

🕒 Создано: 07.08.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 09:37

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 1**

35 000 000 ₺

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 1

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м²

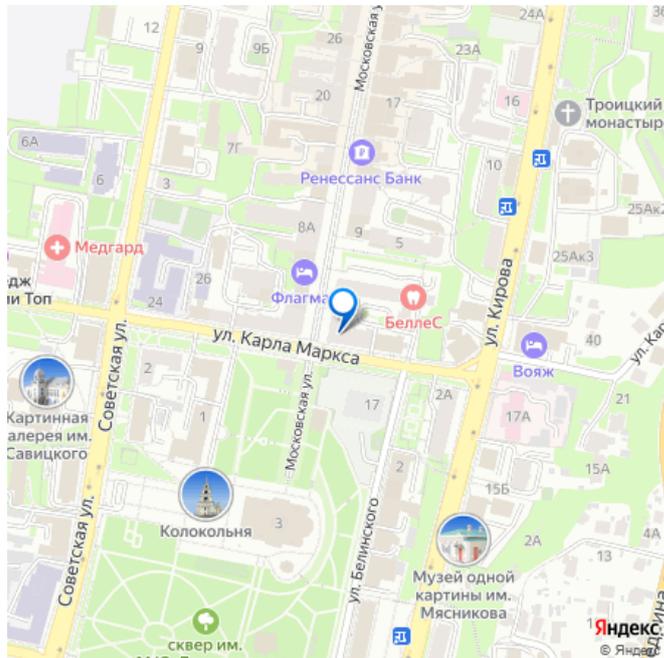
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение торгового назначения, расположенное в самом центре города на 1 линии с высоким пешеходным трафиком. ул. Московская является пешеходной улицей нашего города, что обеспечит вас потоком клиентов. В пешей доступности располагаются все основные банки, большое количество офисов и разнообразие кафе. Помещение имеет заметное место для рекламной вывески и отлично просматривается для проезжающих мимо автомобилистов. Адрес: г. Пенза, ул.

Московская, д. 1; 1 и цокольный этажи. Дом 2007года постройки, Кирпичный, все перекрытия железобетонные. Площадь 490кв.м., из них 150кв.м. - 1 этаж, 340кв.м. - 0эт. Отдельная входная группа + запасной выход. Высокие потолки. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционеры. Пожарно-охранная сигнализация. Видеонаблюдение. Помещение без обременений, готово к покупке. Стоимость 35 000 000 руб. (71.430р/1кв.м.)



