

Создано: 10.04.2025 в 13:58

Обновлено: 23.10.2025 в 14:37

<https://penza.move.ru/objects/9276842353>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,**

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

**79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Измайлова**

**91 000 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

810 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

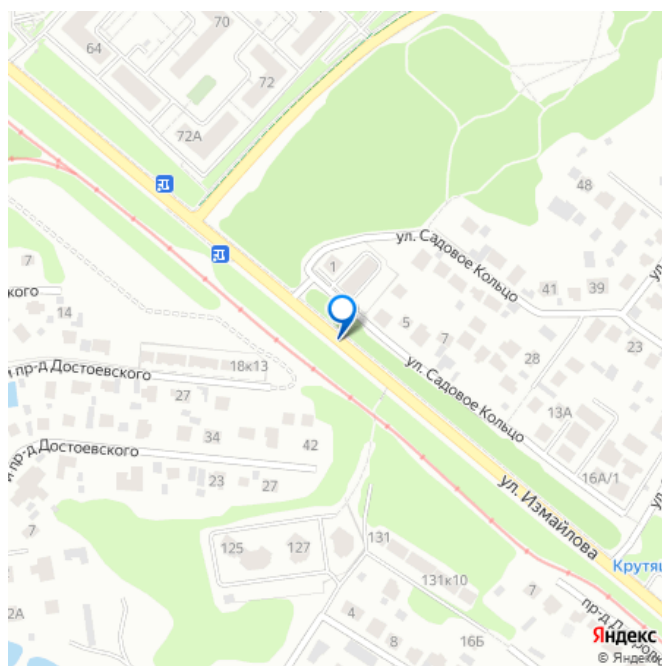
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

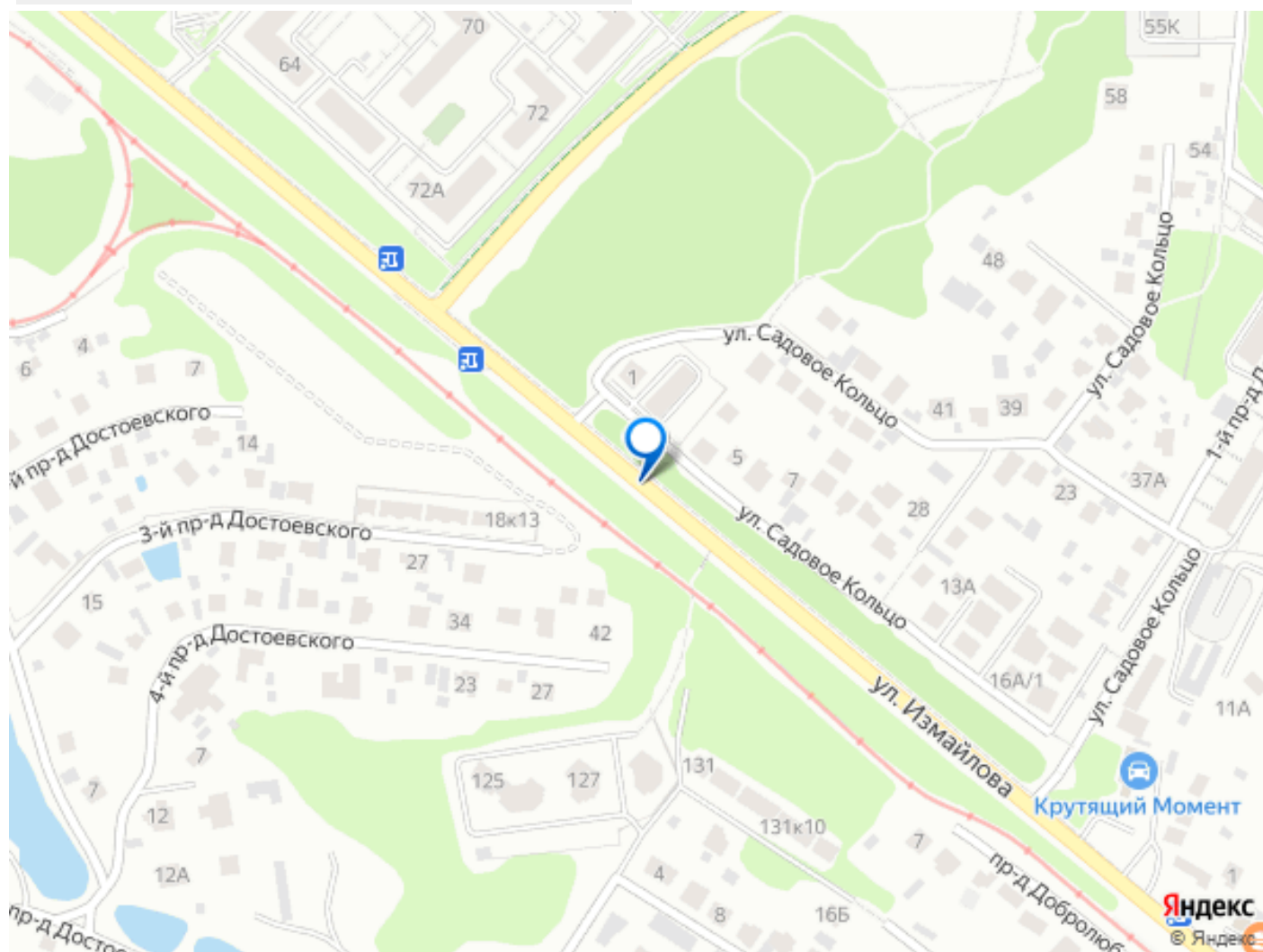
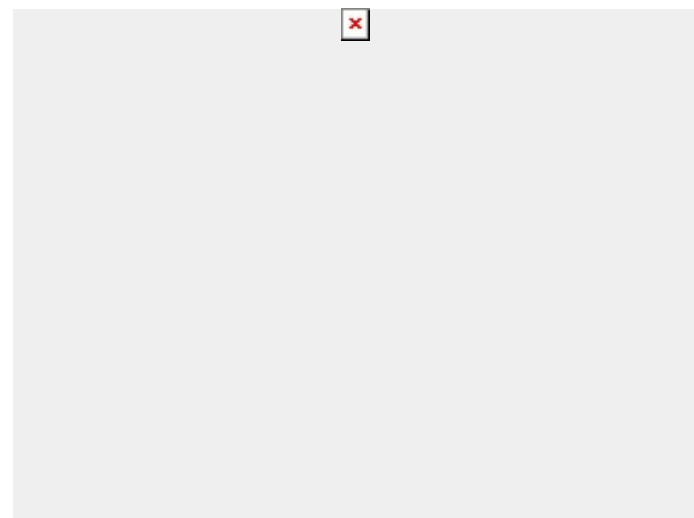
Продается двухэтажный Торговый Центр ,на 1 линии спального района, общей площадью 810 кв.м, (участок в собственности), по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д.28А . ТЦ находятся в аренде и приносят стабильный доход. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Основные характеристики и преимущества помещения: - Отличная окупаемость; - Первая линия улицы Измайлова, с высоким пешеходным и авто-трафиком; - Собственная трансформаторная подстанция с мощностью 250 кВт и газовая

для заметок



котельная ; - Отличный ремонт, светлые  
помещения; - Своя парковка; -  
Круглосуточный доступ для арендатора; -  
Холодная и горячая вода; - Приточно-  
вытяжная система вентиляции; -  
Кондиционеры; - Пожарно-охранная  
сигнализация; - Наличие всех коммуникаций;  
- Стоимость 91 000 000 руб. Выбирай лучшее,  
экономь время, звони прямо сейчас! Арт.  
100910850





Move.ru - вся недвижимость России