

Создано: 09.06.2025 в 12:13

Обновлено: 18.10.2025 в 19:05

<https://penza.move.ru/objects/9281000437>

Екатерина Игошина, Владис

79085305312

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 35

5 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 35

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

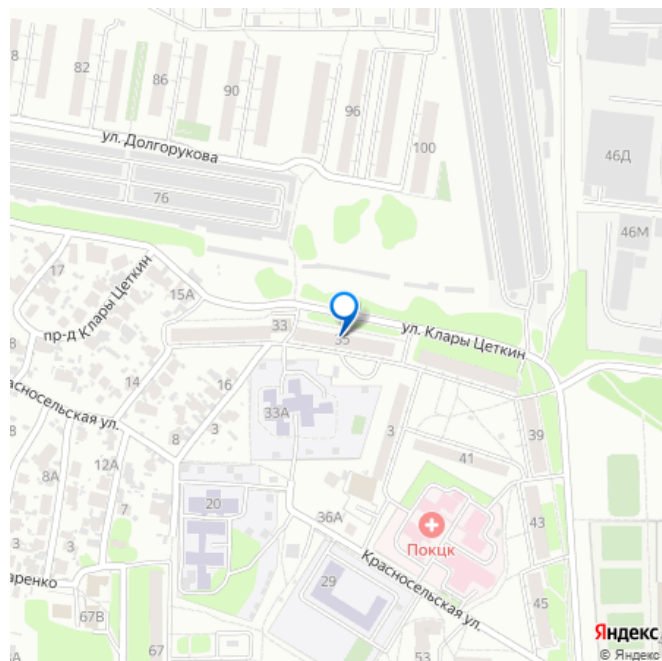
Описание

Код объекта: 1615026. Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 82,4 кв. м. по ул. Клары Цеткин 35.

Основные характеристики объекта: - отдельный вход; - высота потолков 2,7 м; - центральное отопление; - помещение - 42 кв. м. - помещение - 18 кв. м. - помещение - 13 кв. м. - раздельный санузел - 4 кв. м. - возможность зонирования пространства.

Преимущества помещения: - расположение в районе с развитой инфраструктурой; - высокий пешеходный и автомобильный

для заметок



трафик; - наличие необходимых коммуникаций и оборудования (2 кондиционера, торговое оборудование, пожарная сигнализация, интернет). Много лет был продуктовый магазин у дома. Помещение подойдёт для различных видов коммерческой деятельности благодаря своей функциональности и удобному расположению. Не упустите свой шанс приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте и условиях сделки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



