

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 85**

4 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 85

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

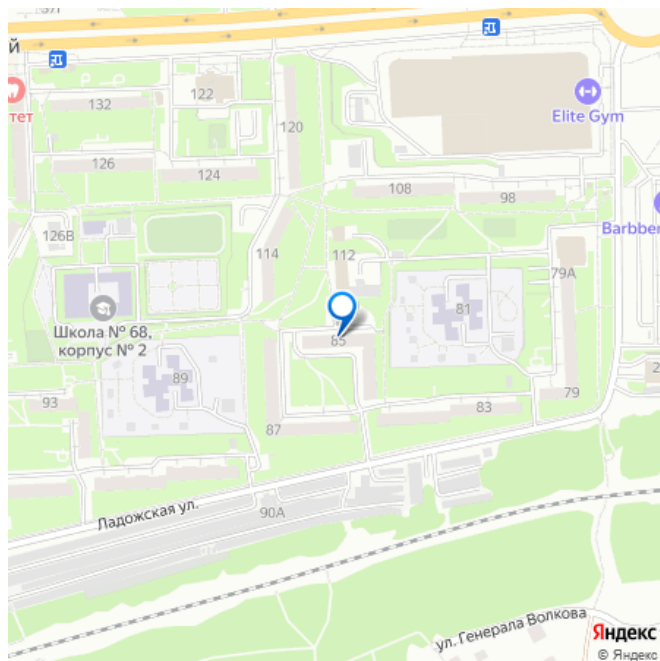
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74861268. Ваш прибыльный бизнес в самом сердце Арбеково готовый магазин 53,7 кв.м на ул. Ладожской! Представляем вам отличное предложение: коммерческое помещение (магазин) 53,7 кв.м по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 85 в самом густонаселенном районе города. Идеальное место для запуска собственного дела или выгодной аренды. Преимущества, которые сделают ваше решение очевидным: Престижное расположение: ул. Ладожская, 85, Арбеково район с огромным пешеходным и автомобильным трафиком, гарантирующий поток клиентов. Заметность и удобство:

для заметок



отдельная входная группа, большая площадка перед входом для вывески, собственная парковочная зона для удобства разгрузки. Рядом остановки общественного транспорта. Многофункциональность: помещение идеально подходит для магазина, пункта выдачи заказов, офиса, кафе, турагентства и многих других видов деятельности. Высокий потенциал аренды: гарантированный стабильный доход от аренды, если вы планируете сдавать помещение. Готовый бизнес (опционально): возможность приобрести помещение вместе с торговым оборудованием по договоренности! Выгодная цена: всего 4 500 000 рублей! Не упустите шанс приобрести успешный бизнес или выгодную инвестицию. Звоните прямо сейчас для подробной информации и записи на просмотр. Ваш успех начинается здесь!



