

Создано: 29.10.2025 в 15:03

Обновлено: 29.10.2025 в 15:56

<https://penza.move.ru/objects/9286155145>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Каменский район,
Каменка, Спортивная улица, 3**

17 700 000 ₽

Пензенская область, Каменский район, Каменка, Спортивная
улица, 3

Улица

[улица Спортивная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

943 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

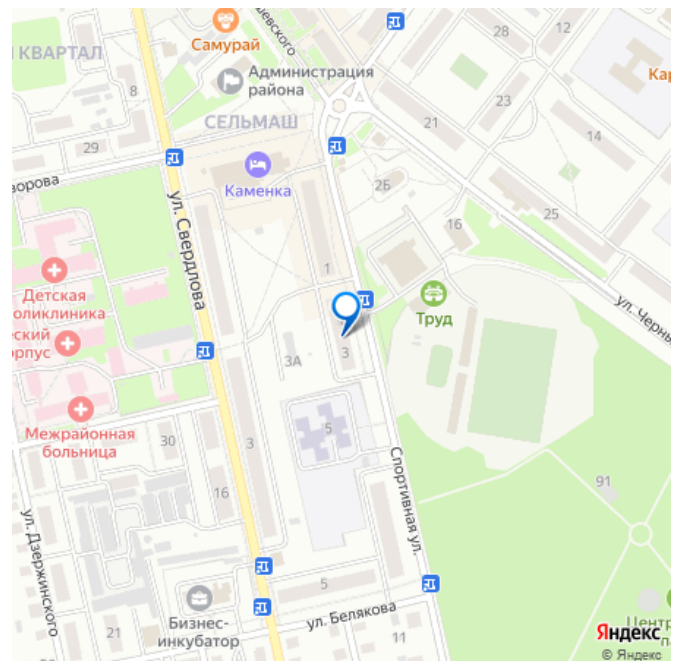
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89104945. Топовый ГАБ: 943 м2 на 1-й
Линии в Каменке с Федеральным Якорем
«Скидкино»! Стабильный Доход с Первого
Дня! Максимум Доходности: Инвестируйте в
Объект, Который Уже Приносит Прибыль!
Представляем к продаже масштабное
торговое помещение площадью 943 м2 на
стратегически важной 1-й линии в городе
Каменка (Пензенская область), по адресу: ул.
Спортивная, 3. Это идеальное вложение для
инвестора, который ценит стабильность,
масштаб и гарантированный арендный поток.
Ваши Ключевые Преимущества: Надежный

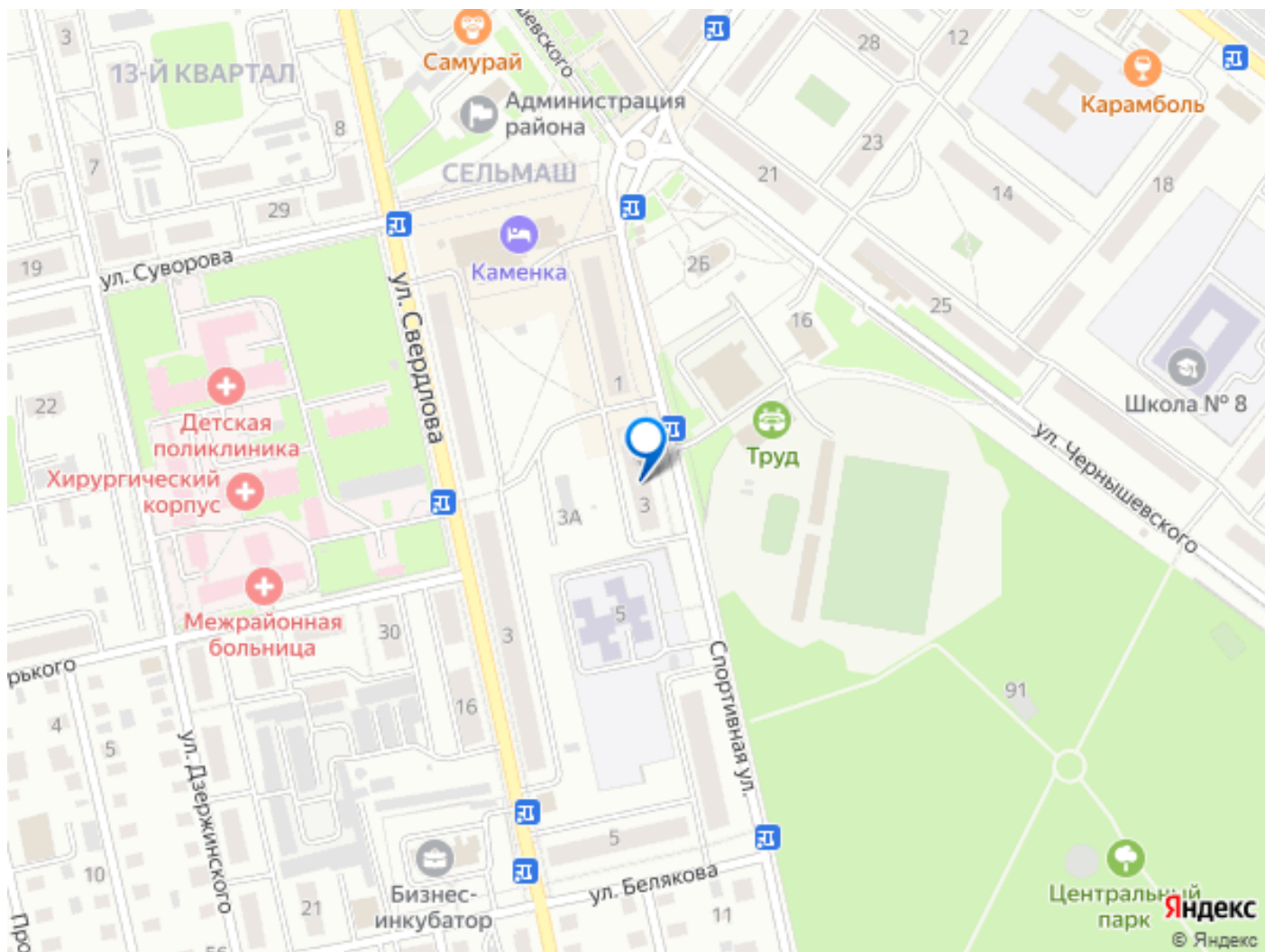
для заметок



Федеральный Арендатор: «Скидкино»
крупная, финансово устойчивая федеральная сеть. Присутствие такого якорного арендатора обеспечивает высокую кредитоспособность, минимальные риски неплатежей и долгосрочную загрузку помещения. Готовый Бизнес: Вы приобретаете актив, который уже генерирует доход. Никаких затрат времени на поиск арендаторов и маркетинговые расходы. Стратегическое Расположение: Первая Линия: Расположение на 1-й линии домов гарантирует максимальную видимость и постоянный трафик критически важный фактор для успеха любого ритейлера. Удобный Доступ: Помещение находится на первом этаже жилого пятиэтажного дома, что обеспечивает легкий доступ для покупателей. Наличие отдельного входа повышает его автономность и привлекательность. Идеальные Технические Характеристики: Масштаб: Общая площадь 943 м2 позволяет федеральной сети эффективно разместить весь ассортимент, что является залогом их долгосрочного присутствия. Комфорт: Офисная отделка позволяет арендатору быстро адаптировать пространство. Центральное отопление гарантирует комфортные условия эксплуатации с минимальными коммунальными хлопотами для собственника. Почему это Выгодная Инвестиция? Высокая Ликвидность: Помещения такого масштаба с федеральными арендаторами пользуются постоянным спросом на рынке коммерческой недвижимости. Пассивный Доход: Стабильные арендные платежи формируют надежный пассивный доход, который защитит ваш капитал от инфляции. Увеличьте Свой Капитал с Надежным

Активом! Не упустите возможность стать владельцем крупного, высокодоходного торгового помещения с федеральным арендатором. Ваш пассивный доход ждет вас! Свяжитесь с нами прямо сейчас для запроса подробного финансового меморандума, получения информации о доходности и организации конфиденциального просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России