

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Заречный, проспект
Мира**

59 000 000 ₽

Пензенская область, Заречный, проспект Мира

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2665.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

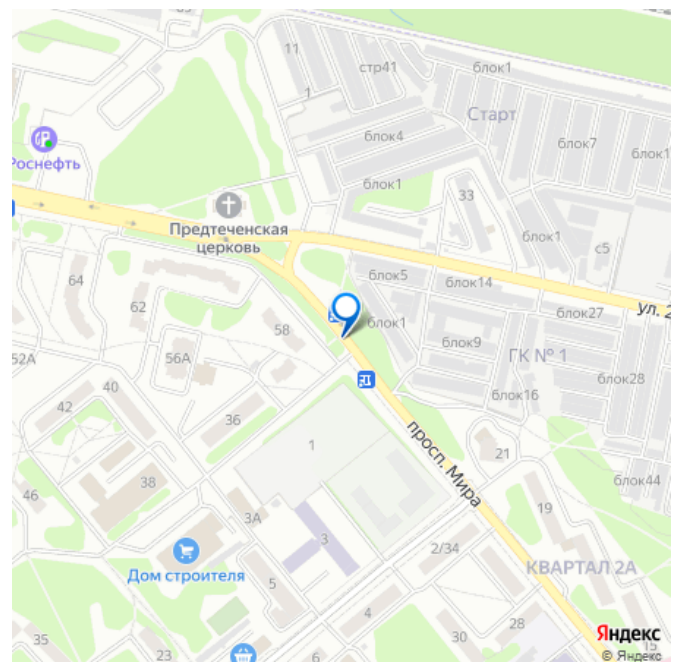
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговый центр с Арендаторами.
Хороший вариант для инвесторов!!!!
Расположенное рядом градообразующее
предприятие оборонного значения создает
самый высокий пешеходный и
автомобильный трафик в городе. ТЦ
расположен на 1 линии по проспекту Мира 5
на земельном участке, площадью 2537 кв.м.
Общая площадь продаваемого здания
2665.8 кв.м. ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЯ!
На первом этаже на своих выкупленных
площадях расположен крупный дискаунтер
«Магнит», создающий дополнительный
трафик, отделы с промышленной группой

для заметок



товаров, офис и банкоматы ВТБ банка, аптека, салон красоты, , цветы Второй этаж полностью занимают отделы одежды, обуви, спорт товаров, пром. товаров, фотостудия и офисные помещения. Высокий цокольный этаж полностью занимает Дом мебели. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Отдельные 4 входные группы и 3 эвакуационных выхода; - Грузовой лифт на все 3 этажа - Удобная эстакада для разгрузки товаров; - Парковка с трех сторон здания; - Пожарно-охранная сигнализация; - Наличие всех коммуникаций, договора заключены на прямую; - С юридической стороны - объект чистый, без арестов и обременений. - Стоимость 59 000 000р. (22100руб/кв.м.) Арт. 19375134



