

🕒 Создано: 28.03.2025 в 16:21

Обновлено: 27.04.2025 в 12:12

Собственник

79869362137

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 9**

80 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 9

Округ

Пенза, Первомайский район



Улица

проезд Калинина

Офис

Общая площадь

102 m²

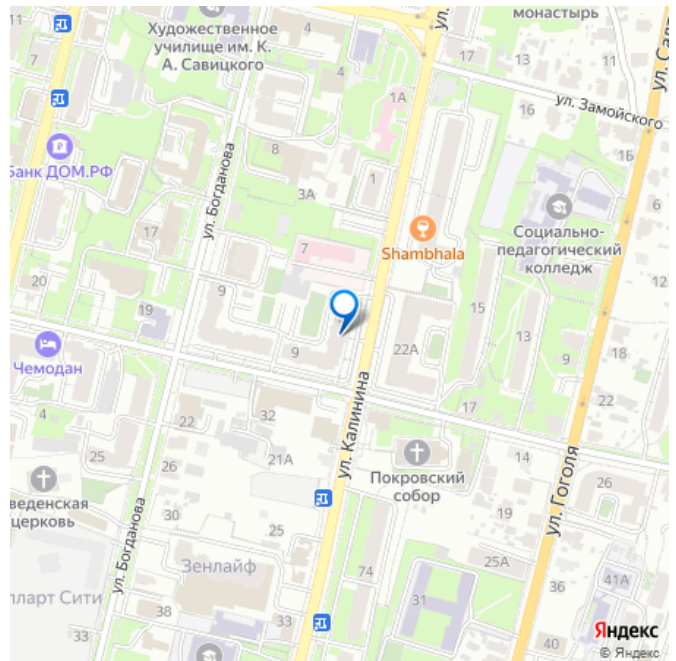
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

От собственника в аренду помещение площадью 102 кв.м. с отдельным входом и пандусом, 1-й этаж дома, Пенза, ул. Калинина, д. 9. Размещён на первой линии. Перед входом свободная парковка. Над входной группой - место для размещения рекламной вывески. Планировка помещения представляет из себя кабинеты и входную группу/приемную. В каждом кабинете есть окно. Есть отдельный санузел. Выполнен хороший косметический ремонт: в одном из кабинетов плитка, в остальных

красящиеся/моющиеся обои. Обсуждаема перепланировка при длительной аренде. Основные характеристики: Три больших кабинета и один маленький без окон. Два отдельных входа; -хол./гор. вода, санузел - централизованные коммуникации; -пожарная и охранная сигнализации; - круглосуточный доступ; Помещение прекрасно подойдет для разного вида деятельности: офиса, обучающего центра, детского центра, салона красоты, стоматология/зубоврачебный центр, медицинский центр, ветеринарная клиника, оздоровительный центр, SPA центр, индустрия красоты, Помещение имеет профильное МЕДИЦИНСКОЕ назначение, что официально отражено в данных ЕГРН. Стоимость аренда 75 000р. + коммунальные платежи (отопление, электричество, содержание, водоснабжение и водоотведение и т.д.) Все обсуждаемо



