

**Виктор, MEGAPROFI**

**79063954245**

**Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза,  
Производственная улица, 51**

**6 980 000 ₽**

Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза, Производственная улица,  
51

для заметок

## Дом

Площадь участка

4.5 соток

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Замечательный вариант совмещения  
квартиры и коттеджа в частном секторе  
центрального района города Пенза. Дом  
расположен в районе остановки «8 марта».  
Идти до остановки не более 5-7 минут  
неторопясь. Плюсы такого жилья: 1.  
Недалеко от остановки общественного  
транспорта. 2. Проехать можно без  
пересадок в центр города, западную поляну,  
Арбеково, дальнее Арбеково, заводской  
район, район севера, на южную поляну,  
терновку. 3. Все коммуникации, живя тут вы



получаете чувство дома со всеми современными коммуникациями квартиры в городе. 4. Дом кирпичный, строение новое, коммуникации новые. А значит ремонт вам делать еще долго не нужно. 5.

Асфальтированная дорога до самого жилья, подъехать можно в любое время года. 6. Есть парковка перед домом. Гарантировано припарковаться можно в любое время суток.

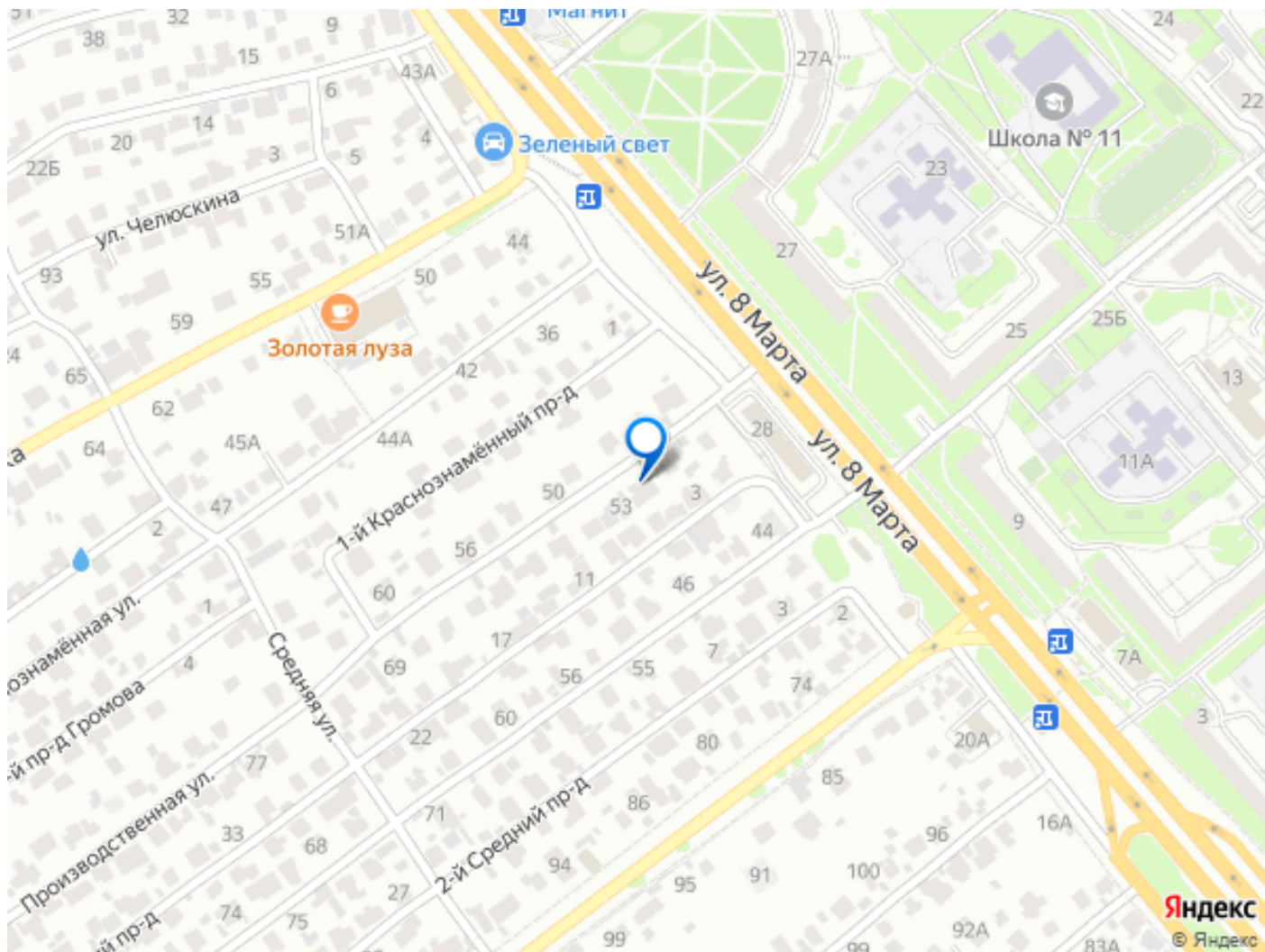
7. Рядом в наличии современный детский сад с бассейном. 8. Несколько школ, до 10 минут ходьбы школьнику. Работает постоянно светофор для комфортного перехода дороги.

9. Хорошая отделка дома. Нет нареканий по качеству. 10. Остается кухонная мебель в отличном состоянии. 11. Территория дома полностью благоустроена, есть мангальная зона и беседка для отдыха. Позвонить и назначить просмотр можно в любой день, просьба позвонить заранее. Номер в базе:

J3973







Move.ru - вся недвижимость России