

**Виктор, MEGAPROFI**  
**79063954245**

 Создано: 29.12.2023 в 03:27  
Обновлено: 22.10.2025 в 03:30

**Пензенский район, Засечный сельсовет,  
село Засечное, Центральная улица, 23**  
**7 654 000 ₽**

Пензенский район, Засечный сельсовет, село Засечное,  
Центральная улица, 23

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

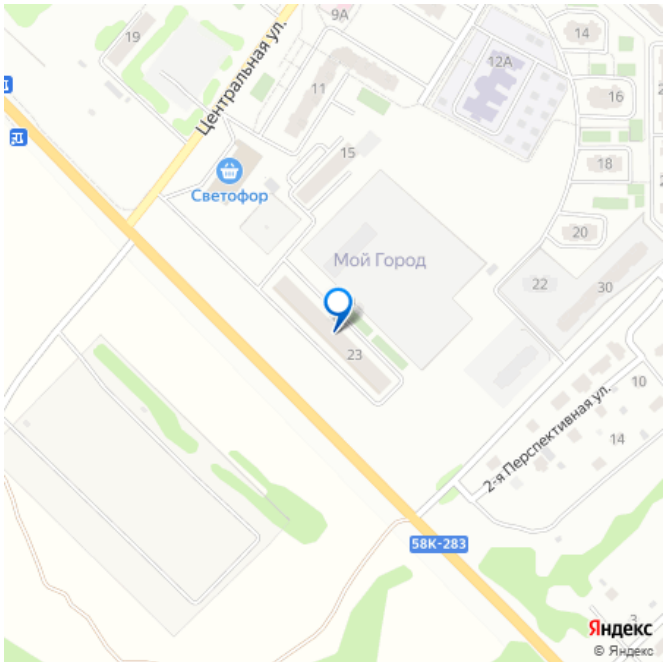
11.93 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс «Мой город» - это новый уютный микрорайон в Засечном, в непосредственной близости с городом Пенза. Он включает в себя 7 домов, первый из которых построен. В квартирах «Моего города» продуманно используется каждый квадратный метр, а ценовая политика строится на принципах доступности и разумной достаточности. Пространство каждой квартиры впечатляет не только панорамным остеклением лоджий и большими окнами, но и своей функциональностью. Например, в каждой квартире предусмотрена ниша для гардеробной - такое решение сегодня является неотъемлемой частью современной квартиры. Проектируя «Мой город», застройщик стремился к тому, чтобы жилой комплекс имел свой характер и запоминающийся облик, а окружающий его природный ландшафт был изящно огранён, как это принято в лучших парках. Проект решён в стиле современной архитектурной традиции европейских городов – с особым вниманием к натуральным материалам, текстурам и фактурам в различных видах и сочетаниях. В данном жилом комплексе «Мой город» реализован принцип «Двор без машин». Вы можете не беспокоиться об играющих во дворе детях. Благоприятная экология – отличительная черта с. Засечное, в которой строится жилой комплекс. Обилие зелени, свежий воздух, экологичные материалы и новые зелёные насаждения создадут благоприятные условия

прекрасного самочувствия жителей. А чтобы каждый мог поддержать правильный образ жизни с удовольствием и максимальным комфортом, на территории комплекса будет построена необходимая инфраструктура для полезных физических нагрузок. Жизнь с «Моём городе» позволит вам чувствовать себя одновременно и в мегаполисе, и на природе. Собственный зелёный сквер, связывающий территорию комплекса, прекрасное место для ежедневных прогулок. Дворы скрыты от шума и пыли. Детей ждёт современная игровая площадка, условно поделённая на две части: для малышей и детей среднего и старшего возраста. Почитать книгу или отдохнуть от суеты можно будет в привычных зонах, которые удалены от спортивных площадок и зон активного отдыха. Инфраструктура района ЖК Мой город находится в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты и строительные магазины, аптека, детский сад и школа, администрация и МФЦ, почтовое отделение, а также врачебная амбулатория. Застройщик - ООО Специализированный застройщик Мой город Проектная декларация на сайте наш.дом.рф Атлас недвижимость, с Вами с 2001 года. Номер в базе: J4004L24781



