

Создано: 08.10.2025 в 13:16

Обновлено: 09.10.2025 в 13:01

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

9 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

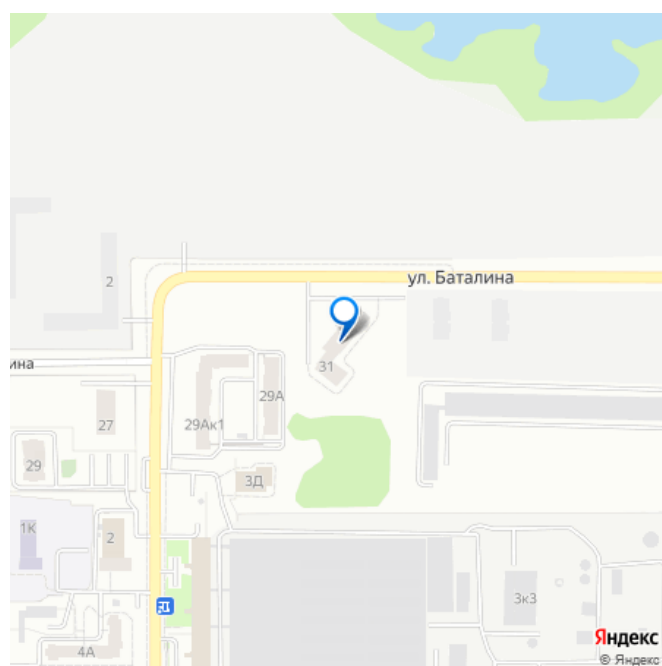
Продается помещение свободного назначения площадью 60,2 кв.м. Помещение находится на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. Удобное расположение в густозаселенном районе, в окружении жилых и административных зданий, рядом с такими магазинами, как Пятерочка, Магнит и Лента. В непосредственной близости ведется строительство нового квартала. Технические характеристики: • Общая площадь: 60,2 кв.м. • Отдельный вход • Панорамные окна • Высота потолков: 4 м • Парковочные места во дворе • Центральное отопление • Наличие

<https://penza.move.ru/objects/9285598847>

**Атлас недвижимость, Атлас
недвижимость**

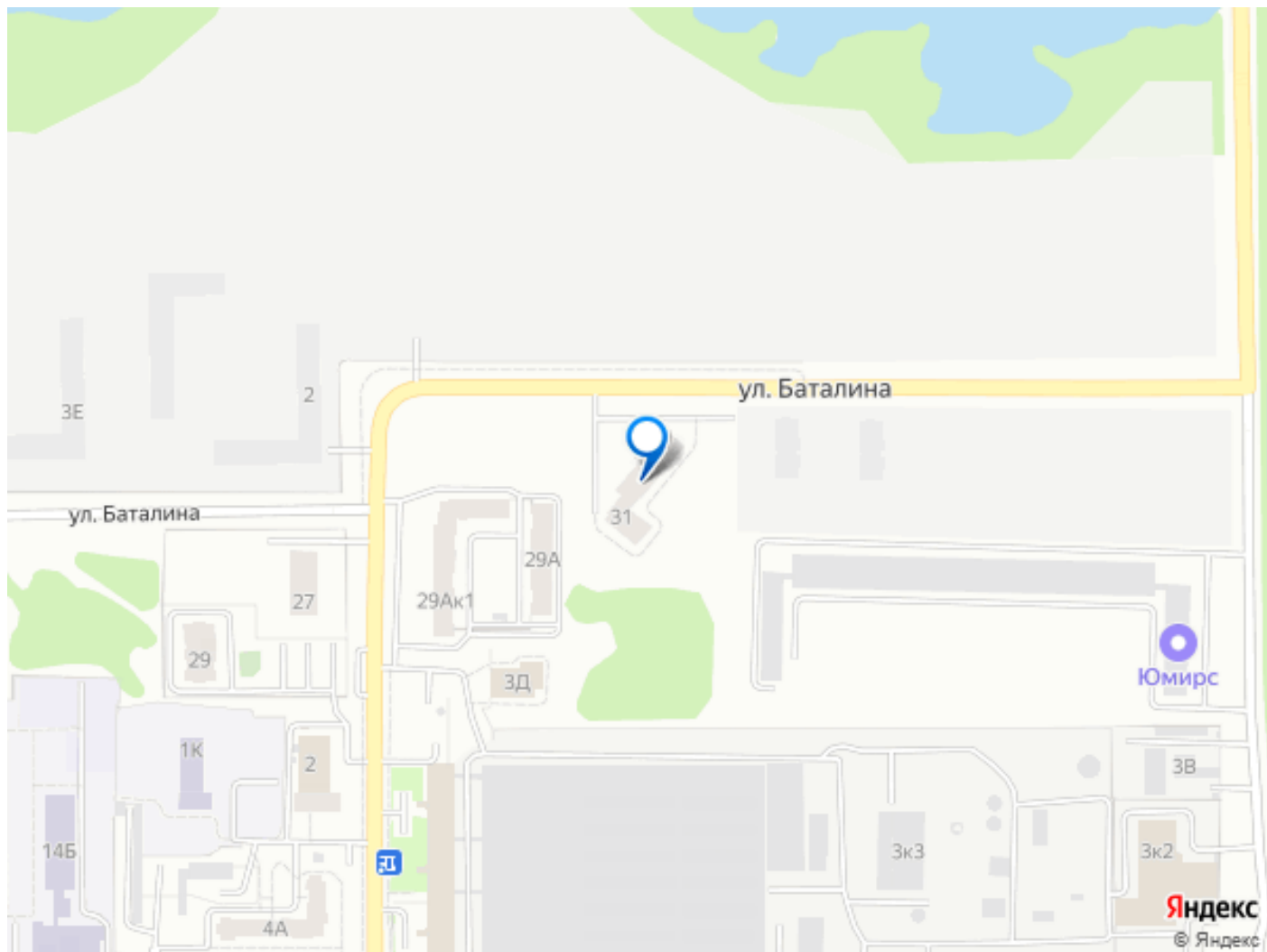
79870709388

для заметок



мокрой точки • Мощность электроэнергии: 10 кВт (возможность увеличения) • С отделкой • Пожарная сигнализация и вентиляция Дом был сдан в эксплуатацию в декабре 2024 года. Арендатор: Wilderness МАП: 1-й год - 60000 рублей, далее 10% индексация. к/у + КДА с правом продления ГАП: по 1-му году 720 000 рублей Продажа осуществляется через договор купли-продажи (ДКП). Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России