

Создано: 27.11.2024 в 11:50

Обновлено: 31.10.2025 в 18:00

<https://penza.move.ru/objects/9267305929>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 28**

91 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 28

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

810 м²

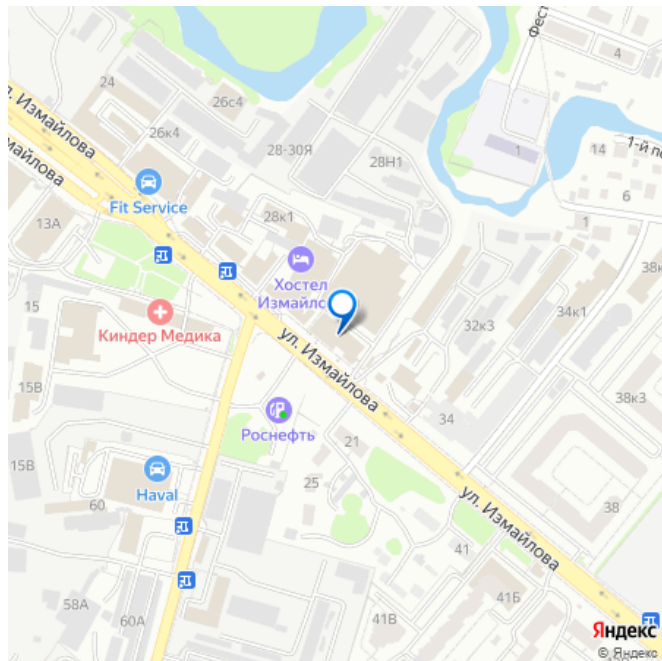
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 75446023. НЕ ПРОСТО ЗДАНИЕ — ВАШ БИЗНЕС-АКСЕЛЕРАТОР НА ИЗМАЙЛОВА! 810 м? готовой прибыли! 2 этажа + цоколь-«золотайник» (4,4 м потолки!) уже генерируют доход с топ-арендаторов: «Светоцентр», «Dvernoy», «Центр керамогранита». Ваша роль? Получать ренту или взорвать район своим проектом! Почему это НЕ просто покупка? 1. Рекламный холст на фасаде: Ваш логотип будет сиять как неоновая звезда — мимо не пройдут даже водители с МКАДа! 2. 250 кВт энергии + своя

котельная: Здесь можно запустить хоть космический стартап — мощности хватит на всё. 3. Цоколь = денежный магнит: Откройте кафе с ароматом свежей выпечки — и толпы гостей станут бонусом к арендным чекам. 4. Земля — ваша. Навсегда. Никакой аренды участка — только полный контроль и свобода. Цена: 91 млн ?. Это не расход — это ваш личный «бизнес-клон»: - Если сдавать — 91 млн окупаются арендой. - Если зайти самому — фасад с рекламой + поток от арендаторов = бесплатный маркетинг. Секретное преимущество: Здание уже отремонтировано — не нужно даже красить стены. Ваш старт здесь — как прыжок на движущийся поезд прибыли. Не играйте в лотерею — купите гарантию. Пока вы читаете это, арендаторы платят за свет, ремонт и вашу будущую яхту. Звоните сейчас — и получите: 1. Расшифровку доходности объекта; 2. Возможность «вписать» свою компанию в ряд брендов-гигантов. P.S. Через месяц это объявление может исчезнуть. Как и объект. P.P.S. Земля в собственности — это как NFT в мире недвижимости. Редко, дорого, навсегда. Звоните и ключи от прибыли будут ждать именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России