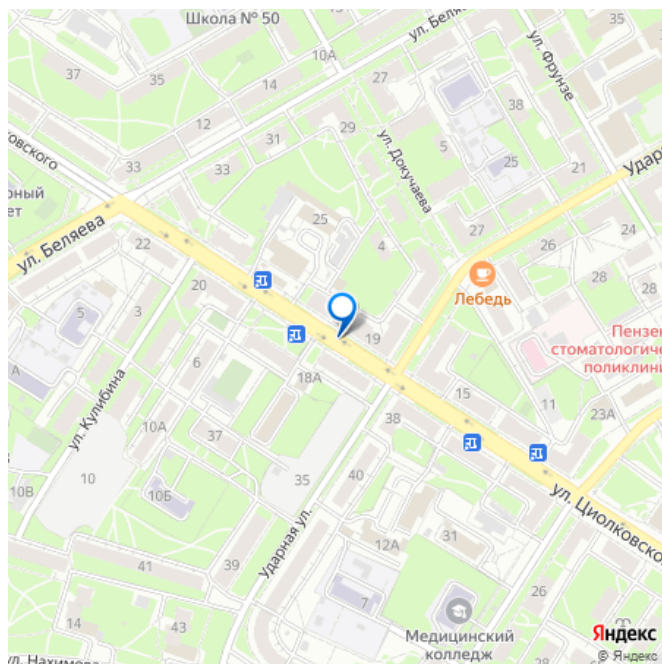
Описание

Продается коммерческое помещение магазин 245 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, ул.Циолковского, д. 16. Исторически сложившаяся пешеходная тропа по ул.Циолковского привлекает клиентов и покупателей. Рядом находятся два университета Строительный и Технологический. Совсем близко IT-парк, Дом торговли, Почта России, и множество специализированных магазинов и аптек. Помещение имеет два отдельный входа и

<https://penza.move.ru/objects/9275485250>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

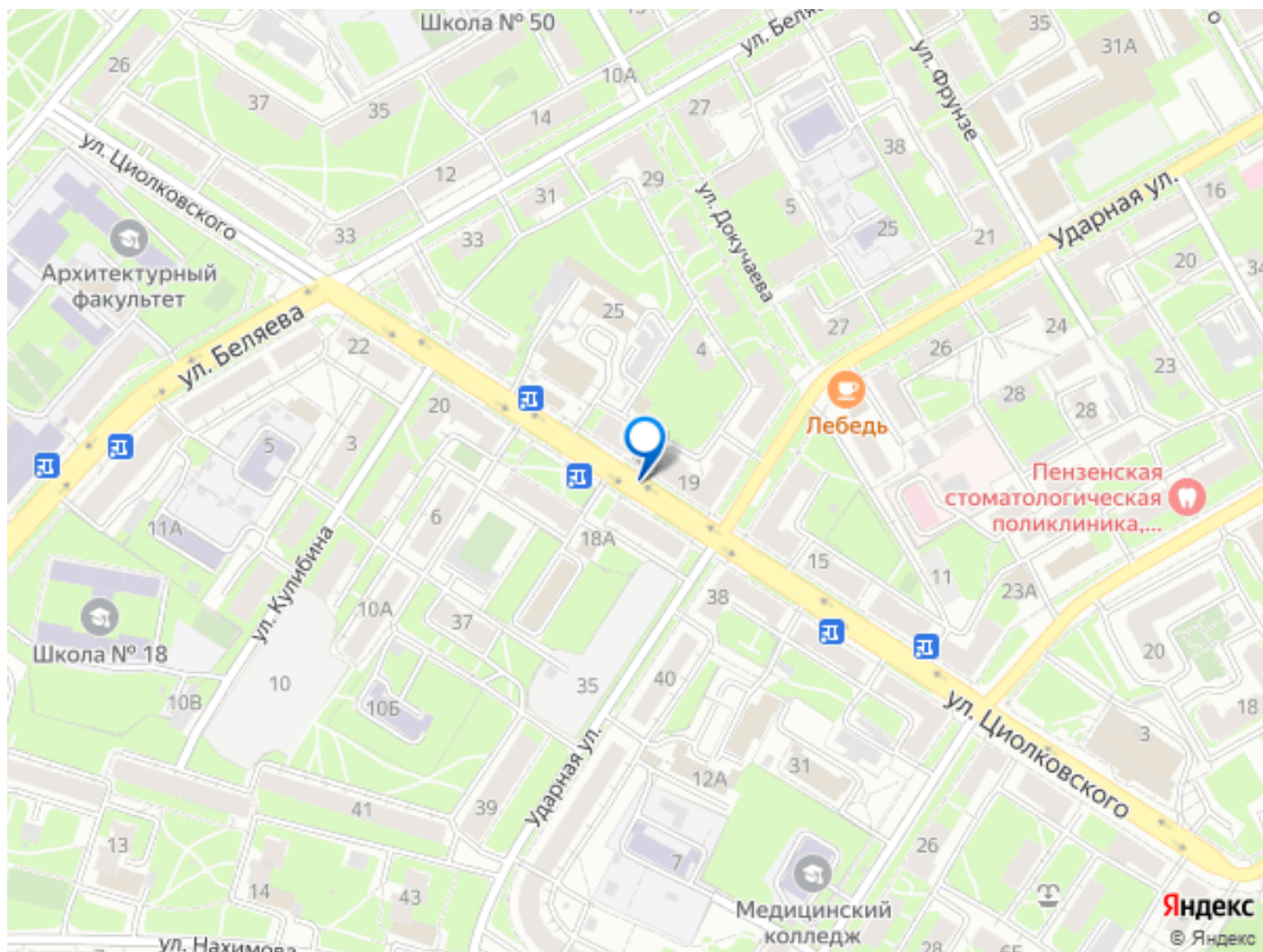
для заметок



запасной выход в торце здания, есть место для информационной вывески, хорошо заметное с автомобильной и пешеходной дорог. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - медицинский центр; - развивающий детский центр, репетиторский центр; - специализированный магазин; - хорошо сформировался трафик для продуктового магазина. Основные характеристики и преимущества магазина: - первая линия, первый этаж жилого дома; - рядом много социально значимых объектов: межрайонная больница, школы, детские сады; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - два входа/выхода и запасной вход; - помещение состоит: из двух торговых залов, подсобные помещения, склад, санузлы, кабинет руководителя; - высота потолков 2,7м; - наличие всех коммуникаций. Стоимость объекта 45 000 000 рублей. После покупки поможем сдать в аренду с плановым МАП - 200 000 рублей в месяц! Вложение в недвижимость - это стабильное будущее! Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 59778271







Move.ru - вся недвижимость России