

🕒 Создано: 25.10.2024 в 12:23

Обновлено: 19.10.2025 в 13:25

**Пензенская область, Заречный, Заречная
улица**

52 000 000 ₽

Пензенская область, Заречный, Заречная улица

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

808.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

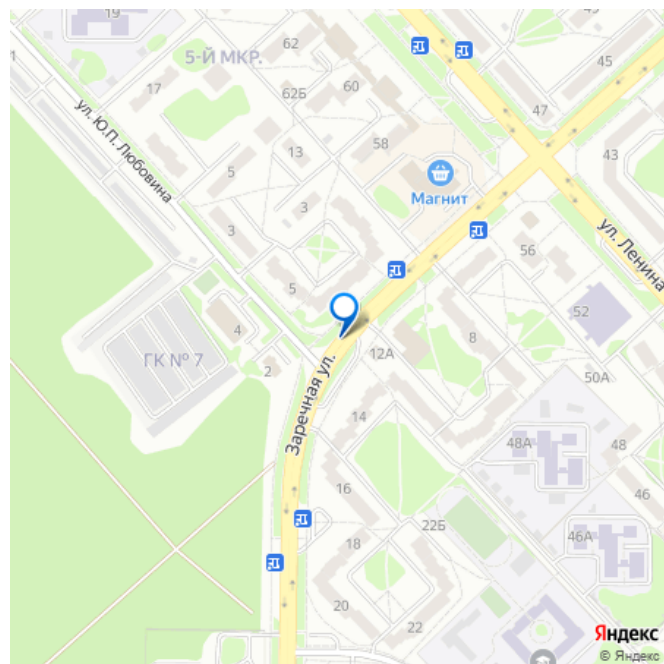
Продается новый ТЦ в центре Заречного с хорошим ремонтом по адресу: г. Заречный, ул. Заречная 12 Б Высокий трафик, локация жилого массива. Сетевые арендаторы. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

Характеристики: -расположен в динамичном районе города с плотной жилой и коммерческой застройкой; -несколько входов; -все коммуникации; -центральное отопление и канализация -высота потолков 4м; -охранно пожарная сигнализация; -приточно вытяжная вентиляция; -удобные подъездные пути, большая парковка; -отдельная зона для погрузочно разгрузочных работ; -внутреннее и наружное видеонаблюдение. Для инвесторов хорошее предложение - срок окупаемости менее 9 лет. Цена ТЦ 52 000 000

<https://penza.move.ru/objects/9265191050>

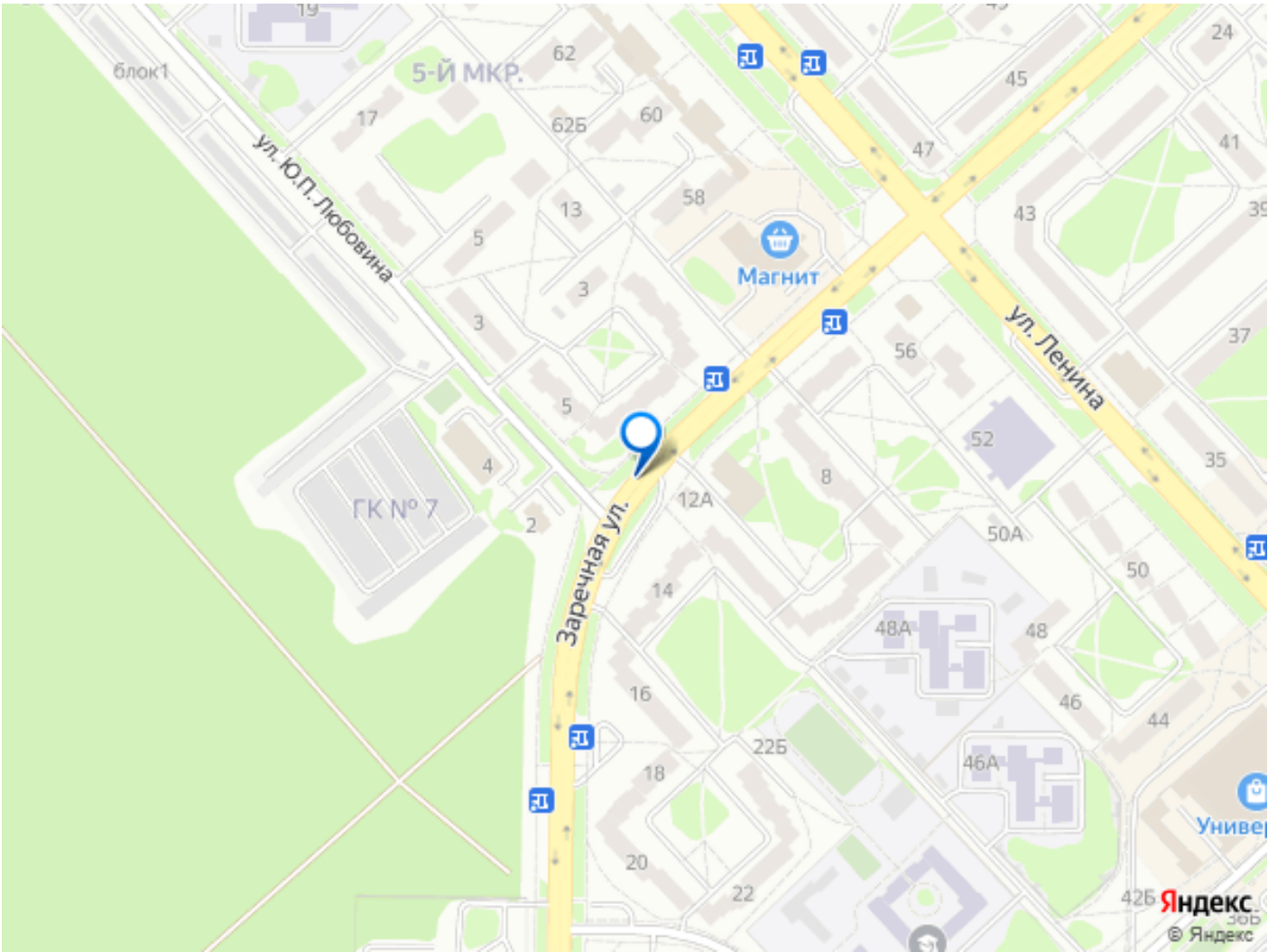
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



руб. Звоните нам прямо сейчас и мы
предоставим Вам любую дополнительную
информацию. ГАРАНТИРУЕМ БЕСПЛАТНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ С НАШЕЙ
СТОРОНЫ. Арт. 77186556





Move.ru - вся недвижимость России