

🕒 Создано: 12.09.2025 в 17:17

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 13:21

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46к1**

130 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46к1

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

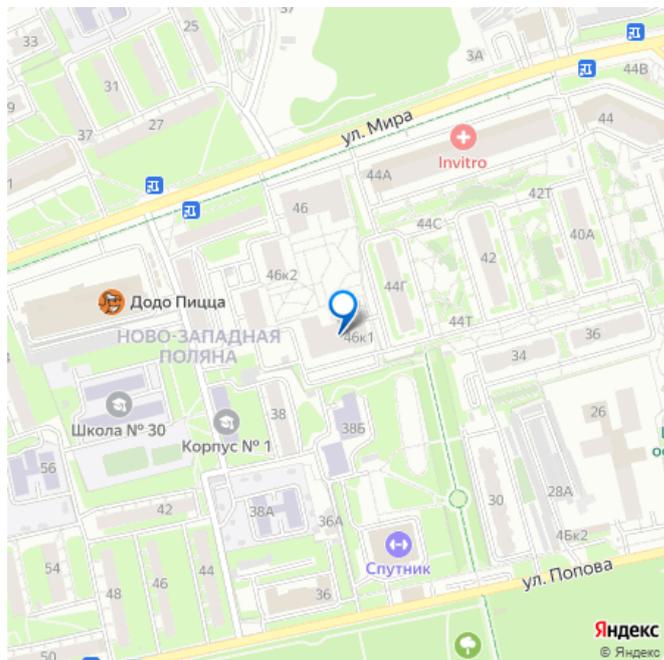
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

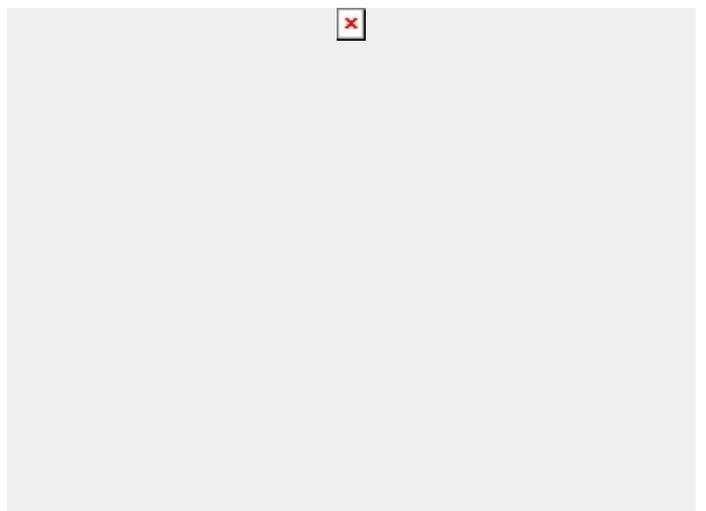
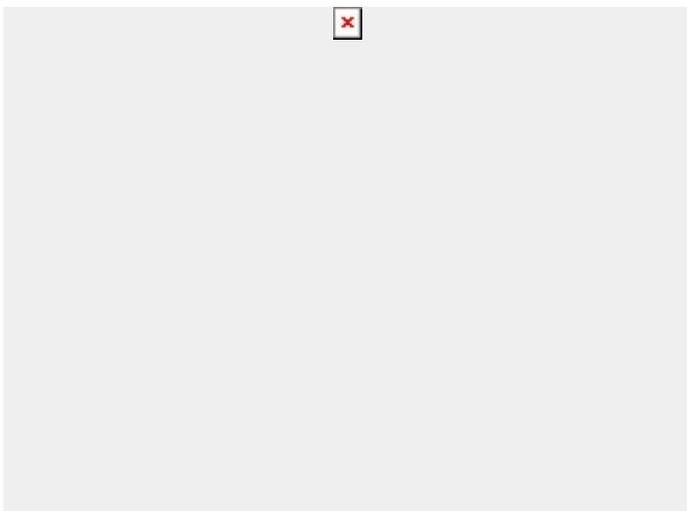
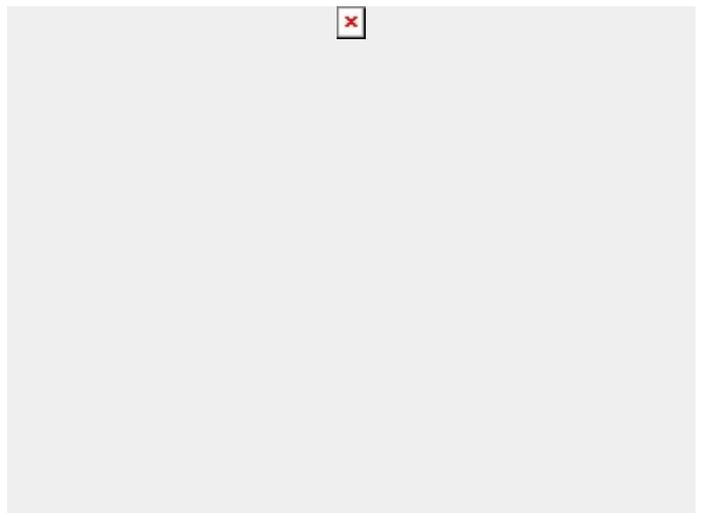
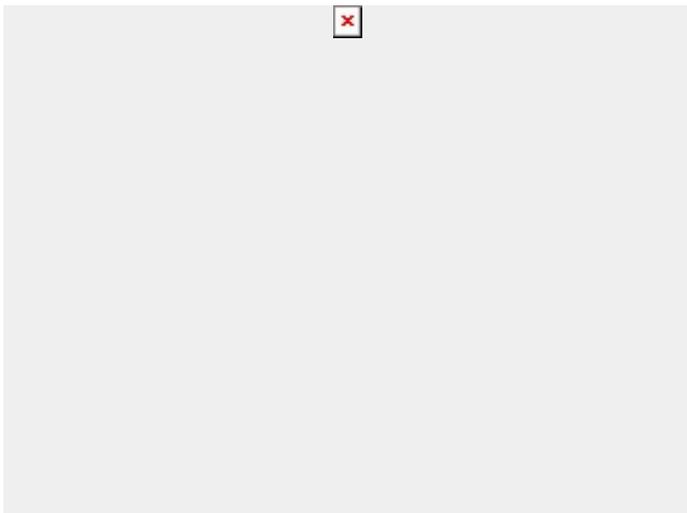
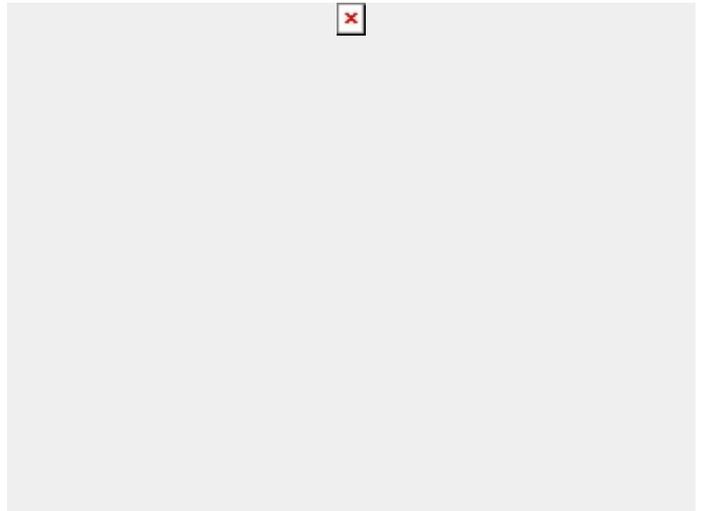
[Коммерческая недвижимость](#)

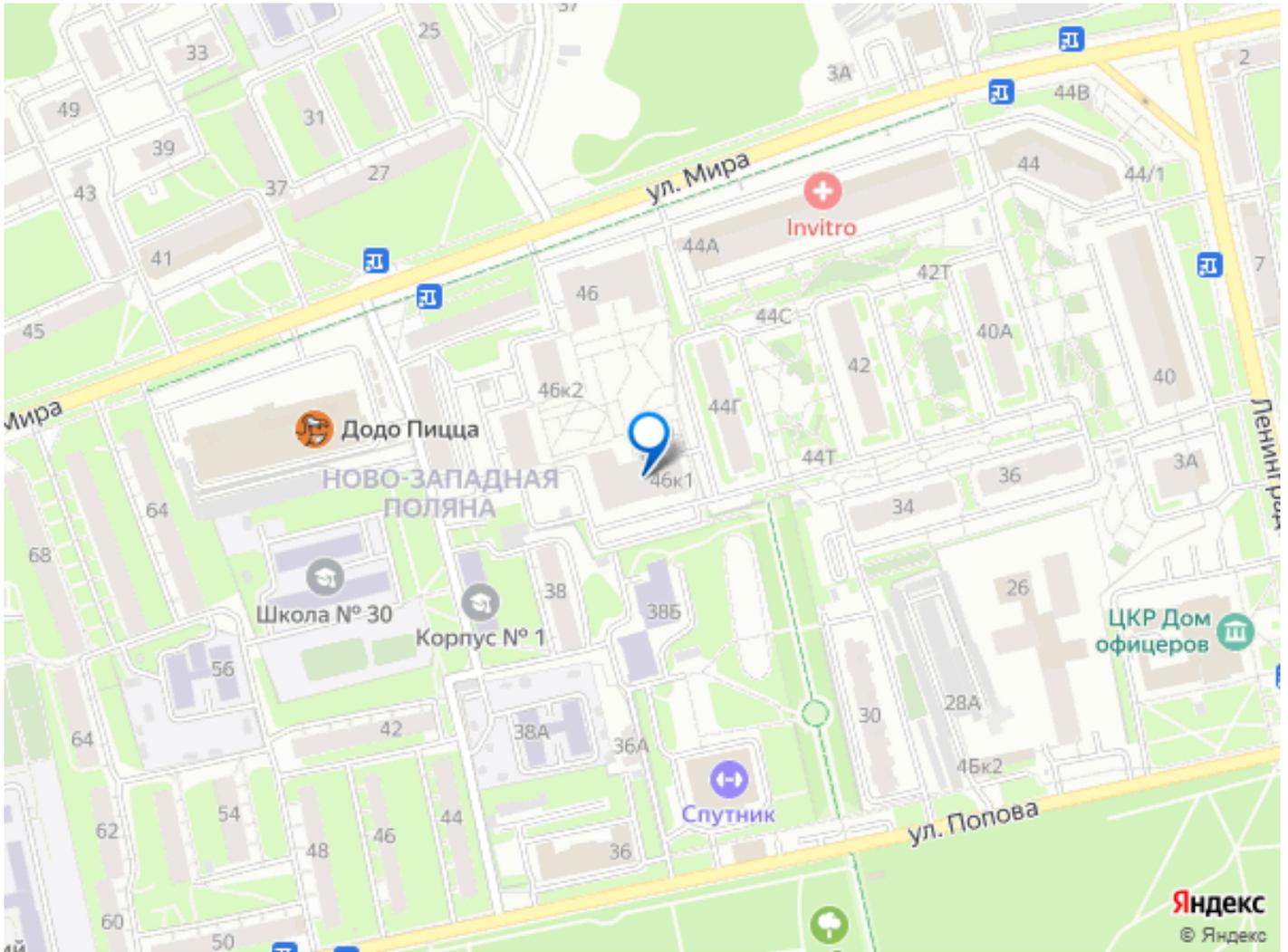


Описание

Реализуется в аренду нежилое помещение, расположенное в густонаселенном районе - Западная поляна. Адрес: г. Пенза, ул. Мира, д. 46, к.1, 1 этаж. ЖК Континент от Рисан. Общая площадь 130 кв.м. В соседях Ozon, Яндекс Маркет, Фитнес студия, Офисы, Студия массажа. Помещение имеет ряд не несущих перегородок, которые образуют просторный ресепшен и 4 кабинета. При необходимости перегородки снимаются и получается большой open space квадратной формы. Отлично подойдет для Салона

красоты, Косметологии, Студии детского развития, Офиса и др. видов деятельности. Отдельная входная группа; Высокие потолки - 3,9м; Плотный жилой массив; Панорамное остекление; Хорошее состояние: пол плитка, стены и потолок окрашены; Стоимость 130 000 р. (1000р/1кв.м.) + коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России