

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 17.10.2025 в 13:32

<https://penza.move.ru/objects/9254132112>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, Измайлова, 60**

57 354 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, Измайлова, 60

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

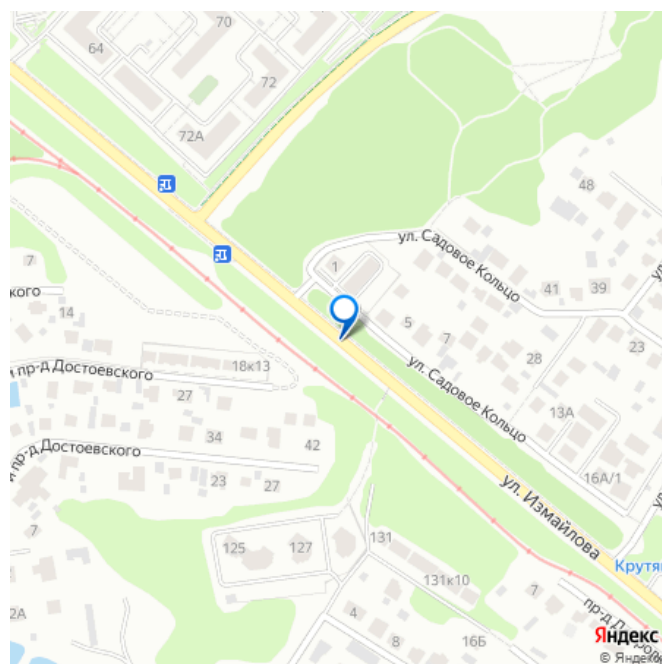
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения общей площадью 521,41 кв.м. в густонаселенном и динамично развивающемся районе города. Адрес: г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Измайлова, д. 62. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ! Расположено на первом этаже многоквартирного дома, в непосредственной близости ЖК Измайловский из 7-семи многоэтажных домовладений, ЖК Среда из 2-х домовладений и новый ЖК Квартет из 4-х многоэтажек. Данный район города всегда востребован у потенциальных арендаторов

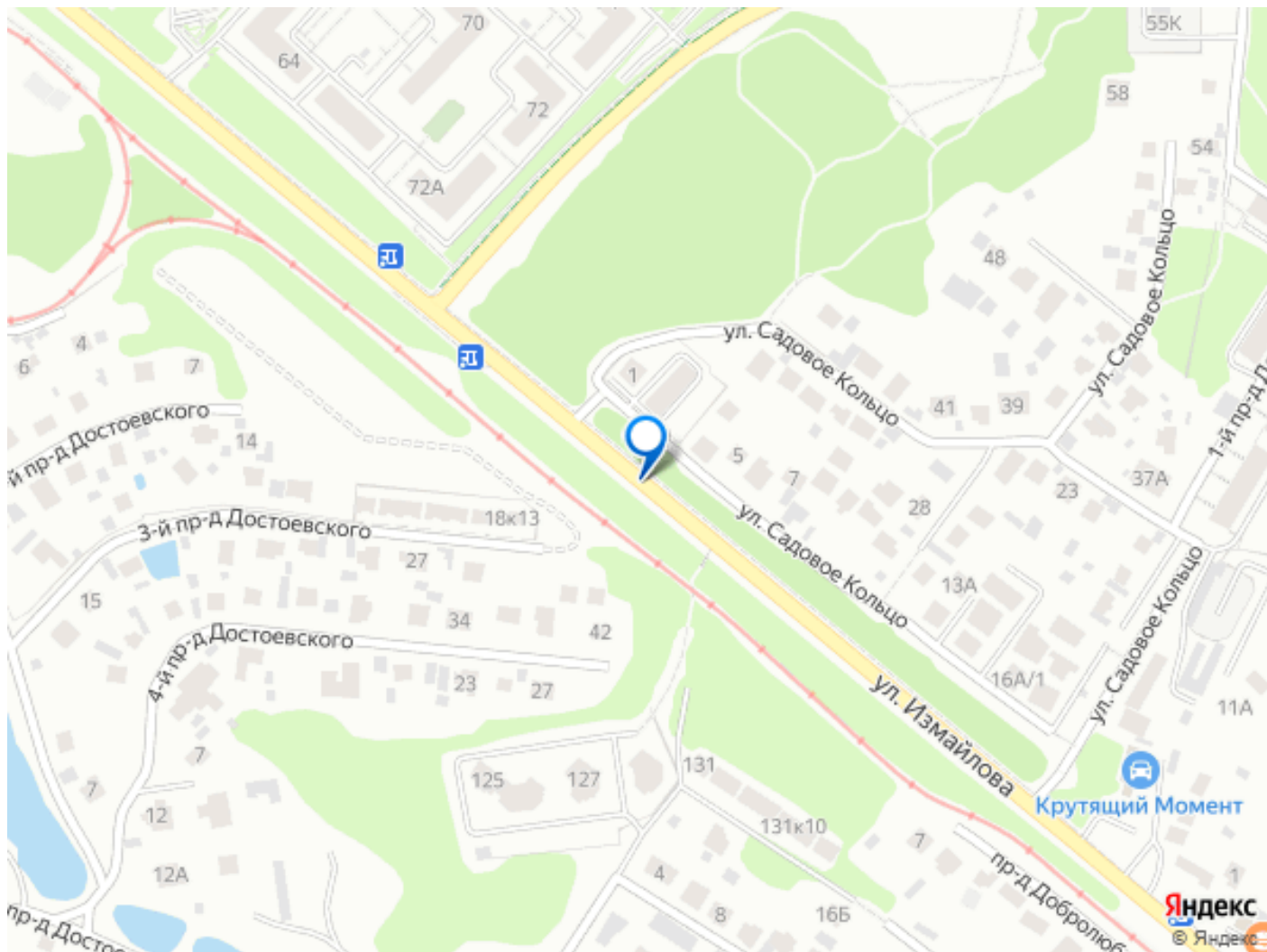
для заметок



коммерческой недвижимости, на текущий момент имеются заявки от ведущих сетевых арендаторов в данной локации, две секции уже сданы в аренду (МАП 240 000 рублей). Общая площадь поделена на 4 секции, у каждой секции отдельный вход. Секции помещений позволяют разместить различные сферы услуг и торговли по техническим заданиям интересантов. Основные характеристики объекта: - расположено в плотном жилом квартале; - рядом остановка общественного транспорта; - помещение с удобной планировкой, отдельный вход есть у каждой секции и один запасной выход во двор; - мощность эл.энергии до 45кВт; - панорамные окна, много места для информационной вывески; - высота потолка 3,75м; - одна секция в ремонте, в остальных сделана финишная стяжка пола, центральное отопление; водоснабжение стояки холодной и горячей воды, водоотведение; - стоимость объекта - 120 000 рублей за 1 кв.м.! Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 40169436







Move.ru - вся недвижимость России