

Создано: 09.10.2025 в 14:57

Обновлено: 14.10.2025 в 13:42

<https://penza.move.ru/objects/9285598845>

Ольга Хомутина, Самолет Плюс

Пенза. Отдел коммерции

79869403316

Пензенская область, Пенза, Театральный проезд, 1

13 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Театральный проезд, 1

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Театральный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

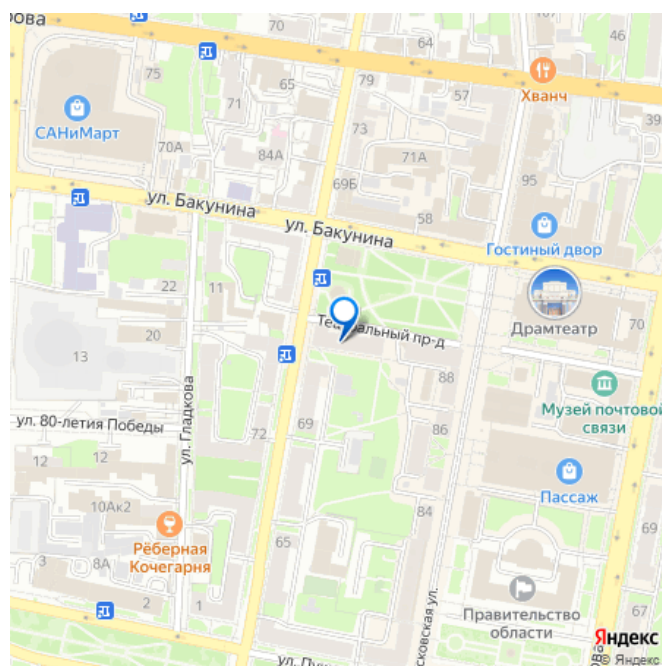
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение от собственника, любого назначения, в самом сердце города Пенза, с отличной локацией, общей площадью 59,1 м2. Отдельный вход с торца жилого дома, с оформленной входной группой. Парковка во дворе (за собственником закреплено одно парковочное место на постоянной основе). Рядом остановка общественного транспорта и главная пешеходная улица города, Пензенский Театр Драмы, сквер им. В.Г. Белинского, премиальные бутики, кафе и

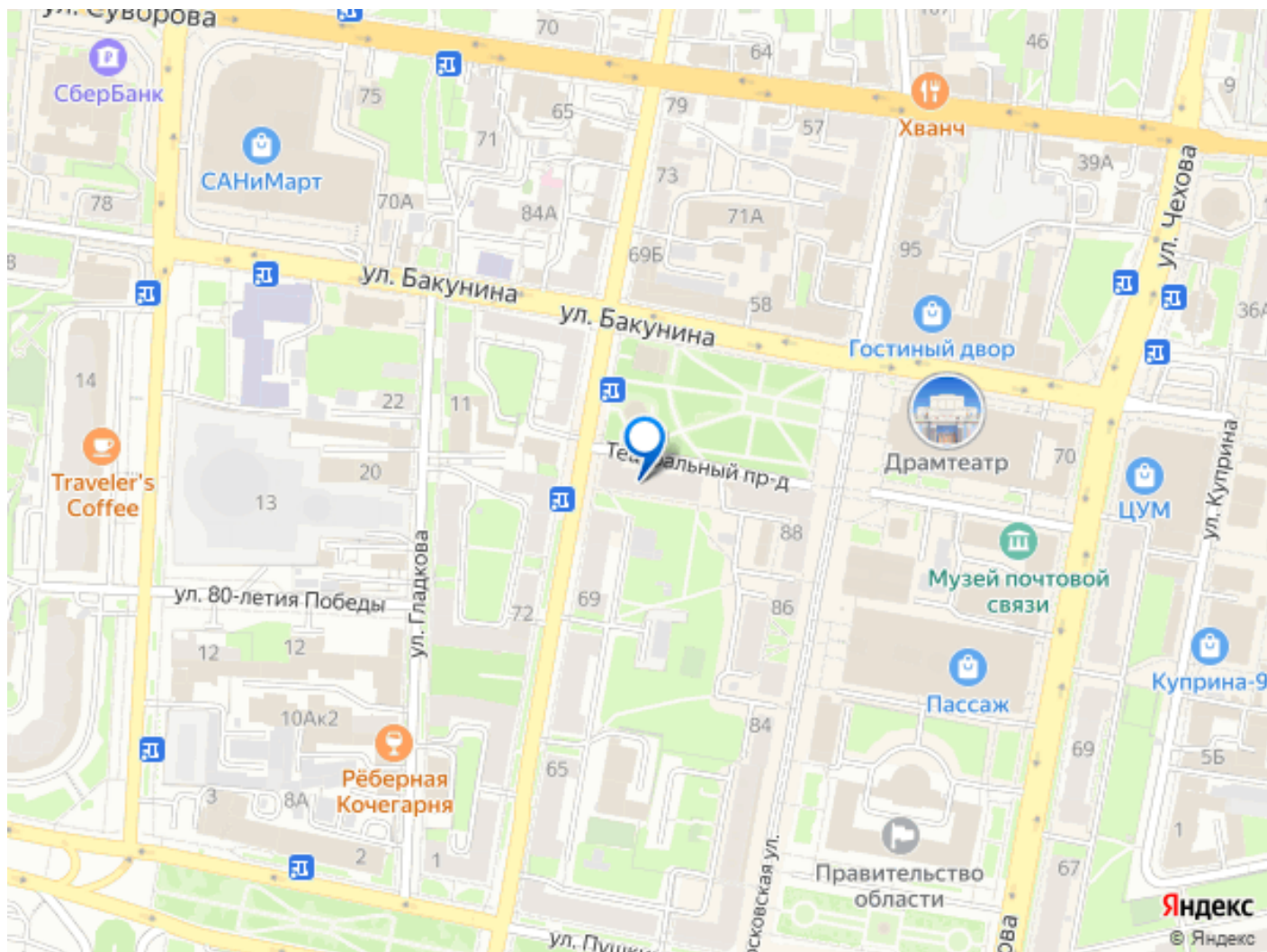
для заметок



рестораны. Возможна продажа помещения с торговым оборудованием (в случае приобретения с целью торгового назначения), продажа бизнеса. Помещение бережно хранит уютную атмосферу и полностью готово к эксплуатации, и радо будет принять в свое лоно нового владельца.

Арт. 119430071





Move.ru - вся недвижимость России