

Виктор, MEGAPROFI

79063954245

**Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза,
Ухтомского улица, 59**

4 700 000 ₽

Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза, Ухтомского улица, 59

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

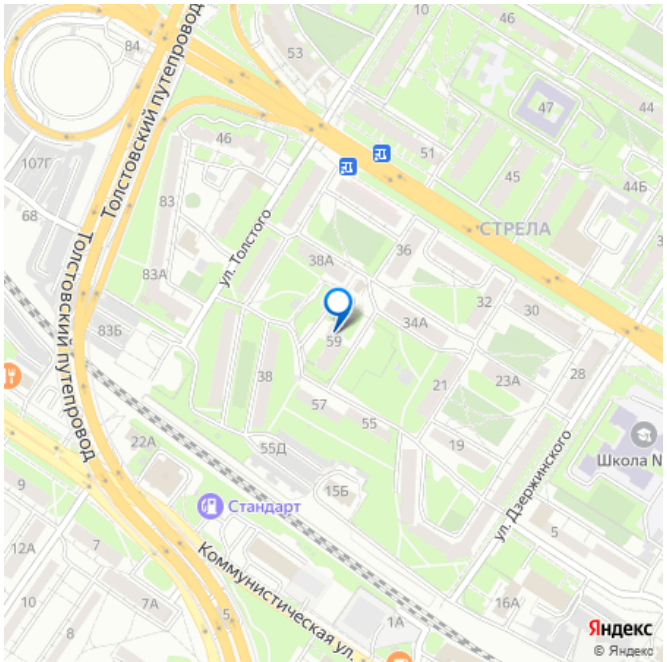
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок

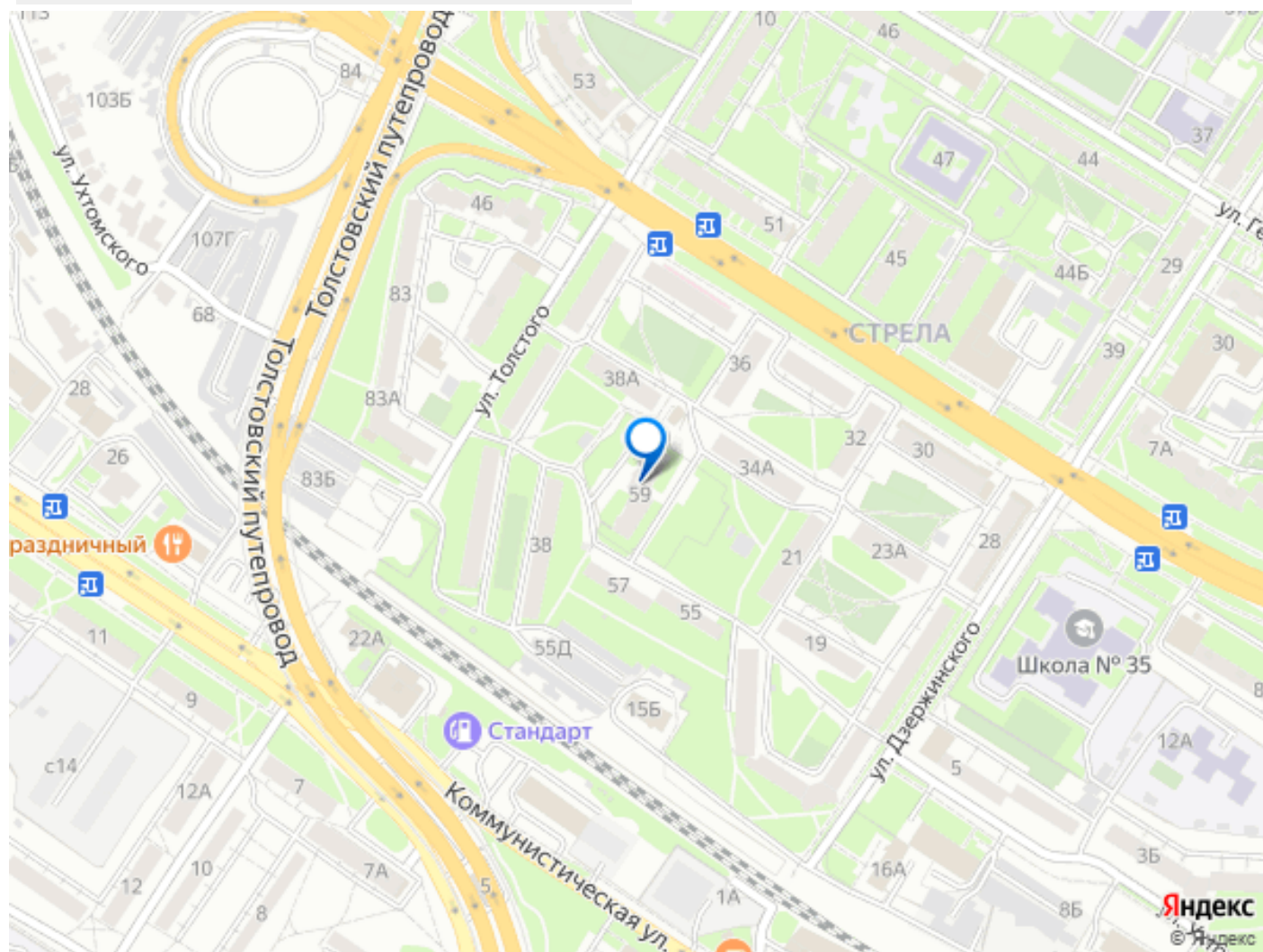


Описание

Продается ОДНА ИЗ САМЫХ НЕДОРОГИХ 2-комн. квартир, с ремонтом, в одном из немногих новых домов района Стрелы. Дом тёплый, хорошие соседи, прекрасная шумоизоляция, чистый подъезд, современный грузопассажирский лифт! Дешёвая коммуналка (свое ТСЖ). Большая придомовая территория с детской площадкой, огороженная территория, ворота с кнопкой, парковка с большим количеством мест для стоянки авто! Квартира с качественным ремонтом, в хорошем состоянии, пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери, все стены и полы выровнены, потолки выровнены, на полу в комнатах толстый линолеум, хорошие обои, сан. узел раздельный, отделан современным кафелем, все трубы пластиковые, счетчики холодной и горячей воды, а также газа, биметаллические радиаторы отопления с регуляторами. Две небольшие лоджии - из кухни и из гостиной - застеклены. Кладовая на этаже, вход на этаж за металлической дверью. ТИП ДОМА: Кирпичный дом ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 8-ой этаж 9-ти этажного дома. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 54,5 кв.м (комнаты изолированные 18, 8 + 12, 3 кв.м, кухня 7, 8 кв.м, сан. узел раздельный в кафеле) Отличная транспортная доступность, дом в глубине квартала, далеко от дороги, из окон открывается прекрасный вид. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Маршруты автобуса 70, 70а, 101, троллейбус 9, маршрутки 5, 13, 16, 18, 31, 44, 49, 55, 59, 68, 75, 89, 150. В шаговой доступности средняя школа № 35, детский сад, ТЦ Меркурий, автовокзал, Моя родня, Караван и множество других магазинов. Юридическое сопровождение сделки за счет

агентства, подбор ипотечной программы за
счет агентства и скидка по страхованию
эксклюзивно от Атлас-недвижимость. Нет
скрытых комиссий и дополнительных
платежей. Мы с вами с 2001 года. Номер в
базе: J3576





Move.ru - вся недвижимость России