

Создано: 08.10.2025 в 13:14

Обновлено: 30.10.2025 в 10:58

<https://penza.move.ru/objects/9285569642>

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 1**

35 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 1

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

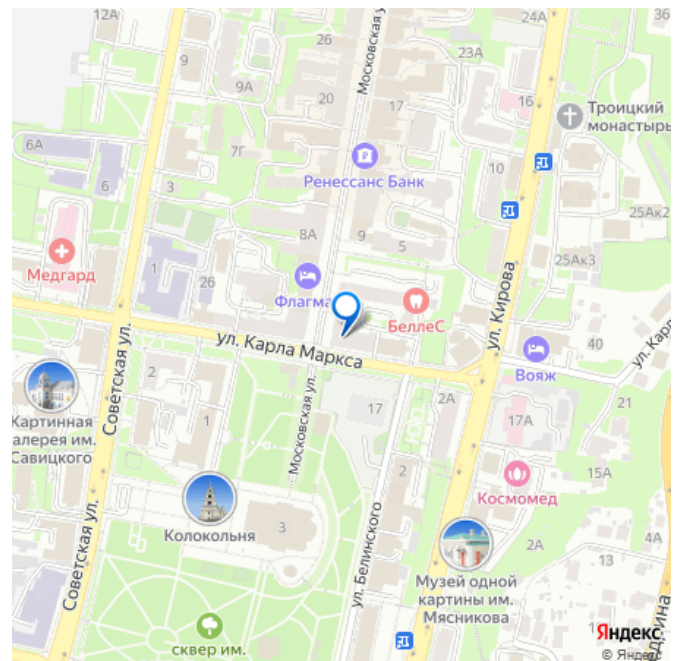
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение торгового назначения, расположенное в самом центре города на 1 линии с высоким пешеходным трафиком. ул. Московская является пешеходной улицей нашего города, что обеспечит вас потоком клиентов. В пешей доступности располагаются все основные банки, большое количество офисов и разнообразие кафе. Помещение имеет заметное место для рекламной вывески и отлично просматривается для проезжающих мимо автомобилистов. Адрес: г. Пенза, ул.

для заметок



Московская, д. 1; 1 и цокольный этажи. Дом
2007года постройки, Кирпичный, все
перекрытия железобетонные. Площадь
490кв.м., из них 150кв.м. - 1 этаж, 340кв.м. -
0эт. Отдельная входная группа + запасной
выход. Высокие потолки. Приточно-вытяжная
система вентиляции. Кондиционеры.
Пожарно-охранная сигнализация.
Видеонаблюдение. Помещение без
обременений, готово к покупке. Стоимость 35
000 000 руб. (71.430р/1кв.м.)



