

Виктор, MEGAPROFI

79063954245

**Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза,
Лозицкой улица, 1А**

6 700 000 ₽

Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза, Лозицкой улица, 1А

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Строение

Тип санузла

Квартира в новостройке

Год сдачи

Продам

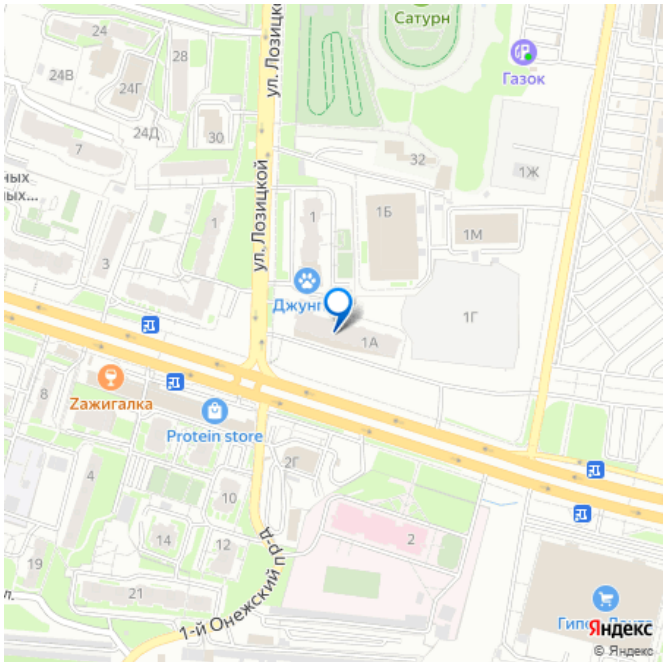
[Квартиры](#)

Монолитное

раздельный

да

для заметок



Описание

Продается 2-х комнатная квартира в ЖК GRAND PARK Площадь квартиры – 72,5 кв.м. Кухня-гостинная – 27 кв.м. Жилая площадь – 22,2 кв.м. Лоджия – 10 кв.м. Квартира располагается на 6 этаже 20-ти этажного кирпично-монолитного дома. Окна выходят на ул. Лозицкую. Квартира не торцевая. В квартире качественная подготовка под финишную дизайнерскую отделку - идеальное решение для тех, кто намерен самостоятельно определиться со стилем, цветом и материалами отделки, но не желает тратить время и силы на шумные и пыльные работы. - Ввод электрической сети в квартиру с установкой распределительного щита - Лучевая разводка системы отопления, радиаторы отопления с с установкой счетчиков - Качественная входная металлическая дверь - Европейские двухкамерные стеклопакеты - Установлены счетчики электроснабжения, горячей и холодной воды - Стяжка пола - Высококачественная штукатурка и шпатлёвка стен Жилой комплекс GRAND PARK - красивое и современное место, созданное специально для вашего удобства и комфортного проживания. На территории ЖК: закрытая, охраняемая территория с дизайнерским освещением и авторским озеленением, двор без машин, возможность приобретения машиномест в подземном паркинге, зонированные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием и собственный пешеходный бульвар. В доме круглосуточное видеонаблюдение, скоростные бесшумные

лифты класса “комфорт”. Комплекс располагается в районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: ТЦ «Коллаж», ТЦ «Леруа Мерлен», ТЦ «Онежский», гипермаркет “Лента”, кинотеатр, спортивные залы, теннисные корты, школы и детские сады. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, можно без труда добраться до любой точки города. Квартира продается по переуступке. Семейная ипотека от 5,6% на момент выхода объявления возможна (уточнять при бронировании).

Застройщик - ООО «Специализированный
Застройщик «ПРОМСТРОЙИНВЕСТ» Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф

Продается большая двух комнатная квартира с идеальной планировкой в ЖК Grand Park .

Общая площадь: 71.89 кв.м. Комнаты:

гостиная 27кв.м, спальня 22.22 кв.м.

Просторный холл 7.63 кв.м .Большая объединённая лоджия 10кв.м. Видовая

стеклянная лоджия! Срок сдачи 3 квартал 2023 года. Данная планировка в единичном наличии! Квартира расположена на 6 этаже 19-этажного дома, с панорамным остеклением лоджии. Тип дома монолитный, с облицовкой из керамического кирпича. •

Высота потолков 2,72 м (в чистоте); •

Бесшумные скоростные лифты; •

Оригинальный дизайн холла и входных групп; • Подземный отапливаемый паркинг + наземный гостевой; • Собственное

профессиональное управление комплексом; •

Собственный пешеходный бульвар на первой линии перед комплексом; • Безопасный

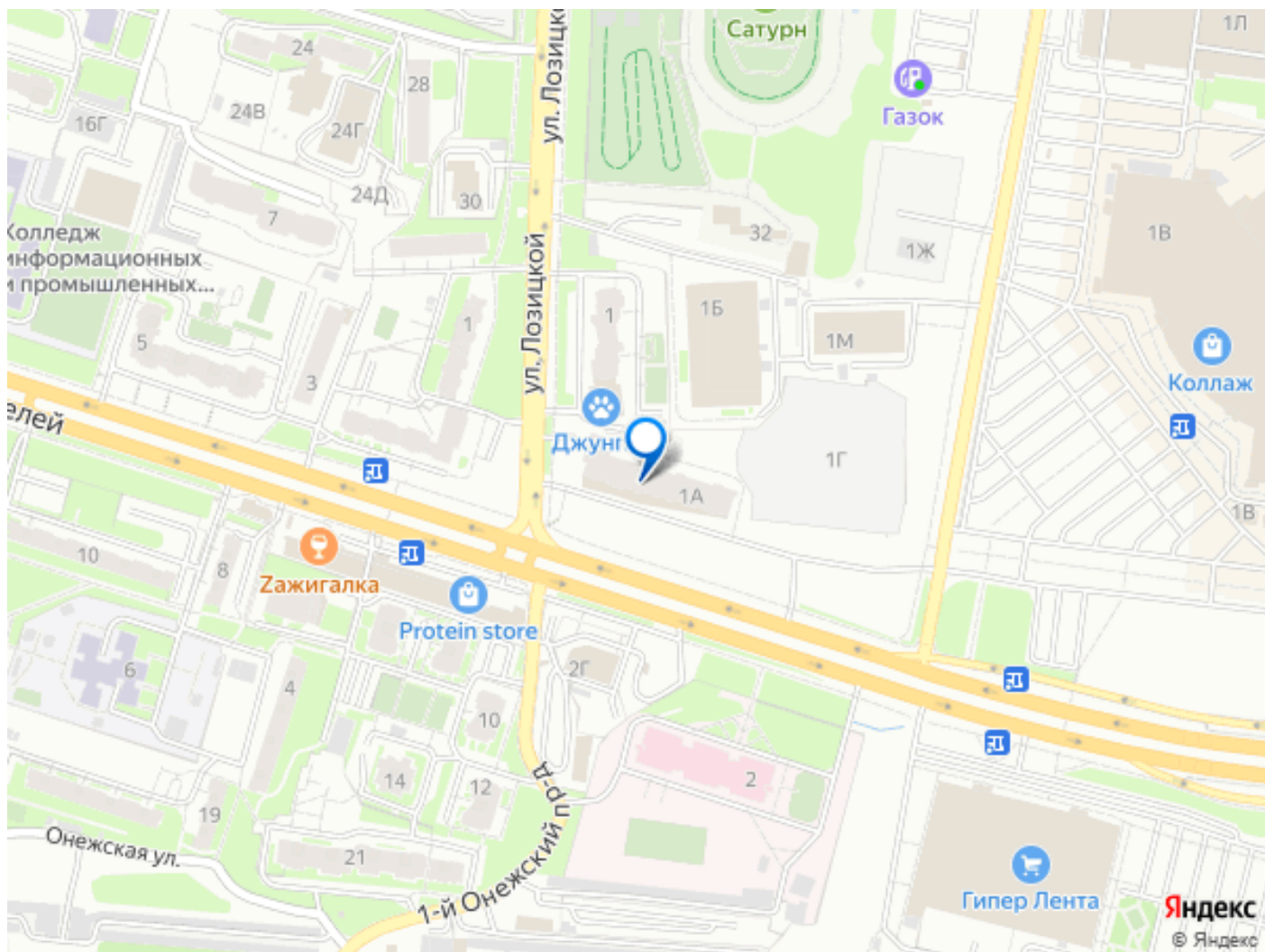
закрытый внутренний двор без доступа автомобилей; • Комплексная система

видеонаблюдения (во дворе, на этажах, на парковке); • Охраняемая территория,

консьерж; • Благоустроенный двор со

скверами, прогулочными, детскими и спортивными зонами; • Отделка квартир «White box» - идеальное решение для тех, кто намерен самостоятельно определиться со стилем, цветом и материалами отделки, но не желает тратить время и силы на шумные и пыльные работы. Ведь в квартире с white box они уже выполнены. Отделка предчистовая, цементно-песчаная стяжка, штукатурка и шпаклевка стен, металлическая дверь, панорамное остекление. Жилой комплекс Grand Park расположен в самом комфортном районе Пензы — ближнем Арбеково. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. Во внутреннем дворе ЖК Grand Park спланировано уникальное игровое пространство для детей, а также зоны для тихого отдыха взрослых жителей дома. На первой линии перед ЖК Grand Park разместится благоустроенное пространство для прогулок на свежем воздухе — собственный пешеходный бульвар со скамейками и цветущими клумбами для приятного времяпрепровождения в тёплое время года. Гранд парк - жилой комплекс с премиальным уровнем, на пересечении проспекта Строителей и ул. Лозицкой, где мощная инфраструктура развитого жилого района сочетается с высокой транспортной доступностью и экологичностью, в непосредственной близости от ТРЦ Коллаж . Квартира реально продается, цена конечная и дополнительных платежей нет. Номер в базе: J3972L23947





Move.ru - вся недвижимость России