

Создано: 26.09.2025 в 19:30

Обновлено: 30.10.2025 в 23:54

<https://penza.move.ru/objects/9285255245>

Михаил Иткин, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 41Б**

11 612 900 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 41Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.33 м²

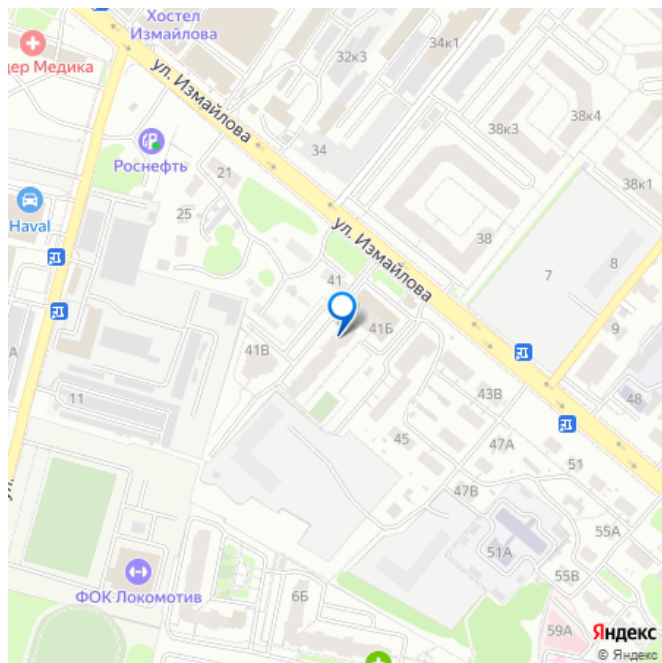
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже коммерческое помещение площадью 89,33 м² в ЖК Сити Квартал. Расположение: г. Пенза, Железнодорожный р-н, ул. Измайлова 41Б Этот объект станет отличным инвестиционным вложением, стартовой площадкой для вашего бизнеса или развития текущей деятельности. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 89,33 кв. - Расположение: 1 этаж жилого дома - Водоснабжение и водоотведение заведены в помещение. - Установлены стальные радиаторы. -

Выполнены работы по устройству стяжки. -
Оконные конструкции ПВХ. - Высокие потолки
4 м Преимущества объекта: 1.

Густонаселенный район ГПЗ. Благодаря
близкому расположению к центру города, а
также небольшому количеству торговых
площадей - объект будет привлекать
большое количество потенциальных
покупателей и арендаторов. 2. Возможность
использования различных видов
деятельности. Объект может быть
использован как под один, так и под
несколько видов бизнеса: магазин, аптека,
кафе, салон красоты, фитнес-центр,
медицинский центр и др. Для более
подробной информации - звоните! Номер
объекта: #1/549368/14853



