

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Колхозная
улица**

27 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Колхозная улица

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

259.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

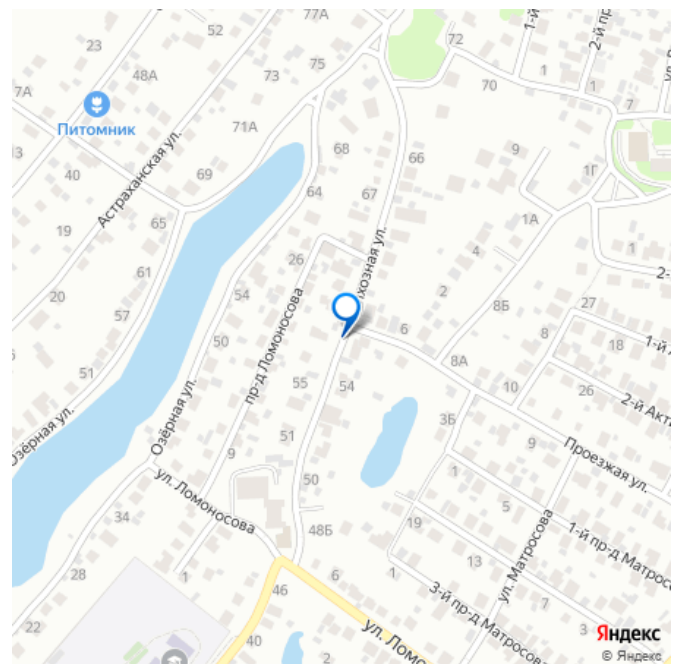
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется помещение торгового назначения. Общая площадь 259,2 кв.м. Помещение расположено на 1 линии, отлично просматривается с дороги. Идеальное место для Продуктового магазина. Арендатор - крупная продуктовая сеть Скидкино. Рядом располагаются 3 Торговых Центра, что обеспечивает поток новых и постоянных клиентов. Привлекательная окупаемость объекта менее 10,5 лет!! Долгосрочный договор аренды до 2034г. Адрес: Пензенская обл, г Пенза, Октябрьский р-н, ул. Колхозная, д. 120. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Основные характеристики и преимущества: 1

для заметок



линия; Вокруг комплекса жилой массив;
Большая парковка; Центральное отопление,
водоснабжение, канализация; Удобная зона
разгрузки, пандус; Помещение готово к
продаже, без обременений, арестов и
ограничений; Стоимость помещения 27 000
000р. (104 166р. за 1 кв.м.). Выбирай лучшее,
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.
66875285

