

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Дарвина**

25 750 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Дарвина

Улица

[улица Дарвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

814.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

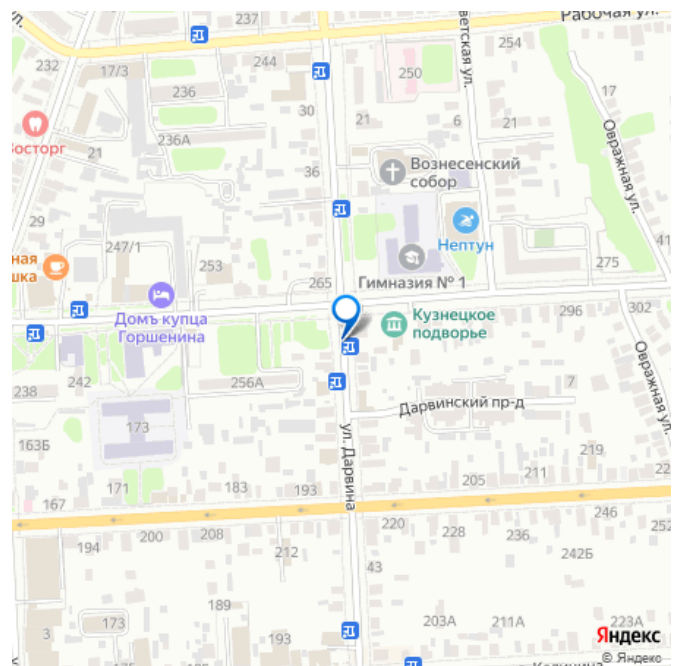
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже здание площадью 814,4 кв. м. с находящимся в нем ТЦ «Дарвинский» в центре г. Кузнецк, расположенный по ул. Дарвина, д. 57. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Здание 2010 года постройки, расположено в центре города с хорошей пешей проходимостью и транспортной развязкой. Здание трехэтажное с цокольным этажом. Все помещения сданы в аренду и приносят постоянный ежемесячный доход. Окупаемость инвестиций 6 лет. Основные характеристики и преимущества помещения:

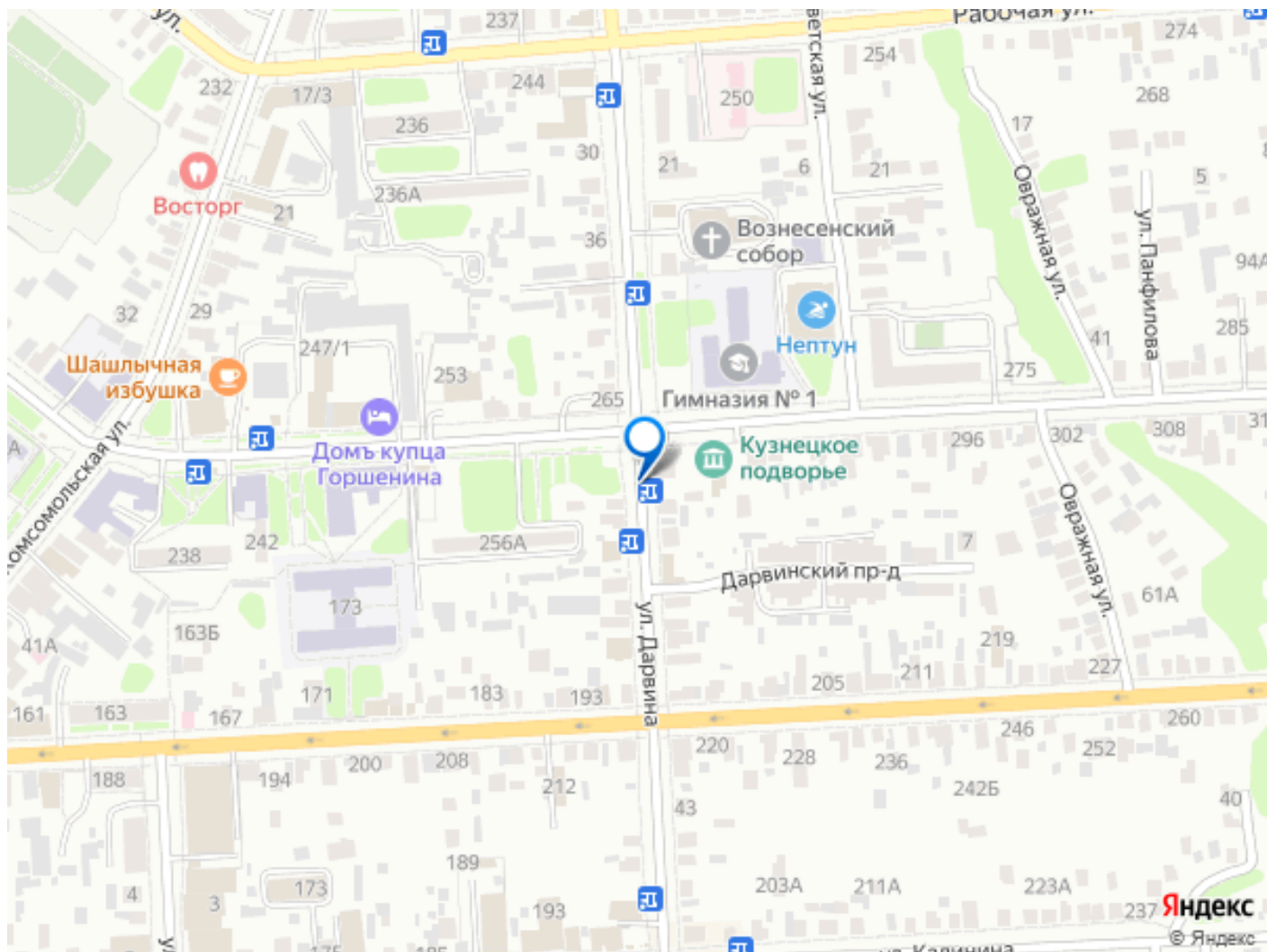
- 1-я линия, центр города;
- парковка уличная;
- удобные подъездные пути для

для заметок



разгрузки; - свободная планировка, (площадь одного этажа около 200 кв.м.) ; - большое количество окон позволит наполнить все помещения естественным светом; - в шаговой доступности расположены точки общественного питания, банки, магазины; - все коммуникации; - порядок с документами. Юридическая чистота документов подразумевает под собой отсутствие долгов, арестов. Стоимость 25 750 000 рублей
Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 65014141





Move.ru - вся недвижимость России