

🕒 Создано: 22.10.2025 в 03:30

Обновлено: 22.10.2025 в 03:30

**Виктор, MEGAPROFI**

**79063954245**

**Пенза, улица Глазунова, 10**

**6 400 000 ₽**

Пенза, улица Глазунова, 10

Улица

[улица Глазунова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.94 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

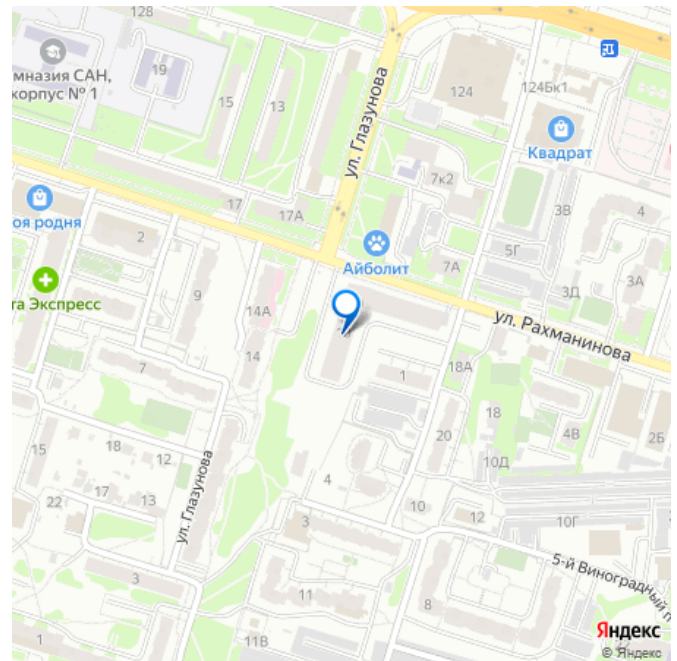
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

## Описание

Продается видовая квартира в ЖК Парк  
рояль на 8-м этаже 17-этажного дома. Общая  
площадь 65 кв.м, Площадь комнат 33.94 кв.м,  
Площадь кухни 12 кв.м, Лоджия 2.8 кв.м.

Окна высотой 1,8 м, ПВХ профиль,  
двухкамерный стеклопакет. Лоджии  
витражное остекление. Квартиры сдаются  
без отделки: - Ровный пол со звукоизоляцией  
и стяжкой, в которой спрятана лучевая  
разводка отопления стены целиком в  
распоряжении вашего дизайнера; -  
Металлические двери; - За счет увеличенных  
оконных проёмов (180 см) в квартире  
максимально светло в любое время дня, а  
европейские двухкамерные стеклопакеты  
надежно защитят от сквозняков, шума и  
пыли; - Панорамное витражное остекление  
лоджии создает ощущение полета и  
единения с окружающим миром; -  
Межквартирные перегородки выполнены  
колодцевой кладкой из керамического  
кирпича с шумоизоляционной прослойкой  
надежно ограждают от шума вам не  
придется здороваться с соседями каждое  
утро; - Современные и надёжные радиаторы  
отопления позволяют вам создавать  
комфортный микроклимат в своей квартире.  
В некоторых квартирах предусмотрено также  
конвекторное отопление; - Счетчики  
отопления, воды и электричества  
размещаются в подъезде. Монолитно-  
блочная технология строительства ЖК Парк  
Рояль с отличными показателями тепло и  
шумоизоляции. Это создает комфортный  
микроклимат в квартире. Позволит сохранить

тепло зимой и прохладу летом. Наружные стены монолит. Межквартирные стены колодцевая кладка из керамического кирпича на ребро с заполнением внутреннего пространства минераловатным утеплителем. Межкомнатные стены гипсовые плиты 80 мм. Перегородки санузлов керамический кирпич. Пол железобетонная плита 180 мм, звукоизоляция 6 мм, стяжка 80 мм. Светлые входные группы на уровне земли. На первых этажах предусмотрены колясочные комнаты. Владельцев домашних животных порадуют предусмотренные мойки для лап собак. Огороженный закрытый двор с озеленением и детской площадкой. - Подземный и наземный паркинг с системой видеонаблюдения; - Умные лифты - высокоскоростные, бесшумные от паркинга; - Дизайнерские холлы - Безбарьерная среда; - Специальные помещения для хранения колясок и самокатов; - Мойки для лап домашних питомцев; - Детские и спортивные площадки для детей всех возрастов безопасные и увлекательные, причем некоторые из них будут расположены на крыше 6-этажных секций комплекса; - Сквозной проход по 7-му этажу через весь дом, чтобы попасть на крышные зоны отдыха; - Двор вымощен георешеткой, высажены взрослые деревья, так что зелени много; - Магазины и офисы на первых этажах со стороны проезжей части. ИНФРАСТРУКТУРА рядом с домом: - детский сады № 19, 122; гимназия САН, школа № 31; парк аттракционов и Парк Времен; ресторан Для Вас ; велотрек Сатурн ;теннис-центр Виктория ; ТРЦ Квадрат , Олимп , Коллаж , Лемана Про, Декатлон, Арбековский рынок, детская поликлиника, стоматология, роддом и еще огромное количество всевозможных магазинов, медицинских центров, детских

студий раннего развития и т.д. Можно выйти на остановку как на проспект Победы, так и на проспект Строителей. Поэтому без труда получится добраться на общественном транспорте в любой район города. Помощь в оформлении ипотеки бесплатно. Номер в базе: J5498



