

Виктор, MEGAPROFI

79063954245

Создано: 22.10.2025 в 03:30

Обновлено: 22.10.2025 в 03:30

Пенза, улица Урицкого, 48

7 000 000 ₽

Пенза, улица Урицкого, 48

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

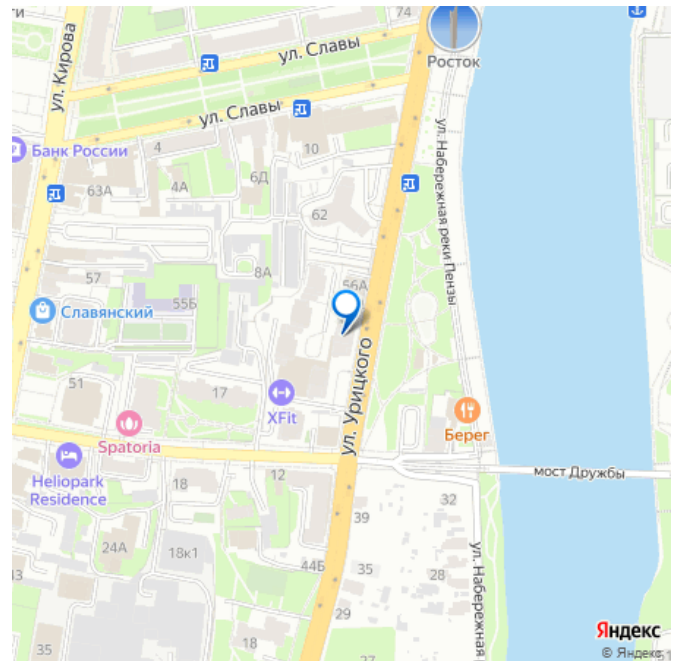
13.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

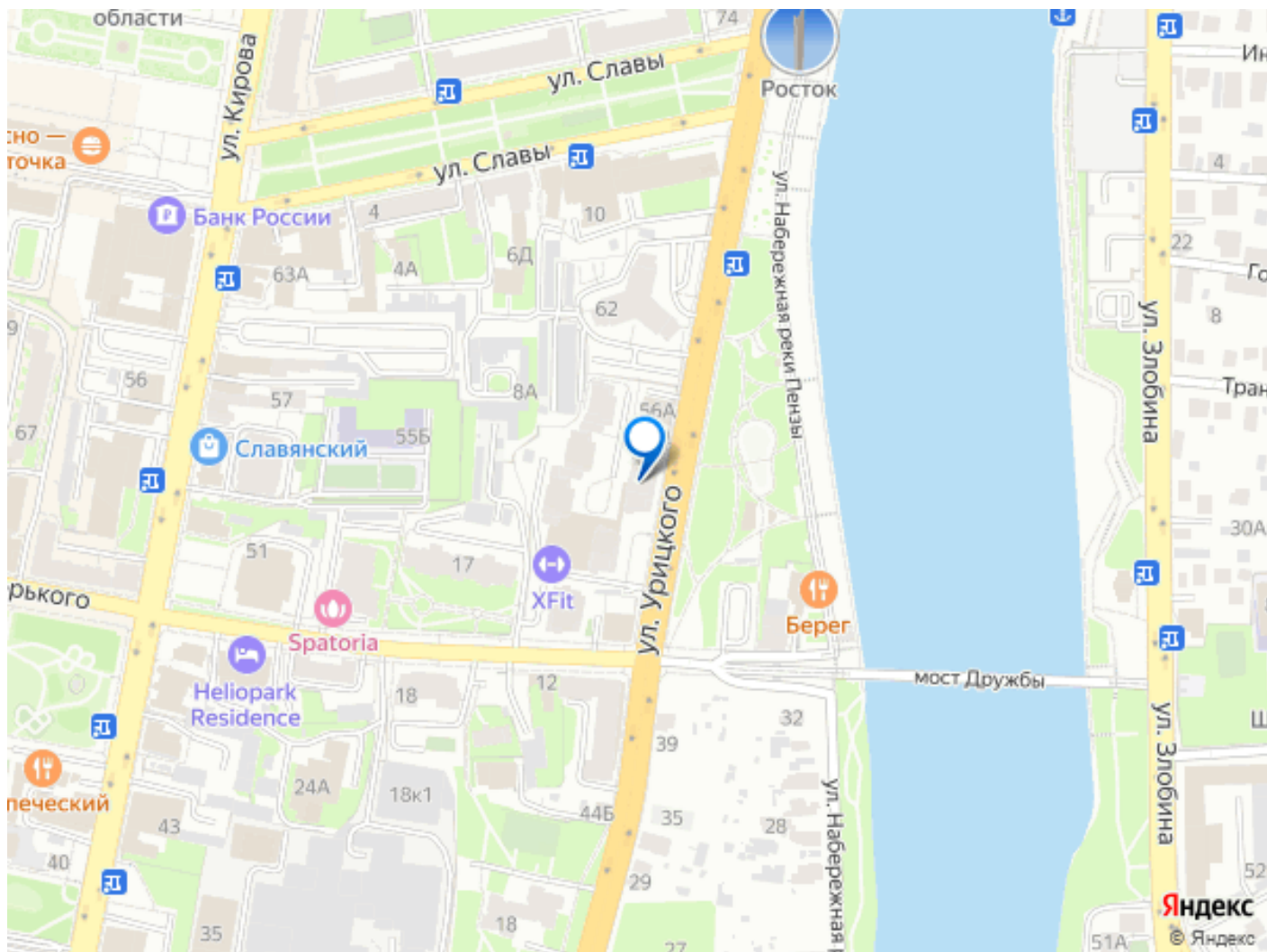
Квартира в ЖК Квартал 55, расположенном в живописном центре города, на берегу набережной реки Суры – это уникальная возможность жить с захватывающими панорамами на город и реку. Здесь каждый день начинается с вдохновения и свежести лазоревой воды, и заканчивается сверканием вечерних огней города - все это виды из вашего окна. Квартира спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и наслаждаться видами. Квартира с предчистовой отделкой: - Пластиковые окна премиум качества с увеличенными оконными проёмами. - Просторная лоджия с панорамным остеклением. Высота потолков – 3 м. Увеличенные оконные пространства. - Металлические входные двери. - Лучевая система отопления. - Радиаторы отопления с терморегуляторами. - Установка коллекторного шкафа в гардеробной. - Двойные стены с шумоизоляцией. Проект ЖК разработан архитектурным бюро г. Санкт-Петербург и составляет пять высотных башен от 7 до 18 этажей, объединенных общей галереей на 1 этаже. •На 1 этаже комплекса коммерческие помещения - ресторан, кофейня, магазин, услуги фитнеса и сферы красоты. •В комплексе панорамные лифты. •Галерея просторных холлов в авторском дизайне создана для вашего комфорта. Здесь вы сможете проводить деловые переговоры или просто отдыхать в приятной атмосфере. •Закрытый двухуровневый двор, уютный лобби с авторской отделкой, лаунж зоной и

экспозицией произведений искусств станет идеальным местом для отдыха и общения с соседями. Здесь вы сможете насладиться тишиной и спокойствием, вдали от городской суеты.. •Подземная парковка с лифтом обеспечит безопасность вашего автомобиля и удобство доступа к вашему дому.

Парковочное место продается вместе с квартирой (стоимость 1,5 млн. руб). Забудьте о проблемах с парковкой! •В шаговой доступности находится вся городская инфраструктура: торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, рестораны, кафе, бутики, школа, 3 фитнес-клуба, набережная р.Сура, оборудованная пешеходными дорожками и улица Московская. Комплекс оборудован многоуровневым контролем доступа, современными инженерными системами и обслуживается собственной сервисной компанией. Также возможна покупка соседней квартиры, есть готовый дизайн проект перепланировки в евро-трехкомнатную квартиру с продуманными до мелочей особенностями расположения квартир. Без обременений. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Номер в базе: J4993







Move.ru - вся недвижимость России