

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица**

35 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

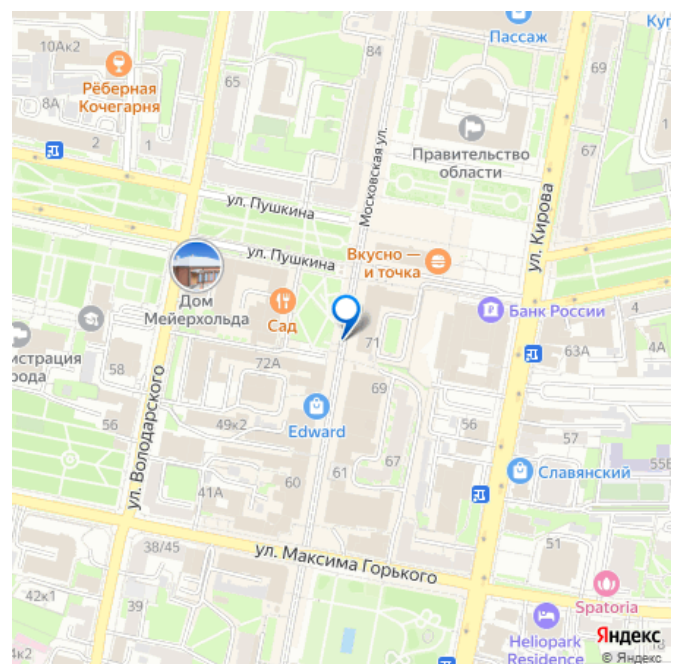
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения, в отличном состоянии, в центре города на 1 линии с хорошей проходимостью и большим автомобильным потоком, помещение расположено на 1м этаже свежего кирпичного жилого дома, дом в отличном техническом состоянии с привлекательным фасадом. В непосредственной близости находиться Ботанический сад, Соборная и Фонтанная площади, 7 банков. Помещение отлично просматривается с перекрестка ул. Московская/Карла Маркса. Наличие рядом центральной остановки общественного

для заметок



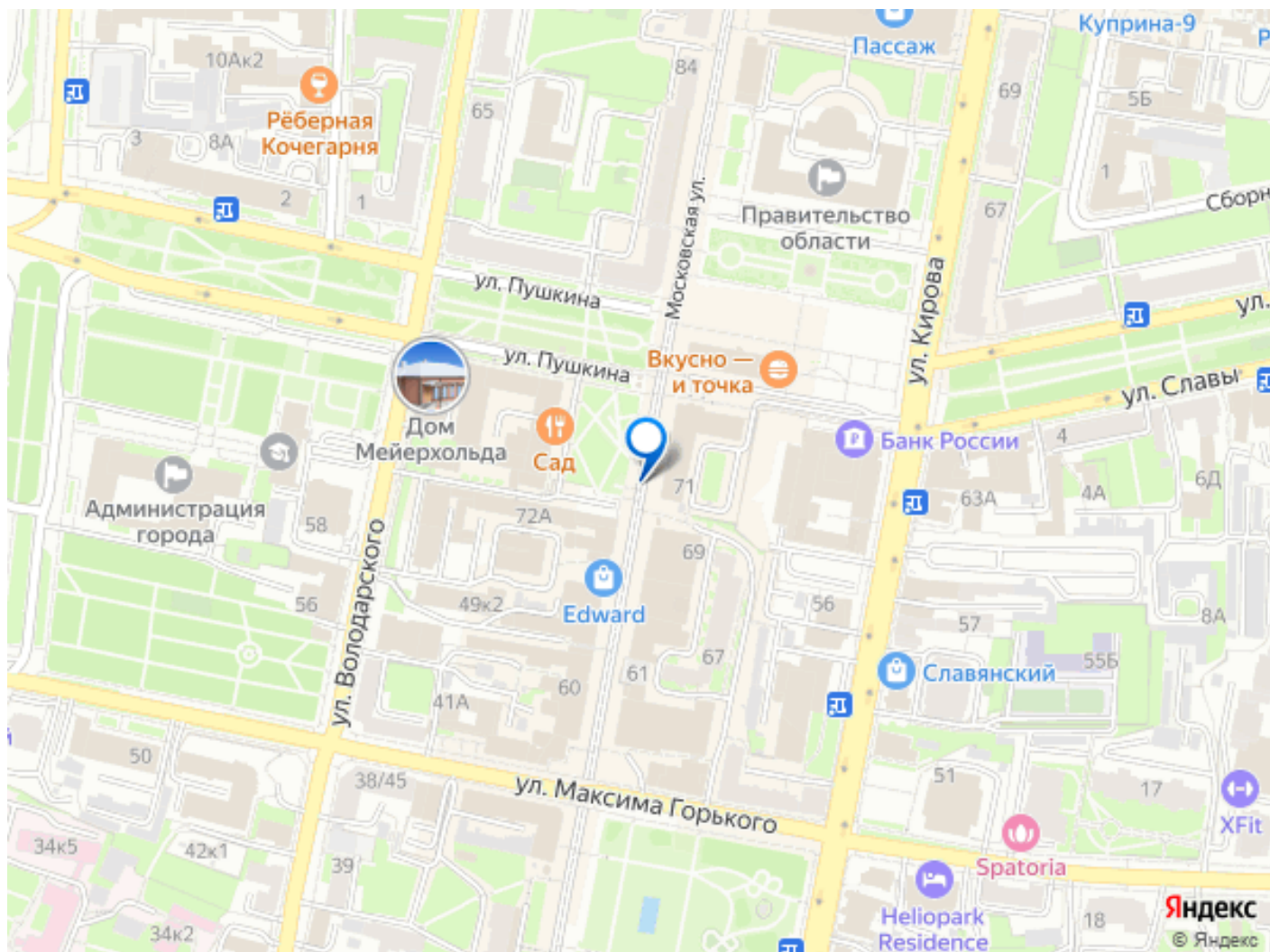
транспорта позволит легко добраться до
вашего офиса. 1 и 0 этажи жилого дома,
общая площадь 490 кв.м. по адресу: г. Пенза,
ул. Московская, д. 1. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Основные
характеристики и преимущества помещения:

- Центр города; - 1-я линия; - Площадь 1го
этажа 150кв.м, площадь цокольного этажа
340кв.м; - Отдельная входная группа,
запасной выход; - Отличный ремонт, светлые
помещения; - Парковка; - Высокий
пешеходный и автомобильный трафик; -
Холодная и горячая вода; - С/у на каждом
этаже; - Приточно-вытяжная система
вентиляции; - Кондиционеры; - Пожарно-
охранная сигнализация; - Видеонаблюдение;
- Возможна рекламная вывеска на фасаде; -
Наличие всех коммуникаций; - Идеальное
техническое и косметическое состояние; -
Документы в порядке, без обременений и
арестов; - Стоимость 35.000.000 руб. Выбирай
лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 19363344







Move.ru - вся недвижимость России