

Создано: 03.04.2025 в 15:08

Обновлено: 23.10.2025 в 14:06

<https://penza.move.ru/objects/9276314196>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Театральный
проезд**

13 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Театральный проезд

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Театральный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в одном из самых проходимых мест города!

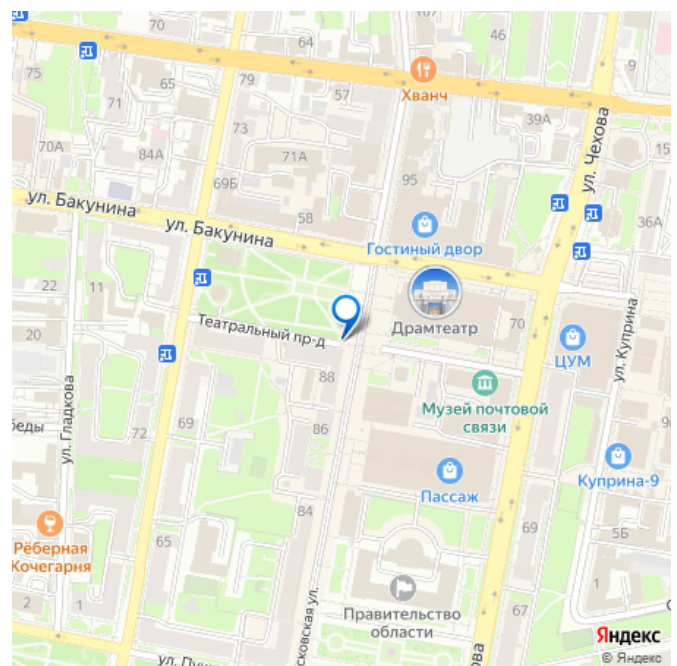
Адрес г. Пенза, ул. Театральный проезд, д. 1, общей площадью 59.1 кв. м Помещение разделено на большой торговый зал и небольшое складское помещение.

Максимальный пешеходный трафик!

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, где находятся бутики одежды и парфюмерии. Рядом находится

Драматический театр, площадь им. Ленина, в непосредственной близости сквер им. В. Г.

для заметок



Белинского. Шикарная витринная группа под рекламную вывеску. Это помещение подойдет почти любой вид деятельности (магазины разного назначения , салон красоты, стоматология, и многое другое) . ОТ СОБСТВЕННИКА!! БЕЗ КОМИССИИ!!

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - центр города;

- шикарная и заметная витрина; -свое

машиноместо; - максимально высокий

пешеходный трафик; - Дизайнерский

качественный ремонт ; - Пожарная

сигнализация; - Отдельный с/у; - Все

коммуникации; -небольшие ком. услуги; -

Стоимость 13 900 000 рублей. Выбирай

лучшее, экономь время, звони прямо сейчас!

Арт. 100130599



