

Создано: 21.04.2025 в 17:20

Обновлено: 20.10.2025 в 11:41

<https://penza.move.ru/objects/9277616036>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица**

8 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

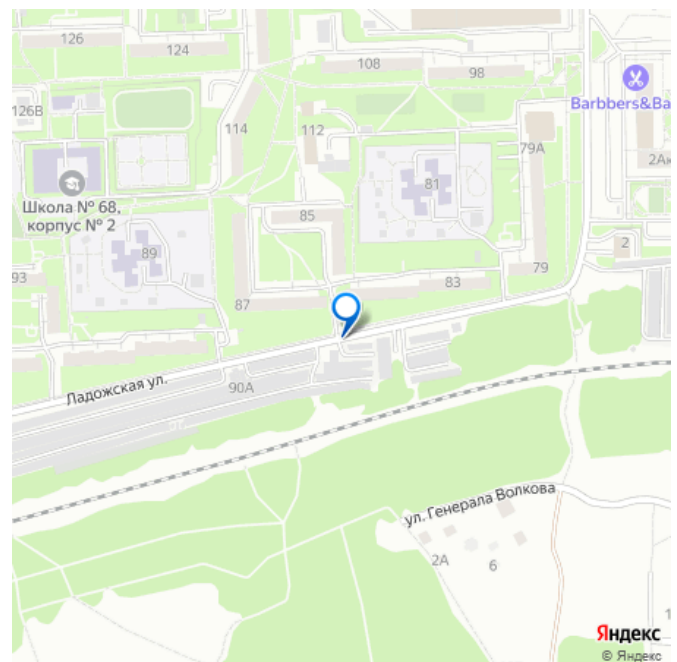
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

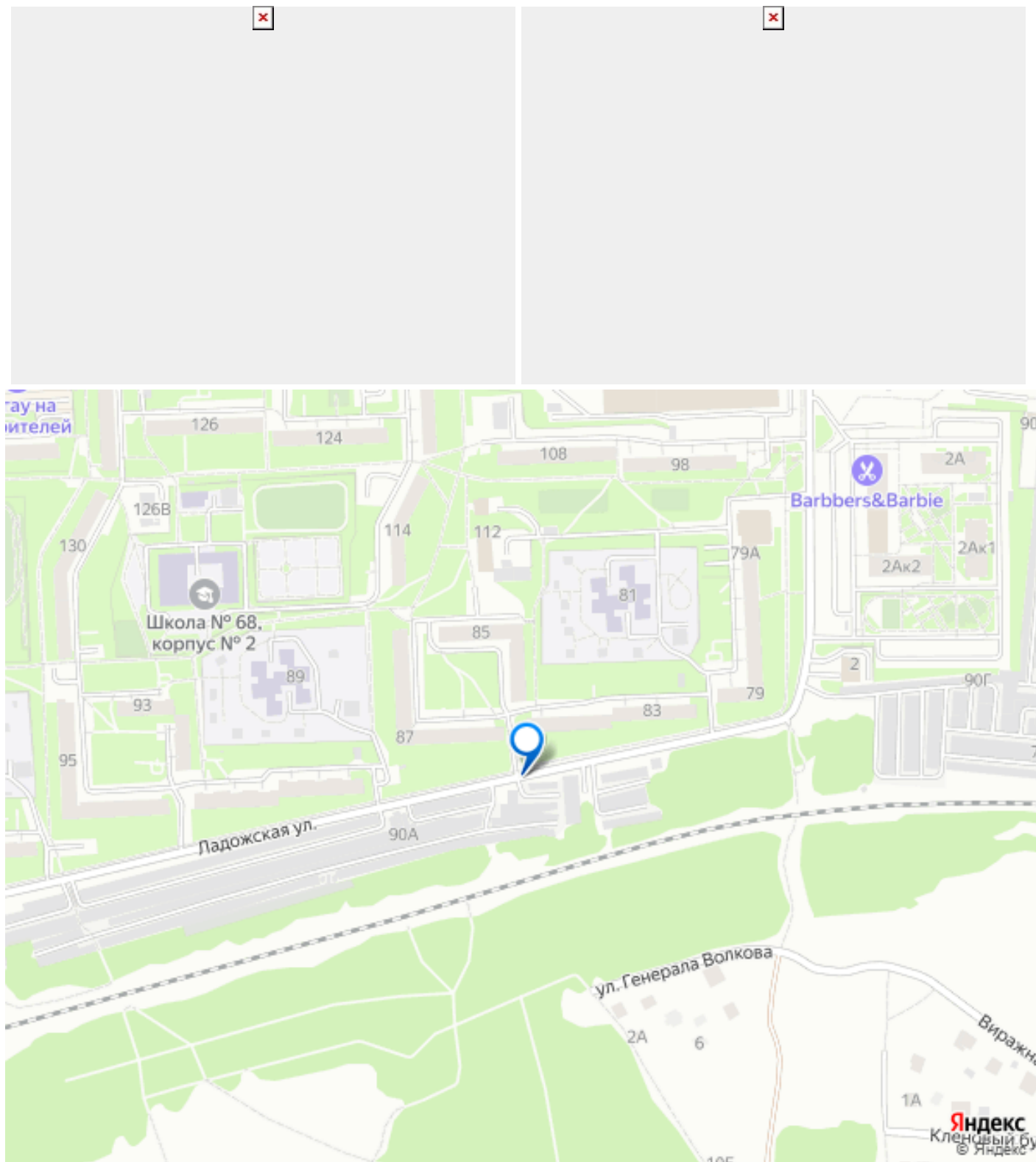
Продается готовый бизнес с переуступкой права аренды , магазин расположен в самом выгодном месте Арбеково — в центре спального района, по Ул. Ладожская 43 , что гарантирует большой поток покупателей и стабильный доход . Полностью налаженный бизнес с отличной динамикой развития. Общий МАП - 700 000 рублей в месяц. Основные характеристики и преимущества помещения: -Высокий доход: чистая прибыль от 8 000 000 ? в год (документальное подтверждение); -Быстрая окупаемость: от

для заметок



10 месяцев; -Стабильная работа в одном из самых надежных секторов экономики; - Отличная локация с высоким трафиком; - Долгосрочный договор аренды на 10 лет; - Полностью укомплектованный штат профессиональных сотрудников; -Продажа осуществляется напрямую от собственника, без комиссий; -Надежный и стабильный бизнес, готовый приносить доход с первого дня работы. Продажа производится в связи необходимостью в более крупный проект ТЦ. Выгодный бизнес в супер-стабильном секторе без подводных камней. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 99837563





Move.ru - вся недвижимость России