

**Пензенская область, Пенза, Колхозная
улица, 120**

27 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Колхозная улица, 120

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Колхозная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

259.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

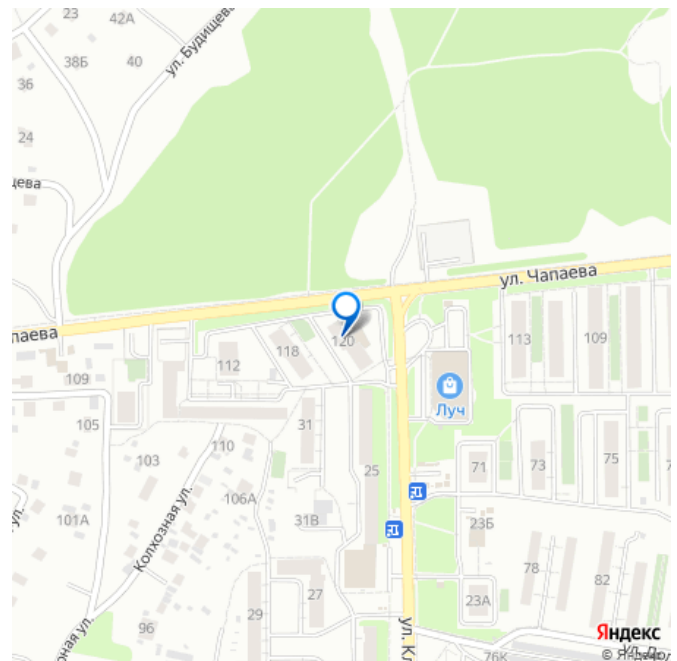
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

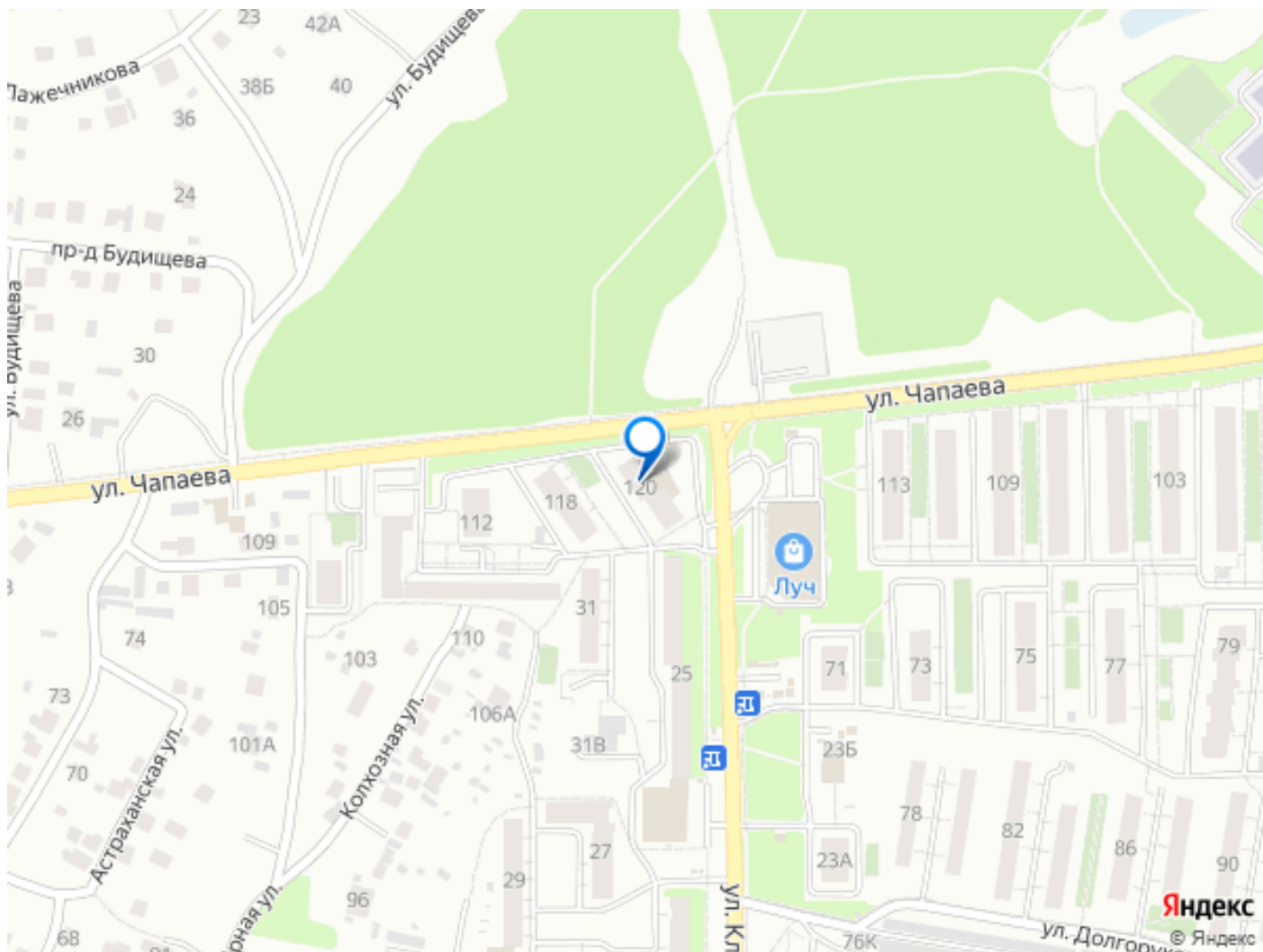
В продаже торговое помещение, расположенное на 1 линии, с долгосрочным арендатором и приносящее стабильный арендный доход. Привлекательная окупаемость - 9лет. Здание расположено на 1 линии в спальном районе шуист, в близи располагается ТЦ Луч и ТЦ Алые паруса. Адрес: г. Пенза, ул. Колхозная, д. 120. Площадь помещения 259,2кв.м. Техническое и косметическое состояние хорошее. Качественный ремонт. Зона разгрузки с пандусом. Много места для заметной

для заметок



рекламной вывески. Объект юридически чист
и готов к продаже. Стоимость 27 000 000р
(104 166р/кв.м). Звоните, расскажу
подробности, про доходность объекта.
Отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России