

Виктор, MEGAPROFI

79063954245

**Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза,
Егорова улица, 3**

49 900 000 ₽

Пензенская обл, Пенза г.о., Пенза, Егорова улица, 3

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1465 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

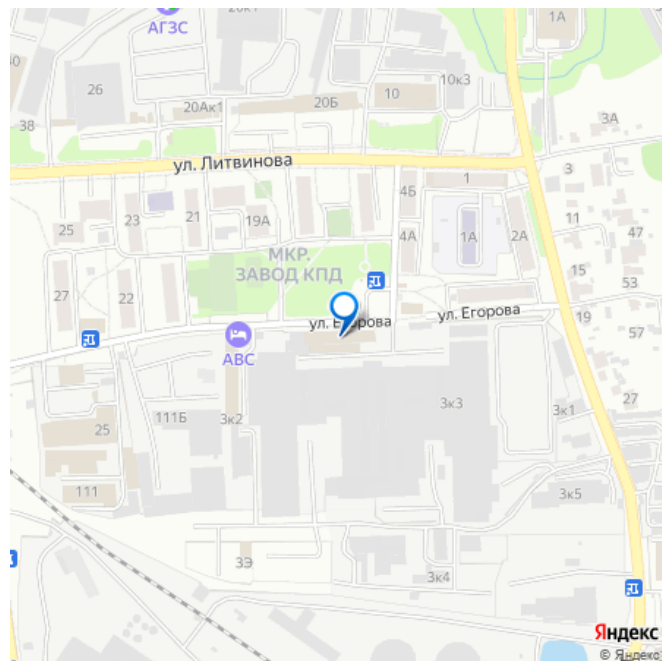
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 3-х этажное, внутри выполнена отделка в соответствии с осуществляемым видом деятельности (выпуск электротехнических изделий и сопутствующие работы). Здание и земельный участок находится в собственности. Из коммуникаций здания: 1. Газопровод среднего давления 2. Сети на 380 и 220 вольт, мощность по запросу. 3. Городская канализация. 4. Городской водопровод. Производство находится в районе с развитой инфраструктурой для промышленной деятельности и доступностью транспортной логистики. На данный момент это действующий и приносящий доход бизнес с собственным пулом клиентов, возможен вариант продажи бизнеса. Предложение

для заметок



интересно тем, что предлагается цикл производства от прямых контрактов с поставщиками, до прямых контрактов с покупателями, в числе которых крупные клиенты. Оптимизированный бизнес-процесс по всему производственному циклу, необходимый набор оборудования, помещений, низкая себестоимость продукции и, как следствие, хорошая маржинальная доходность. Слаженный коллектив и долгое время работы на рынке, знание всех нюансов работы. Приобретение данного бизнеса позволит получить готовый и прибыльный проект с собственным клиентским базисом и отличной репутацией на рынке. Кроме того, наличие собственного здания и земельного участка позволяет расширять бизнес и увеличивать производственные мощности без необходимости аренды дополнительных помещений. Важным преимуществом данного предложения является возможность приобретения не только бизнеса, но и собственности на здание и земельный участок, что является дополнительным активом и инвестицией в будущее. Также стоит отметить, что производство электротехнических изделий и сопутствующих работ является востребованным направлением, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса в будущем. В целом, приобретение данного бизнеса является выгодным и перспективным вложением капитала с готовым проектом, клиентской базой и собственностью на здание и земельный участок. Настоящее объявление носит исключительно информационный характер и ни при каких обстоятельствах не может быть признано офертой. Номер в базе: J3914

