

Создано: 05.03.2025 в 11:30

Обновлено: 22.10.2025 в 18:43

<https://penza.move.ru/objects/9273979496>

Денис Бунчин, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Воронова, 8**

300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Воронова, 8

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Воронова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

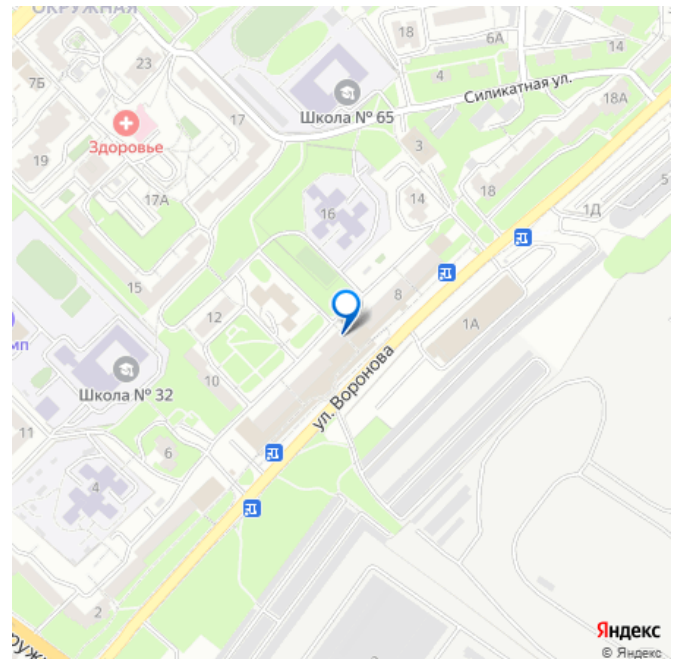
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1492811. Продаётся бизнес по продаже игрушек и канцтоваров на 1 этаже по ул. Воронова, 8. Помещение в аренде! Цена указана без учета товарного остатка, товарный остаток отдаем со скидкой 50%!, торговое оборудование в подарок, возможна рассрочка. Общая площадь торгового зала составляет 95 кв.м. Полностью с оборудованием, товарный остаток высокий, требуется просто поддержания ассортимента, после продажи и передачи бизнеса полное сопровождение на начальном

для заметок



этапе работы. Бизнес функционирует 24 года на этой локации, высокая лояльность клиентов, а также высокий трафик, магазин и рекламу видно с дороги 1-я линия. Низкая аренда и высокая маржинальность бизнеса позволит вам получать стабильный доход и заниматься любимым делом. Преимущества объекта: -удобное расположение; - развитая инфраструктура района; - современный ремонт; - возможность использования помещения сразу после покупки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!



