

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Победы, 56А**

18 000 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Победы, 56А

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

640.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89106549. Топовый ГАБ в Кузнецке!
640,5 м2 с Федеральным Арендатором
«Скидкино»! Арендный Поток \$175 000
р/мес., Окупаемость 8 Лет! Инвестируйте в
Надежность: Приобретите Актив с
Гарантированной Доходностью Вы ищите
максимально надежное вложение капитала,
которое обеспечит стабильный пассивный
доход? Предлагаем к продаже
высоколиквидное торговое помещение
Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) площадью
640,5м2 в городе Кузнецке, по адресу: пр-т
Победы, 56А. Финансовая Модель для
Инвестора: Гарантированный Доход:

для заметок



Ежемесячный Арендный Поток: 175 000 рублей. Вы начинаете получать доход сразу после сделки. Срок Окупаемости : 8 лет. Это отличный, консервативный показатель для ГАБ с федеральным ритейлером, подтверждающий высокую доходность инвестиций. Надежность Арендатора: Федеральный Якорь: Помещение сдано в долгосрочную аренду крупной и платежеспособной торговой сети «Скидкино». Федеральный уровень арендатора это минимальный риск простоя и максимальная финансовая устойчивость. Преимущества Объекта (Почему это лучший выбор?): Идеальная Локация: Первая линия проспекта Победы это высокий автомобильный и пешеходный трафик. Ваш арендатор получает максимальную видимость, а вы уверенность в стабильности арендных платежей. Востребованный Формат: Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Это наиболее ликвидный и востребованный формат для розничной торговли. Технические Характеристики: Площадь 640,5 м2 оптимальна для формата дискаунтера. Центральное отопление обеспечивает комфортную эксплуатацию и удобство для арендатора. Безопасность Сделки: Помещение сдано в долгосрочную аренду вы покупаете не стены, а функционирующий бизнес. Ваш Путь к Пассивному Доходу Начинается Сейчас! Не упустите возможность приобрести высокодоходный и низкорисковый актив в одном из лучших мест Кузнецка. Свяжитесь с нами, чтобы получить полный пакет документов, подтверждающих доходность, и организовать просмотр объекта!



